



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-11/2019-45

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LAGRO d.o.o. u stečaju, Rijeka, Trg Sv. Barbare 1, OIB: 18611705419, 17. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju i to:

- k.č. br. 295, građevinsko zemljište površine 1650 m² i
- k.č. br. 296, građevinsko zemljište 1120 m²
upisane u z.k. ul. br. 3403. k.o. Bale.

II. Ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine radi prodaje u stečajnom postupku određuje se za dan

9. srpnja 2019. godine u 10:15 sati,
u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica br. 2.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

IV. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

V. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 1 St-11/19-26 od 8. siječnja 2019. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza LAGRO d.o.o. u stečaju, Rijeka. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Na nekretninama stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Odredbama čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Pazinu, 17. lipnja 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Alein Khan, Rijeka, Trg Sv. Barbare 1,
- Županijsko državno odvjetništvo u Puli, Rovinjska 2a,
- razlučnom vjerovniku:
 - Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4,
- z.k. odjel Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju, P. Budicina 4,
- e-Oglasna ploča (8 dana).

Broj zapisa: **1788c-293bb**

Kontrolni broj: **076eb-f8b64-de652**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.