

HIRCUS d.o.o. SPLIT u stečaju
Lovretska 18
OIB: 4867215709
Stečajni upravitelj

14.St-27/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
STEČAJNI SUDAC: Jozo Čaleta

PREDMET: Izvještaj stečajnog upravitelja za završno ročište stečajnog dužnika

Nad trgovačkim društvom HIRCUS d.o.o. iz Splita, Lovretska 18, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 15. listopada 2015. godine otvoren je stečajni postupak.

Društvo HIRCUS d.o.o. registrirano je s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn sa slijedećim predmetom poslovanja:

- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Djelatnost unutrašnjih dekoratera i uređenja interijera
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * Prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- * Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * Međunarodni linijski pomorski promet
- * Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * Opskrba jahti i brodova
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja

- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Djelatnost otpremništva
- * Iznajmljivanje kopnenih prijevoznih sredstava
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- * Iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme, uključujući računala
- * Iznajmljivanje plovniha prijevoznih sredstava

Od svih navedenih djelatnosti stečajni dužnik vodio je projekt i investiciju „SPALATO BUSINESS TOWER“ koji je prenešen na dužnika od trgovačkog društva VIRGULA d.o.o. iz Splita ugovorom od 26. lipnja 2009. godine. U navedenom projektu proveden je urbanističko-arhitektonski natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja te je u svrhu realizacije izgradnje poslovnog objekta ishodovana i lokacijska dozvola. Sa društvom Prehrana d.d. regulirani su svi odnosi što se tiče čest.zem. 9970/17 a u naravi predstavlja objekt društva Prehrana d.d.. U realizaciji navedenog projekta stečajni dužnik zaključio je kupoprodajni ugovor sa gradom Splitom pod brojem 1470/2009. dana 30. 12. 2009. godine i Aneks kupoprodajnog ugovora pod brojem 1024/2012 dana 25. 05. 2012. godine. Temeljem navedenog ugovora i aneksa ugovora stečajni dužnik upisao se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu za ZU 20150 K.O. Split na nakretninama označenim kao čest.zem. 9979/100, neplodno, površine 1202 m² i čest.zem. 9970/17, zgrada, površine 303 m² kao vlasnik za cijelo.

Navedeni ugovor i aneks ugovora nisu realizirani već su raskinuti što je utvrdio i Trgovački sud u Splitu presudom broj: 8.P-707/2013 od 19. svibnja 2014. godine, objavljene 3. srpnja 2014. godine.

Točkom III navedene presude, Grad Split dužan je stečajnom dužniku isplatiti iznos od 345.400,00 kn uvećano za zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od 17. travnja 2009. godine, pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke uvećane za osam postotnih poena. Navedeni iznos uplaćen je kao jamčevina za navedenu kupoprodaju i ulazi u kupoprodajnu cijenu.

Stečajni dužnik raspolaže i sa projektom dokumentacijom za investiciju „SPALATO BUSINESS TOWER“.

Uz dostavljeni pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika i ostalih obveza stečajne mase sudu je dostavljen i popis vjerovnika stečajnog dužnika koji dolaze u obzir u diobi stečajne mase.

Koje su radnje poduzete u ovom stečajnom postupku od strane stečajnog upravitelja navest ću najbitnije.

Stečajni upravitelj preuzeo je poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika od društva TARMA d.o.o. koje je vodilo knjigovodstvene i računovodstvene poslove za stečajnog dužnika. Istu dokumentaciju pregledao i to Prijavu poreza na dobit za 2009. godinu, Bruto bilancu za 2009. godinu, Prijavu poreza na dobit za 2010. godinu, Bruto bilancu za 2010. godinu, Prijavu poreza na dobit za 2011. godinu, Bilancu za male poduzetnike za 2011. godinu, Prijavu poreza na dodanu vrijednost za 2012. godinu te Prijavu poreza na dobit za 2012. godinu.

Pregledao Kartice dobavljača za 2011. godinu te Konto kartice za 2011. godinu.

Također pregledao Očevidnik o redosljedu plaćanja od Fine Split sa stanjem na dan 22. 08. 2013. godine.

Stečajni upravitelj pregledao je raspoloživu dokumentaciju stečajnog dužnika za 2009., 2010., 2011. i 2012. godinu.

Prema očevidniku redosljeda plaćanja Fine Split, stečajni dužnik je na dan 22.08.2013. godine bio blokiran na iznos od 1.007.248,62 kn, a prema potvrdi FINA-e od 15. listopada 2015. godine na iznos od 1.089.633,44 kn.

Za projekt SPALATO BUSINESS TOWER nemaju interesa građevinske firme, a ni Grad Split, kontaktirani od strane stečajnog upravitelja.

Sa Gradom Splitom poduzete su radnje u svezi postizanja izvansudske nagodbe u svezi parnice broj: P-707/2013. koja nije postignuta. Stečajni dužnik je u ovršnom postupku protiv ovršenika Grada Splita naplatio iznos po pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Splitu 8.P-707/2013. U privitku su prilozi koje ne treba ponavljati. Ovrhom je naplaćen iznos od 755.512,45 kn.

Osim naplaćenog iznosa druge imovine koja bi ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika nema pa po izvršenoj diobi ovaj stečajni postupak može se zaključiti.

Stečajni upravitelj

Berislav Bušelić, dipl.iur.

HIRCUS d.o.o.
u stečaju
Split, Lovrećka 18