



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-114/2014-71

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika DRAŽENA ŽUGEĆ, kao vlasnika obrta "Stolarija Žugec", u stečaju, Kalnička 36, Ljubešćica, OIB: 29970682306, na temelju rješenja o prodaji broj St-114/14-44 od 7. ožujka 2016. godine, dana 30. travnja 2019. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I/ Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom i utvrđuje vrijednost nekretnina stečajnog dužnika i to:

- ½ dijela čkbr. 367 kuća br. 102 i dvorište sa 250 čhv i ½ dijela čkbr. 371 vrt u Mjesnoj rudini sa 57 čhv, upisano u z.k.ul. 1714 k.o. Ljubešćica

Na nekretninama je upisano založno pravo u korist RH Ministarstva financija i Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.

Utvrđuje se vrijednost nekretnine prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine u skladu s procjenom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Kraš, dipl. ing. građ. iz Varaždina, u iznosu od 193.083,41 kn.

II/ NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina navedenih u točki I/ ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III/ UVJETI PRODAJE:

Nekretnine navedene u točki I/ ovog zaključka ne mogu se prodati:

1. na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
2. na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
3. na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
4. na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Nekretnine navedene u točki I/ ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno – kupljeno“, te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni korak određuje se u iznosu od 5.000,00 kuna.

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na nekretninama.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN: HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN: HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

IV/ Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

V/ Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke III/ ovog zaključka.

VI/ U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati tereti na nekretninama.

VII/ Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

VIII/ Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

IX/ Nekretnine koje su predmet prodaje je moguće razgledati uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj mobilnog telefona: 091 1400 180.

Varaždin, 30. travnja 2019.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, odvjetnica iz Varaždina, Kratka 2
2. ŽDO Varaždin, Građansko upravni odjel
3. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, po pun. Josipu Mađarić, odvjetniku iz OD
Mađarić & Lui d.o.o., Pisarnica Koprivnica, M. P. Miškine 70
4. Fina Zagreb, Vrtni put 3, uz propisanu dokumentaciju – zahtjev i z.k. izvadak
5. E-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788a-c71b0**

Kontrolni broj: **0a8df-14d60-fdcc5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.