

10
INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju
Savudrija (Grad Umag - Umago)
Alberi 1

ST-94/17-18 339
TRGOVAČKI SUD
PRIMLJENO
3-05-2019

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Posl. broj: St-94/17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 18.1.2019. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St- 94/17
Dužnik: INTER CONSULTING d.o.o. U STEČAJU
Savudrija, Alberi 1
OIB: 88758559158

1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Ugovor o reguliranju odnosa između INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju i Rezidencija Skiper d.o.o. koji je bio poslan na uvid ŽDO Pula odnosno MF Porezna uprava u vezi suglasnosti brisanja hipoteke za parcelu K.o. Savudrija, ZK uložak: 463, kat. čest. br. 185/497 i prodaje sakralnog objekta -zgrade na parceli, kat. č. 182/9, broj Z. K. uložka 1603, katastarska općina Savudrija. Zemljište-parcela kat. č. 182/9 je u vlasništvu društva REZIDENCIJA SKIPER d.o.o., SAVUDRIJA, ALBERI 300. Od Porezne uprave još nismo primili odgovor.
- Sudjelovanje na ročištu dana 5. 4. 2019 u kaznenom postupku pred Županijskim sudom u Puli pod brojem K-15/15. Društvo INTER CONSULTING d.o.o. je okrivljenik u kaznenom postupku protiv bivše uprave i poslodavca društva.
- Sudjelovanje na ročištu dana 17. 4. 2019 u kaznenom postupku pred Županijskim sudom u Puli pod brojem K-15/15. Društvo INTER CONSULTING d.o.o. je okrivljenik u kaznenom postupku protiv bivše uprave i poslodavca društva.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1.1. NOVČANE TRAZBINE

Dužnik je imao iskazana potraživanja u ime pozajmica povezanom društvu Skiper nekretnine d.o.o., Savudrija, Alberi 300, OIB 59485898026. Trgovački sud u Pazinu je dana 4. veljače 2019. godine, Rješenjem 1 St-132/2018-24 otvorio i istovremeno zaključio stečajno postupak nad dužnikom SKIPER NEKRETNINE d.o.o. Savudrija, Alberi 300, OIB: 59485898026.

2.1.2. FINACIJSKA IMOVINA-POSLOVNI UDJELI

Financijska imovine – poslovni udjeli u kapitalu drugih pravnih osoba:

- Poslovni udio u društvu Pelagius d.o.o. sa sjedištem u Savudriji, Alberi 1, upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS 040197269, OIB 53302761184 u visini od 33%. Društvo je u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. St-514/2017.
- Poslovni udio u društvu Skiper nekretnine d.o.o. sa sjedištem u Savudriji, Alberi 300, upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS 040212471 OIB 59485898026 u visini 33%, Stečajni postupak posl. br. St-132/2018 zaključen je bez diobe.

2.1.3. NEKRETNINE

Dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

- Katastarska općina Savudrija, zk uložak: 463, kat. čest. br. 185/497, površina 1074 m², Inter Consulting d.o.o. u stečaju ima suvlasnički dio 17/100.
- Katastarska općina Savudrija, zk uložak: 1608, kat. čest. br. 126/44, površina 600 m². Inter Consulting d.o.o. u stečaju vlasništvo 1/1.
- Katastarska općina Brtonigla, zk uložak: 2389, kat. čest. br. 1436, kat. čest. 1437, ukupna površina 4437 m². Inter Consulting d.o.o. u stečaju vlasništvo 1/1.
- Nekretnina (sakralni objekt) opisan je u točki 1.

Za sve nekretnine (osim sakralnog objekta) u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pod kod Općinski sud u Pazinu - Stalna služba u Bujama, posl br.: Ovr-295/2019.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI

Tijekom stečajnog postupka nije bilo prihoda.

3.2. ODHODI

U razdoblju nije bilo obračunanih odhoda-troškova.

3.3. TROŠKOVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 17.3. 2017 do 18.4.2019. godine iznose

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	51.000,00
2	ADMINISTRATIVNE USLUGE	25.000,00
3	BANKARSKI TROŠKOVI	295,00
4	PROCJENA NEKRETNINE	7.500,00
5	DRUGI TROŠKOVI	600,00
UKUPNO		84.395,00

Troškovi sukladni su s predračunom troškova stečajnog postupka. Troškovi u razdoblju nisu bili plaćeni. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	ZEMLJIŠTE	890.993,80
2	FINANCIJSKA IMOVINA – POSLOVNI UDJELI	0,00
3	NOVČANE TRAŽBINE	0,00
4	SAKRALNI OBJEKAT SA OPREMOM	877.000,00
UKUPNO		1.767.993,8
OBVEZE		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	7.412.003,16
2	ZALOŽENA SREDSTVA VJEROVNIKA	8.000,00
3	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	84.395,00
UKUPNO		7.504.398,16

Stanje na žiro računu br. HR3323600001102624869 je 0,00 kn.

7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prijedlog prodaje i prodaja sakralnog objekta i nekretnine k.č. br. 185/497, k.o. Savudrija, zk uložak: 463.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 19.4.2019. godine