

1 St-990/2016-104

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
 Koparska 37, 52100 Pula, tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : 1 St-990/2016

Dužnik : Stečajna masa iza ~~OPUS MIXTUM~~ d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37

OIB : 85958856370

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno ~~neposredno~~ - preko pošte (obično - preporučeno)
 12.07. 20 18. god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
 i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - u posleđenim omotcima.
 Predano na poštu preporučeno, datuma _____ 20 ____ god.
 Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksiranim markama
 - nedostaje takse _____ kuna - pismeno prihijeno bez takse.
 Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) _____

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Potpis radnika:

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 5

za razdoblje 13.04.2018.- 13.07.2018.

Pula, srpanj 2018.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad Stečajnom masom iza OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju., Pula, Koparska 37, OIB: 85958856370 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Pazinu temeljem rješenja broj St-990/16 od dana 03. veljače 2017. godine. Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 13. travnja 2017. godine.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

Prema podacima Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 3742, k.o. Medulin, kč.br. 709/3, u naravi četiri stana- apartmana u višestambenoj zgradi u Medulinu, Livadice 45. Stečajni dužnik je također vlasnik dijela nekretnine u prizemlju, površine 5,50m², u naravi spremište.

Na svim nekretninama je upisano pravo zalogu u korist VENETO BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeva 58.

Stečajni upravitelj je također kod Istarske kreditne banke Umag d.d. otvorio žiro račun stečajne mase.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema procjeni koju je 2015. godine izvršilo društvo PSC ANTARES d.o.o. iz Rijeke, ukupna vrijednost stanova- apartmana iznosi 3.395.088,77 kn. Vrijednost spremišta od 5,50m² je proporcionalnom metodom utvrđena na iznos od 33.522,00 kn na što razlučni vjerovnik nije imao primjedbi. Tako ukupna vrijednost svih nekretnina stečajnog dužnika iznosi 3.428.610,77 kn.

Na ročištu održanom dana 13.07.2017. na Trgovačkom sudu u Pazinu utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 3.428.610,77. Svaka etaža je i posebno procijenjena tako da je vrijednost etaže E-12 u koju je uključeno i spremište utvrđena u iznosu od 1.149.695,91 kn, etaže E-13 u iznosu od 826.987,22 kn, etaže E-15 u iznosu od 516.791,78 kn i etaže E-17 u iznosu od 935.135,86 kn. Druga elektronička javna dražba održana je u terminu od 21.11.2017. do 13.02.2018. s time da su ponude prikupljane od 31.01. do 13.02.2018.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su sve nekretnine stečajnog dužnika. Nekretnina E-12 i E-18 je po postignutoj cijeni od 599.847,96 kn dosuđena kupcu Ivani Čandrlić- Dankoš iz Osijeka, Vijenac Dinare 1. Nekretnina E-13 postigla je cijenu od 415.493,61 kn, nekretnina E-15 cijenu od 291.395,89 kn, a nekretnina E-17 cijenu od 471.567,93 kn. Sve tri nekretnine dosuđene su društvu AKTIVA 15 j.d.o.o. iz Gračišća, Marcani 131C. Sve nekretnine unovčene su po ukupnoj cijeni od 1.778.305,39 kn.

Budući da su kupci platili ostatak kupovnine dana 26.04.2018. održano je ročište za razdiobu kupovnine te je Trgovački sud u Pazinu dana 08.05.2018. donio Rješenje o namirenju. Dana 22.06.2018. izvršena je i predaja nekretnine E-12 i E-18 kupcu Ivani Čandrlić- Dankoš iz Osijeka (prilog 1).

3- STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika predane su u posjed novim vlasnicima tako da stečajni dužnik više nema stečajne mase.

U nastavku se daju tablice stanja stečajne mase :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 13.07.2018.				
A) Imovina stečajne mase				
RED. BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJEN UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČ. VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine Općinski sud u Puli zk.ul. 3742 k.o. Medulin k.č.br. 709/3 obiteljska stambena zgrada s dvorištem u Medulinu, Livadice 45 , podul. 12, 13, 15, 17 i 18	3.428.610,7 7	1.778.305,39	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	3.428.610,7 7	1.778.305,39	0,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 13.07.2018.				
B) obveze stečajne mase				
REDNI	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/	ISPLAĆENO	ZA

BROJ		PLANIRANO		ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	49.806,20	10.877,74	38.928,46
2.	Obveze stečajne mase	16.250,00	3.679,62	12.570,38
3.	Razlučni vjerovnici	4.441.556,35	0,00	4.441.556,35
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	4.447.208,70	0,00	4.447.208,70
6.	Ostale - potencijalne tražbine	0,00	0,00	0,00
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	4.513.264,90	14.557,36	4.498.707,54

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 03.02.2017. DO 13.07.2018.**

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO /PLAN.	REALIZIRANO DO 13.07.2018.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Predujem predlagatelju	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	101.661,11	101.661,11	0,00
4.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	12.670,80	64.408,49	64.408,49	0,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	10.805,00	10.805,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	6.335,40	6.845,40	6.845,40	0,00
	Ukupno troškovi:	49.806,20	32.650,40	10.877,74	21.772,66
Obveze stečajne mase					
7.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	2.000,00	1.079,62	1.079,62	0,00
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv- om	6.250,00	6.263,75	6.263,75	0,00
9.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	5.000,00	2.600,00	2.600,00	0,00
13.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	3.000,00	1.250,00	1.250,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	16.250,00	3.679,62	3.679,62	0,00
	SVEUKUPNO	66.056,20	36.330,02	14.557,36	21.772,66

Nastavno se daje pregled prometa žiro računa

PROMET ŽIRO RAČUNA od 03.02.2017. do 13.07.2018.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 03.02.2017.	0,00
II.	Priliv sredstava	

A. Unovčenje imovine - stečajne mase	657.624,26
Ukupno A..	657.624,26
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Depozit Trgovačkog suda	15.000,00
2. Povrat PDV-a	1.072,50
Ukupno B.	16.072,50
Ukupno priliv (A + B)	673.696,76
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
Troškovi stečajnog upravitelja- neto	10.805,00
Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	6.845,40
Nagrada stečajnog upravitelja - neto	101.661,11
Doprinosi i porezi na nagradu stečajnog upravitelja	64.408,49
Ukupno A	183.720,00
Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	1.079,62
2. Troškovi oglasa Financijske agencije	2.600,00
3. Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	6.263,75
4. Ostale nepredviđene obveze stečajne mase	1.250,00
5. Povrat predujma predlagatelju stečaja	15.000,00
Ukupno B.	26.193,37
Ukupno odliv sredstava (A+B)	209.913,37
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 13.07.2018.	463.081,73

II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz izradu završnog računa i prijedloga diobnog popisa, a što će biti završeno do kraja srpnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj
 Stečajna masa iz
 OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
 OIB: 85958856370

Prilozi :

1. Primopredajni zapisnik od 22.06.2018.