Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-17500/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivančice Ivanović, OIB: 08496762916, Erdovec 93, Erdovec, Križevci, koju zastupa punomoćnica Vesna Rajić, odvjetnica u ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 393 k.o. Erdovec i to na:
kčbr. 1/2 Dvor u Erdovcu sa 69 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Babić Valent, Erdovec 106 u ½ dijela i Babić Anđela, Erdovec 106 u ½ dijela,

- zk.ul.br. 655 k.o. Erdovec i to na:
kčbr. 2/1 Voćnjak u Erdovcu sa 219 čhv
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Babić Stjepan, Križevci, Zagorska 17 u 1/3 dijela, Babić Anđelka, Erdovec 18 u 1/3 dijela i Babić Stjepan, Erdovec 88 u 1/3 dijela,

- zk.ul.br. 1756 k.o. Erdovec i to na:
kčbr. 3/1 Kod kuće, voćnjak sa 496 m2,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Arki Magda udata Štefković, Dijankovec u 2/6 dijela,
- Arki Jela, Dijankovec u 2/6 dijela,
- Bukovčak Kata, Dijankovec u 1/6 dijela,
- Dijanuš Tereza, Dijankovec u 1/6 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 1812 k.o. Erdovec,

- zk.ul.br. 1515 k.o. Erdovec i to na:

kčbr. 4/2 Kod kuće, voćnjak sa 33 m2,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Solar Lacko, Erdovec 23, u cijelosti,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 1813 k.o. Erdovec,

- zk.ul.br. 22 k.o. Erdovec i to na:
kčbr. 5/1 Voćnjak u Erdovcu sa 36 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Picig Milka, Erdovec u 2/16 dijela,
- Picig Gjuro, Erdovec u 2/16 dijela,
- Rešetar Valent, Erdovec 42 u 1/16 dijela,
- Picig Kata, Erdovec 18 u 2/16 dijela,
- Harča Jela, Erdovec 33 u 8/16 dijela,
- Babić Katica, Erdovec 88 u 1/16 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 1814 k.o. Erdovec,

- zk.ul.br. 1563 k.o. Erdovec i to na:
kčbr. 7/2 Kod kuće, oranica sa 36 m2
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Harča Mijo, Dijankovec 41/57 u 64/96 dijela,
- Harča Dora, Erdovec u 8/96 dijela,
- Solar Ana, Erdovec u 12/96 dijela,
- Harča Franjo, Erdovec 77 u 10/96 dijela,
- Katanović Katica, r. Harča, Dijankovec 67 u 1/96 dijela,
- Harča Ivan, Dijankovec 67 u 1/96 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 1815 k.o. Erdovec,

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 393, 655, 1812, 1813, 1814, 1815, svi k.o. Erdovec.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagateljice Ivančice Ivanović, OIB: 08496762916, Erdovec 93, Erdovec, Križevci, koju zastupa punomoćnica Vesna Rajić, odvjetnica u ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Ivančice Ivanović, OIB: 08496762916, Erdovec 93, Erdovec, Križevci.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 5. studenog 2026. do 4. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Grada Križevci, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 3. listopada 2026. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njezino stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagateljica kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 22. listopada 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:
1. Punomoćnik predlagatelja Vesna Rajić, odvjetnica u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci, Oglasna ploča
5. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 08:27	**Serijski broj certifikata**	585173775651437478492823401994635225286283623603
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1912555740591cdb	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -