

CEFRANK d.o.o. u stečaju
Blato, Ulica 69 br.1
OIB 29538074286

674
18 St 562/2016 - 95

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku

Na br. St-562/2016

02-10-2018

Predano za poštu običnom prep. dne 28. 9. 2018.
POŠTA ZAGREB R 12 918 3625
Broj primjerka 2 priloga 89
Taksirano KN POTPIŠ

Stečajni dužnik: CEFRANK d.o.o. u stečaju, Blato, Ulica 69 br.1, OIB 29538074286, zastupan po stečajnom upravitelju Perici Mitrović

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA OBRAČUN TROŠKOVA

Na četvrtoj elektroničkoj dražbi koju je provela Financijska agencija, prodane su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4637 k.o. Blato za iznos od 3.030.001,00 kn, te je sud dana 28. kolovoza 2018.g. donio rješenje o dosudi.

Stečajni upravitelj na temelju čl. 254 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dostavlja obračun troškova.

Sukladno čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava iznosi **151.500,05 kuna**, odnosno 5% od utrška.

Sukladno st. 3. istog članka, trošak unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarni troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Kako su u ovom predmetu stvarno nastali troškovi u iznosu od **364.318,53 kuna**, predlaže se da se utvrde u navedenom iznosu.

Troškovi koji terete predmetnu nekretninu utvrđuju se razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu.

Ukupno unovčena stečajna masa u ovom predmetu iznosi 3.466.001,00 kn, od čega se iznos od 3.030.001,00 kn odnosi na unovčenje predmetnih nekretnina, a iznos od 436.000,00 kn na ostvareni prihod od zakupa. Iz navedenog proizlazi da udio unovčene nekretnine čini 87,42% u ukupno unovčenoj stečajnoj masi.

Specifikacija stvarnih troškova:

| r.b. | Troškovi | Ukupni iznos | Udio troška koji se odnosi na nekretninu u % | Iznos koji tereti nekretninu |
|------|---|-------------------|--|------------------------------|
| 1. | Nagrada za rad stečajnom upravitelju | 293.066,54 | 87,42 | 256.198,77 |
| 2. | Procjena vrijednosti nekretnine | 30.000,00 | 100% | 30.000,00 |
| 3. | Trošak provedbe elektroničke javne dražbe | 2.800,00 | 100% | 2.800,00 |
| 4. | Trošak knjigovodstvenih usluga | 79.200,00 | 87,42 | 69.236,64 |
| 5. | Izrada pečata, uredski materijal | 165,70 | 87,42 | 144,85 |
| 6. | Bankarska naknada | 2.527,61 | 87,42 | 2.209,64 |
| 7. | Poštanski troškovi | 630,20 | 87,42 | 550,92 |
| 8. | Hrvatska gospodarska komora, Hrvatske šume, javna objava 2 završna računa | 1.635,00 | 87,42 | 1.429,31 |
| 9. | Sudska pristojba | 2.000,00 | 87,42 | 1.748,40 |
| | Ukupno | 412.025,05 | | 364.318,53 |

Ad 1. Stečajni upravitelj je unovčio imovinu stečajnog dužnika prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 3.030.001,00 kn i kroz zakup imovine ostvario prihod od 436.000,00 kn, **tako da ukupno unovčena stečajna masa iznosi 3.466,001,00 kuna.**

Stečajni dužnik nema druge imovine.

Stoga se predlaže sudu da donese rješenje o konačnoj nagradi za rad stečajnog upravitelja.

Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) obračunata je nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 272.620,04 kn, a koja se uvećava za doprinose koji se obračunavaju na osnovicu (zdravstveni doprinosi te zaštita na radu) u iznosu od 20.446,50 kn.

| | osnovica za obračun | % | iznos |
|--|---------------------|----|---------------|
| do 100.000,00 kn | 100.000,00 kn | 16 | 16.000,00 kn |
| na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kn | 199.999,99 kn | 12 | 23.999,99 kn |
| na razliku 300.000,01 do 500.000,00 kn | 199.999,99 kn | 10 | 19.999,99 kn |
| na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00 kn | 499.999,99 kn | 8 | 39.999,99 kn |
| na razliku 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn | 2.466.001,03 kn | 7 | 172.620,07 kn |

ukupno nagrada bruto 272.620,04 kn

Ad 2. Procjena vrijednosti nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku tvrtki Asting d.o.o. Split (*račun za izvršene usluge u prilogu*)

Ad.3 Trošak provedbe elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije (*u prilogu račun*)

Ad 4. Trošak knjigovodstvenih usluga (*u prilogu računi*), uz napomenu da su rezervirana i sredstva do zaključenja stečajnog postupka za period od 6 mjeseci u ukupnom iznosu od 13.200,00 kuna.

Ad 5 Izrada pečata, uredski materijal (*u prilogu računi*)

Ad.6 Bankarski troškovi otvaranja, zatvaranja i vođenja žiro računa za koje se osnovano može pretpostaviti da će teretiti stečajnu masu do zaključenja stečajnog postupka

Ad.7 Poštanski troškovi (*u prilogu kopije računa*)

Ad.8 Hrvatska gospodarska komora, Hrvatske šume, javna objava 2 završna računa (*rezervirana sredstva do zaključenja stečajnog postupka*)

Ad 9. Paušalna pristojba Sukladno Zakonu o sudskim pristojbama NN 74/95, 57/96, 137/02, (26,/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) paušalna pristojba plaća se u stečajnom postupku od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase) 2%, ali ne više od 2.000,00 kuna.

Rekapitulacija:

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. Unovčeni iznos nekretnine | 3.030.001,00 kn |
| 2. ukupni troškovi unovčenja | 515.818,58 kn |
| 3. Isplata razlučnom vjerovniku | 2.514.182,42 kn |

Shodno prikazanom obračunu troškova, stečajni upravitelj predlaže da se iz iznosa postignute cijene od unovčenja nekretnina, izdvoji u stečajnu masu, na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR67 2500 0091 1014 4539 7 iznos troškova unovčenja obračunatih temeljem čl. 254 SZ-a u ukupnom iznosu od 515.818,58 kuna, a preostali iznos od 2.514.182,42 kuna na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička 41, IBAN: HR9225000091101401685.

U Zagrebu, 28. rujna 2018.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.

GEFRANK d.o.o. u stečaju
Blaž, Ulica 69 br.1
OIB: 96458399581