

Vrijednost navedene nekretnine – prava građenja procijenjena je na iznos od: 180.000,00 eura, te je na skupštini vjerovnika od dana 11. listopada 2016. godine donesena odluka kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju imovine stečajnog dužnika – prava građenja prikupljanjem pismenih ponuda uz sudjelovanje javnog bilježnika s početnom prodajnom cijenom u visini od 180.000,00 eura, a kako je već to u prethodnom izvješću opisano.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11. listopada 2016. godine objavio sam po treći puta oglas o prodaji nekretnine – prava građenja stečajnog dužnika na mrežnim stranicama FINE i sudačke mreže.

Rezultate ranijih prodaja opisao sam u ranijim izvješćima.

Prilog 2: Oglas o prodaji nekretnine – prava građenja u preslici

Javno otvaranje pisanih ponuda održano je dana 22. veljače 2018. godine pri javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću iz Rijeke, no nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Prilog 3: Zapisnik o posvjedočenju činjenica Javnog bilježnika Stevana Pejnovića, poslovni broj: OU-58/2018 u preslici

2. Trenutno stanje na žiro računu stečajnog dužnika sukladno zadnjem izvratku prometa po računu od 8.4.2018. godine je: 81.718,61 kn.

Prilog 4: Izvadci prometa po računu za 2018. godinu (1-7)

3. Stanje parnični postupka stečajnog dužnika:

a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-361/2016 (ranije pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Opatiji, poslovni broj: P-269/2014, P-4135/15), tužitelj Edin Delibegović protiv tuženika Stečajna masa Vior d.o.o. u stečaju radi utvrđenja: zakazano je ročište za objavu presude za dan 25. svibnja 2018. godine.

b) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj P-964/15 tužitelja Županijsko državno odvjetništvo, Rijeka protiv 1. tuženika stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju i 2. tuženika Eurotravel d.o.o. u stečaju, Opatija radi utvrđenja ništetnosti ugovora: Rješenjem suda od dana 25. srpnja 2016. godine stavljeno je izvan snage raspravno rješenje od 20. siječnja 2016. godine o donošenju presude zbog ogluhe, te je utvrđen prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad 2. tuženikom, pozvan je stečajni upravitelj istog da preuzme postupak, te je predmetni postupak nastavljen, ali ročište još nije zakazano.

c) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-621/2016 tužitelja: stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju protiv tuženika Edina Delibegovića radi predaje u posjed i privremene mjere: donesena je Presuda zbog ogluhe, te je tuženik podnio prijedlog

180

za povrat u prijašnje stanje i podredno žalbu na Presudu zbog ogluhe koji prijedlog je prvostupanjski sud Rješenjem odbacio kao nedopušten.

Što se tiče prijedloga za određivanje privremene mjere ista mjera je određena Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 14. listopada 2016. godine, poslovni broj R1-150/2016, na koje Rješenje je protivnik osiguranja Edin Delibegović uložio žalbu, a koja žalba je odbijena te je potvrđeno Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: R1-150/16. Stoga je stečajni dužnik putem punomoćnika predložio provedbu predmetne privremene mjere.

4. S obzirom na opisano pod točkom II.1. i II.3 ovog Izvješća i činjenicu da nekretnina nije ni nakon trećeg pokušaja prodaje prodana, a da je za dan 25. svibnja 2018. godine zakazano ročište za objavu presude u parničnom postupku opisanom pod točkom II.3. a) a koja je od bitnog utjecaja za postupanje glede daljnje prodaje nekretnine, nakon objavljivanja te presude ovisno o ishodu iste ili će ponovno objaviti četvrtu prodaju po istim uvjetima po odluci skupštine od 11. listopada 2016. godine ili će predložiti sazivanje nove skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka.

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza Vior d.o.o. u stečaju:
Zinko Grgurić

STEČAJNA MASA IZA
VIOR d.o.o.
u stečaju
KASTAV

