



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Z-38115/2025-8
Rz-1045/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Ljubenka Vulina, OIB: 47119381208, Kukljica, Kukljica 16 i 2. Slave Vulina, OIB: 37224471161, SAD, 1631 NW 97 TER, Coral Springs, FL 33071-5908, oboje zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Gluić Ninčević Zadar, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

-čest. 512/4, oranica površine 91 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 3275 k.o. Kukljica, na način da se:

a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici;

b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici u korist predlagatelja:

Ljubenko Vulin, OIB: 47119381208
Kukljica, Kukljica 16 ... za ½ dijela

I

Slavo Vulin, OIB: 37224471161
SAD, 1631 NW 97 TER, Coral Springs, FL 33071-5908... za ½ dijela

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-38115/2025 u zemljišnoknjižnom ulošku 3275 k.o. Kukljica.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su po punomoćniku podnijeli ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj u izreci ovog rješenja navodeći da su stvarni vlasnici i posjednici iste, svaki za ½ dijela. Predmetnu nekretninu predlagatelji su stekli nasljeđivanjem svog pok. oca Šime Vulina temeljem rješenje o nasljeđivanju broj O-1162/12. Nekretnina je u posjedu predlagatelja i

njihovih pravnih prednika preko 100-tinu godina te predlagatelja kao niti njihove pravne prednike nitko nikada nije smetao u posjedu i vlasništvu.

2. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Kukljica, zk. uložak 2405, prijepis posjedovnog lista broj 2342 k.o. Kukljica, rješenje o ispravku i dopuni rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću u ostavinskom postupku iza smrti Šime Vulina broj O-1162/12. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Dragomira Karlića i Šimu Lisicu.

3. Prijava predlagatelja je osnovana.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da pokazana nekretnina čini travnatu površinu, sa zapadne strane omeđenu betonskim zidom, sa sjeverne strane dijelom betonskim zidom i betonskom stazom, sa južne strane susjednom kućom, a odnosi se čest. 512/4 k.o. Kukljica.

5. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Kukljica, zk. uložak 3275 utvrđeno je predmetna nekretnina uknjižena na ime više fizičkih osoba među kojima i na ime predlagatelja, svakoga za 1/32 dijela.

6. Predmetna nekretnina upisana je u posjedovni list broj 2342 k.o. Kukljica a posjednicima su evidentirani predlagatelji te druge fizičke osobe, bez oznake udjela.

7. Iz rješenja o ispravku i dopuni rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću u ostavinskom postupku iza smrti Šime Vulina broj O-1162/12 slijedi da ostavinsku masu kao naknadno pronađena imovina čini čest. 512/1 k.o. Kukljica, dio iza kuće Banića, oranica površine 91 m² a nasljednicima ostavitelja su proglašeni predlagatelji svaki za 1/2 dijela.

8. Svjedokinja Dragomira Karlić je iskazala da je predmetna nekretnina vlasništvo predlagatelja koji su istu dobili od svoje majke Blaženke Vulin rođ. Leša a ona je istu naslijedila od svog oca zvanog Čule za kojim misli da se zvao Šime. Nikada nije čula za sporove glede predmetne nekretnine. Upisani zk. vlasnici su joj poznati jer su to sve vlasnici okolnih nekretnina ali nitko od njih ne polaže prava na predmetnu nekretninu.

8. Svjedok Šime Lisica je iskazao da je predmetna nekretnina vlasništvo dva brata, Ljubenka i Slave koji su istu stekli od svoje majke Blaženke. Šime, otac predlagatelja a suprug Blaženke, je preminuo nakon Blaženke. Blaženka je nekretninu koja je predmet postupka stekla od svog oca, iz obitelji Leša, čija starina je bila predmetna nekretnina. Svjedok je iskazao da ima vrt preko puta predmetne nekretnine pa mu je tako poznato da nikada nije bilo sporova. Dio upisanih zk. vlasnika mu je poznat i zna da su vlasnici susjednih nekretnina a dio njih mu nije poznat niti po imenu, ali nitko od njih ne polaže prava na predmetnu nekretninu.

9. Iskaze saslušanih svjedoka sud je u cijelosti prihvatio jer su svjedoci iskazivali uvjerljivo i životno a radi se o osobama koje žive u neposrednoj blizini predmeta postupka.

10. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sud je utvrdio da je predmetna

nekretnina, u mirnom posjedu predlagatelja osobno i putem pravnih prednika dugi niz godina, čime su ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučio kao u izreci rješenja.

Zadar, 26. svibnja 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljima po punomoćnicima,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Kukljica,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 14:
07

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186617466c9b7b89

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-