



## PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) **odvjetnika Zorana Švaco iz Koprivnice**, Josipa Vargovića 2/I, da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, ostavinskom, zemljišno-knjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred organima državne uprave, u postupku pred drugim državnim organima, koji se vodi pred:

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, Ž.K. 00002

pod poslovnim brojem: \_\_\_\_\_

po tužbi, prijedlogu: SATAIC' NEVEN

protiv: \_\_\_\_\_

radi: OTVARANJA PODNOSIOČA Ž.K. ISPUNOMI PODNOSIT

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa ili brani u svim mojim (našim) pravnim poslovima kod suda i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva sredstva predviđena zakonom, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamjeni:

Za slučaj spora glede nagrade, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Koprivnici.

U Koprivnici, dana 13.06. 2023. god.

Neven Sataić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
Stanje na dan: 13.04.2023. 16:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314463, PETERANEC

Broj ZK uložka: 555

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	455/1	ORANICA NA NOVIH KRČIH		525		
		UKUPNO:		525		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 CMRK JOSIP, PETERANEC KBR.103	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 CMRK TOMO MLDB. , PETERANEC KBR.103	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.04.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
Stanje na dan: 13.04.2023. 15:56

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314579, TORČEC

Broj ZK uložka: 8

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2413/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1269/3	SJENOKOŠA POD REKOM U SUHANJAKU		449		
		UKUPNO:		449		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/6 LAKUŠ IGNAC, ZAGREB, BADOVINČEVA 8		
2. Suvlasnički dio: 1/6 LAKUŠ IVAN, DONJI KRALJEVEC, MURSKA 9		
3. Suvlasnički dio: 1/6 SATAIĆ NEVEN, OIB: 32474826536, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 4, BOTOVO 48316 ĐELEKOVEC		
6. Suvlasnički dio: 2/6 SATAIĆ NEVEN, OIB: 32474826536, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 4, BOTOVO 48322 DRNJE		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.04.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 13.04.2023. 16:12

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PETERANEC (Mbr. 314463)

Posjedovni list: 1025

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SATAIĆ TOMISLAV, UL. KRALJA ZVONIMIRA 4, BOTOVO	82190979524

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		455/1	NOVI KRČI	1888	2		
			ORANICA	1888			
Ukupna površina katastarskih čestica				1888			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 13.04.2023. 15:58

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TORČEC (Mbr. 314579)

Posjedovni list: 1352

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
3/6	SATAIĆ NEVEN, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 4, BOTOVO 48322 DRNJE, HRVATSKA (VLASNIK)	32474826536
3/6	SATAIĆ TOMISLAV, UL. KRALJA ZVONIMIRA 4, BOTOVO	82190979524

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1269/3	POD REKA	1615	6		
			LIVADA	1615			
Ukupna površina katastarskih čestica				1615			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. PETERANEC

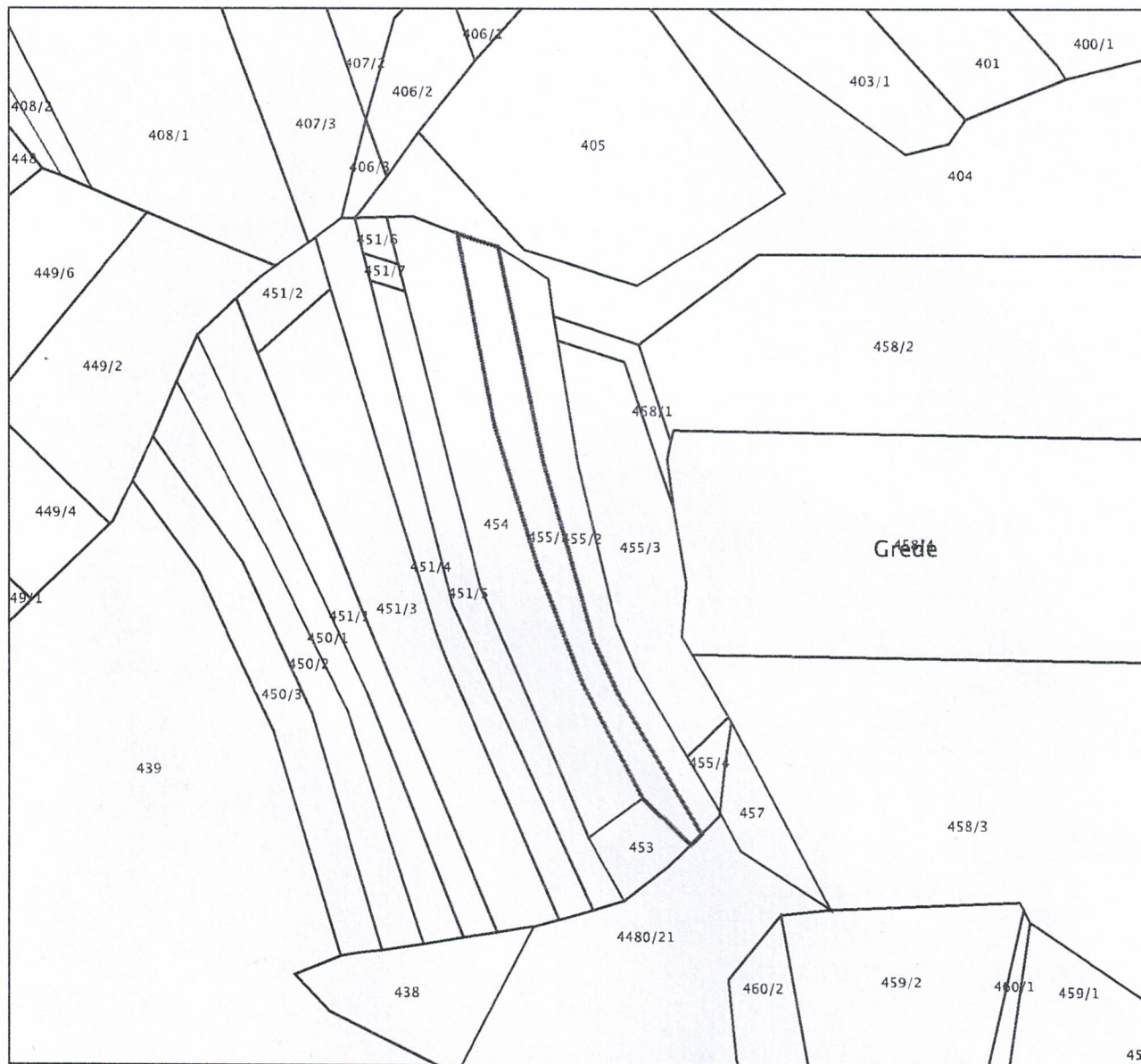
k.č.br.: 455/1

Stanje na dan: 13.04.2023.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:2880





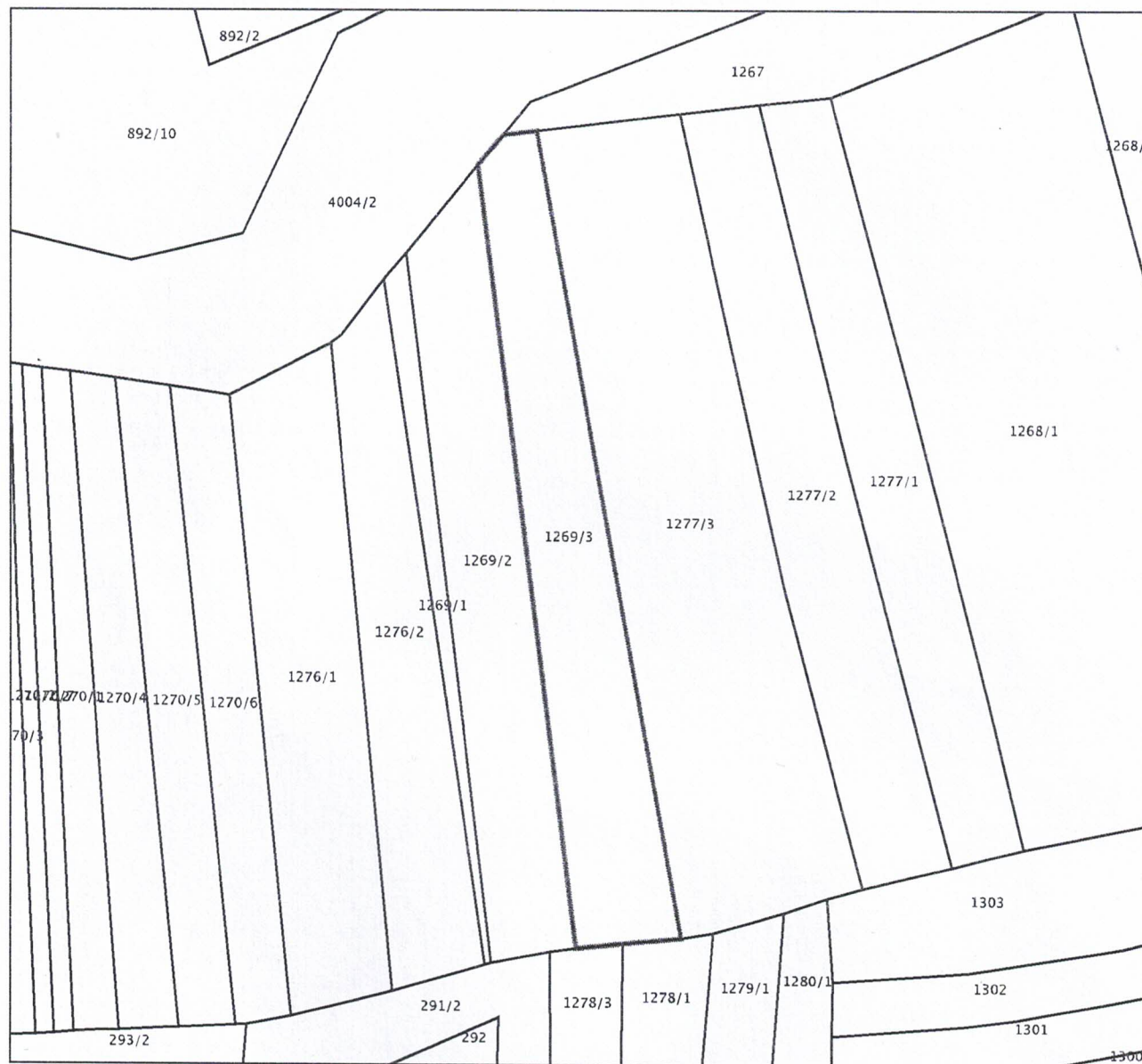
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. TORČEC  
k.č.br.: 1269/3

Stanje na dan: 13.04.2023.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880





## DAROVNI UGOVOR

1.

Darovatelj

S a t a i ć Tomo i  
S a t a i ć Mara kbr.119 iz Torčeca i bb. i kbr.16.

1700,  
daruje svoje nepokretnine, upisane u z. k. ul. br. 961, 868, 521 i 1156

k. o. Torčec, čkbr.398/41 Or.sa 980 čhv., i to naročito čestice kat. br. 2330  
Sjenokoša pod Gucan sa 530 čhv, čkbr. 1277/1 Sjenokoša pod riekom  
u Suholnjaku sa 458 čhv, čkbr. 291/1 Gradilište u mjesnoj rudini  
sa 335 čhv, čkbr. 291/2 Sjenokoša sa 554 čhv, čkbr. 292 Oranica  
sa 625 čhv, čkbr. 3627 Sjenokoša Ivankovica i Jasenovcu sa 329  
čhv. i čkbr. 3699/1 Sjenokoša sa 905 čhv., sa gore postojećom  
kućom, gosp.zgradama i ostalim postojećim objektima,  
zatim nekret.upis. u grunt.ul.br. 555 Peteranec i to:čkbr. 455 Oranica u Novi  
Krci sa 525 čhv, te nekret.upis. u grunt.ul.br. 670, 673 i 1184 ko.Drnje i  
to: čkbr. 694 Oranica u Torčanskom sa 434 čhv, čkbr. 695 Oranica sa 1311  
čhv, čkbr. 693 Oranica sa 435 čhv. i čkbr. 719 Oranica sa 580 čhv,  
te nekret.upis. u grunt.ul.br. 1224 ko.Koprivnica i to: čkbr.  
5092/1 Vinograd u Vincih sa 100 čhv, čkbr. 5098 sa 366 čhv, čkbr.5099  
Sjenokoša sa kletju sa 115 čhv, čkbr. 5093/1 sa 192 čhv, čkbr. 5093/2  
61 čhv, čkbr. 5093/4 sa 192 čhv. i čkbr. 5093/5 sa 59 čhv.  
zajedno sa svim pravima i kako one sada stvarno stoje, obdareniku – obdarenicama svome sinu

S a t a i ć Stjepanu (Tome) iz Torčeca,ul.Bratstva i Jedinstva 20.  
a uz teret prava služnosti doživotnog uživanja ovih nepokretnina u korist  
SATAIĆ ~~Stjepana~~ I SATAIĆ Marije iz Torčeva ul.Bratstva i Jedinstva 2  
koji se teret imade uknjižiti na teretovnici istih temeljem ovoga ugovora

a ujedno dopušta darovatelj, da obdareni smije uknjižiti svoje pravo vlasništva na darovane nepokretnine u  
zemljišnim knjigama na način, kako je to naprijed određeno.

Ujedno im mu daruju i sve svoje pokretnine sastojeći iz blaga, svinja  
ostale živine, te gosp.strojeve oruđa i potrebština kojima su vlasnici i  
posjednici pridržav si pravo dož. uživanja do svoje smrti.

Obdareni prima uz gornje uvjete u tački 1. ovog ugovora označene nepokretnine.

A pod istim uvjetima daruju darodavci i daroprimac prima vank.vlasništvo  
njihovo i to čkbr. 7222/1 Livada Keter sa 175 čhv, čkbr.7223/1 Divada sa  
431 čhv, čkbr. 7224/1 Livada sa 713 čhv. i čkbr. 7225/1 Livada sa 218 čhv.  
na području ko.Torčec.

Darovatelj se odriče prava ovo darovanje poreći, nastao razlog za to ma s kog naslova predviđe-  
nog u zakonu.

4.

Vrijednost navedenih nekretnina ustanovljuju stranke sa Din 1. 000.000 st.



5. posjed kupljenih nepokretnina stupa obdarenik odmah po potpisu ovoga ugovora i to  
nepokretnina kao i pokretnina  
bez naročite predaje, pa od toga dana nosi i sve terete poreza i javne daće s tim posjedom spojene ali ima-  
de od toga dana i pravo na sve koristi od darovnih nepokretnina.

6. Trošak ovog ugovora, odobrenja, prijenosa i z. k. provedbe te eventualni porez na darovanje nosi  
obdarenik sam.

7. Ovaj je ugovor strankama pročitao i protumačen, pak ga one u znaku sporazuma vlastoručno  
potpisuju odnosno potkrižuju.

U Koprivnici, dana 15. prosinca 196 9.  
Darovatelj: Obdareni:

*Otisa & kažiprsta  
desne ruke  
Sataio Mare  
u z. k. Sataio  
Sotoni Stjepan*

Prema upisniku Ov. broja 2745/69 potvrđuje se  
da je danas pred ovim sudom ovu ispravu, biljegovanu sa Din  
221.00 po T. br. 25 Z. o t. vlastoručno potpisao i priznao  
svoj potpis istinitim, dao otisak kažiprsta desne ruke.

*Sotoni i Sataio Stjepan iz Torčeca*  
*dok je Sataio Mare iz Torčeca*  
Identitet stranke ustanovljen je osobnim poznavanjem potpisanog

*dala otisa &*  
*kažiprsta*  
*desne ruke*  
s legitimacijom SUP-a Koprivnica i svjedočima  
broj: *Lakus Stjepanov i Karić*  
svjedočima *Stjepanov iz Torčeca*

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI *na liim mjestu*  
*u Torčecu* dne *21. prosinca* 196 *9.*

Ovlašteni službenik



*Lakus Stjepan*



Broj: ...../196.....

## Uredovna potvrda

Ovime se od strane potpisane Skupštine općine uredovno potvrđuje, da niže navedene nepokret-  
nine upisane u z. k. ul. br. <sup>1760</sup> 961, 868, 521 i 1156 k. o. Torčec  
ul.br. 555 ko. Peteranec, ul.br. 670, 673 i 1184 ko. Drnje i ul.br. 1224  
ko. Koprivnica  
prema današnjim mjesnim i prometnim prilikama vrijede, kako slijedi:

Čestica kat. br.	OZNAČENJE NEPOKRETNINA	Površina		Vrijednost Din
		rali	čhv	
398/41	Oranica Ledine	---	900	
2330	Sjenokoša pod Gucah	---	530	
1277/1	Sjenokoša pod riekom u Suhlnjaku	---	458	
291/1	Gradilište u Mjesnoj rudini	---	335	
291/2	Oranica "	---	625	
3627	Sjenokoša Ivankovica u Jasenovcu	---	329	
5699/1	"	---	905	
455	Oranica u Novi Krči	---	525	
694	Oranica u Torčanskom	---	424	
695	"	---	1311	
693	"	---	435	
719	"	---	580	
5092/1	Vinograd u Vincih	---	100	
5098	"	---	366	
5099	Sjenokoša sa kletju u Vincih	---	115	
5093/1	Vinograd u Vincih	---	192	
5093/3	Livada "	---	61	
5093/4	Vinograd "	---	192	
5093/5	Livada "	---	59	
	sa postojećom kućom i gosp. zgradama Livada Keter	---	175	
7222/1	"	---	431	
7223/1	"	---	716	
7224/1	"	---	218	
7225/1	"	---		
slovima:		Ukupno:		15200,00



Referent:

Na temelju člana 109 Ustava Republike Hrvatske i Zakona o doprinosima i porezima građane /Sl. list 32/64/, nekretnosti koje su predmet ovog ugovora oslobođene su od naplate poreza na dovozanje.

Referent:



Općinski sud u Koprivnici potvrđuje, da je ovaj po samoj stranci izrađeni prijepis saglasan sa  
jim izvornikom, predloženim po stranci.

Ova se potvrda izdaje na molbu kupca, naznačenog u ugovoru, u svrhu odmjere i naplate poreza  
na promet proizvoda (prijenosne takse) bez plateža takse i ne smije se upotrijebiti u drugu svrhu.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

dne ..... 196.....

Ovlašteni službenik:

broj Z. 3464 IS 6P

Ova je isprava zemljišno-knjižno provedena

prema ovog. odluci od 30. XI 1969

broj oznaka u z. k. ul. br. 1700, 761, 868, 521 : 1456 KO Totlec

Kat. ozn. ml. 670, 673 i 1184 KO Duga i ml 1224 Koprivnica

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO POSREDOVANJE OPĆINSKOG SUDA

u Koprivnici, dan 31. prosinca 1969



*Handwritten signature*





## REPUBLIKA HRVATSKA

Posl. broj: O-237/05-5  
UPP/OS -66/05-3

Javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici, u ostavinskom predmetu iz pokojnog Stjepana Sataića iz Torčeca, nakon dovršenog ostavinskog postupka, dana 5. svibnja 2005. godine donio je sljedeće

### RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pokojnog **STJEPANA SATAIĆA** sina **Tome**, rođenog 13. svibnja 1922. godine, a umrlog 25. ožujka 2005. godine, iz Torčeca, Podravska 20, državljana RH, **upisanog u zk. i kao iz Torčeca, Podravska 16;**

I.-Utvrđuje da njegovu ostavinsku imovinu čine:

#### A. NEKRETNINE upisane u :

<b>zk.ul.br.5126 k.o. Koprivnica u cijelosti</b>		
kčbr.11167/1	zgrada i voćnjak sa	343 m2
	zgrada u Kozarnjaku sa	056 m2
	voćnjak u Kozarnjaku sa	287 m2
kčbr.11168/1	vinograd na Vinici sa	943 m2
<b>zk.ul.br.521 k.o. Torčec u cijelosti</b>		
kčbr.291/1	gradilište u Mjesnoj Rudini sa	335 čhv
kčbr.291/2	sjenokoša u Mjesnoj Rudini sa	554 čhv
kčbr.292	oranica u Mjesnoj Rudini sa	625 čhv
<b>zk.ul.br.1700 k.o. Torčec u cijelosti</b>		
kčbr.398/41	oranica u Prečnom Polju sa	900 čhv
<b>zk.ul.br.1156 k.o. Torčec u cijelosti</b>		
kčbr.3627	sjenokoša Ivankovica u Jasenovcu sa	329 čhv
kčbr.3699/1	sjenokoša Ivankovica u Jasenovcu sa	905 čhv
<b>zk.ul.br.670 k.o. Drnje u cijelosti</b>		
kčbr.694	oranica u Torčanskom sa	434 čhv
kčbr.695	oranica u Torčanskom sa	1311 čhv
<b>zk.ul.br.673 k.o. Drnje u cijelosti</b>		
kčbr.693	oranica u Torčanskom sa	435 čhv

**zk.ul.br.1184 k.o. Drnje u cijelosti**

kčbr.719      oranica u Torčanskom sa      444 čhv

**zk.ul.br.1043 k.o. Đelekovec u 1/6 dijela**

kčbr.5284/11    oranica u Selima sa      1 ral 1100 čhv  
kčbr.5284/11    oranica u Selima sa      1 ral 472 čhv

**zk.ul.br.1957 k.o. Đelekovec u ½ dijela**

kčbr.5285/1    oranica u Selima sa      906 čhv  
kčbr.5290/1    oranica u Selima sa      445 čhv  
kčbr.5291/1    oranica u Selima sa      249 čhv

**Vanknjižno vlasništvo nekretnina Pl. 200 k.o. Torčec u cijelosti**

dio kčbr.1268/1    livada Pod Reka sa      33a 88 m2  
kčbr. 1269/3      livada Pod Reka sa      16a 15 m2  
kčbr. 1515      oranica Veliki Del sa      24a 67 m2  
kčbr. 1516      oranica Veliki Del sa      27a 01 m2  
dio kčbr. 1704/1    šuma Krtače sa      04a 11 m2  
kčbr. 1706/1      šuma Krtače sa      06a 51 m2  
dio kčbr. 1706/6    livada Krtače sa      01a 79 m2

**Vanknjižno vlasništvo nekretnina Pl. 1025 k.o. Peteranec u cijelosti**

kčbr. 455/1      oranica Novi Krči sa      18a 88 m2

**Vanknjižno vlasništvo nekretnina Pl. 889 k.o. Đelekovec u cijelosti**

dio kčbr.5288/13    oranica Poljanice sa      22a 84 m2  
dio kčbr.5288/14    oranica Poljanice sa      07a 19 m2  
dio kčbr.5296/1    oranica M.P. Miškine sa      16a 00 m2

**B.POKRETNINE:**

- neisplaćeni iznos opskrbnine i dodatka za pripomoć u kući u neutvrđenom iznosu, kod Ureda državne uprave u Koprivničko-Križevačkoj županiji;

- 71 (sedamdesetjedna) dionica SUNCA d.d. iz Zagreba, upisane kod SDA u Zagrebu, Ksaver 200, oznake računa 1035320-DF/0, oznake vrijednosnog papira: LCDS-R-A, registracije vlasničke pozicije LCDS-I LUCIDUS DD ;

- poljoprivredni traktor s kabinom; marke IMT, tip 539 C, boje: japansko crvena svij 74, broj šasije: 501108809 PP, godine proizvodnje 1985, snage motora 29 Kw, radnog obujma 3330 cm3, registarske oznake KC846BJ

- osobni automobil Opel, tip Kadet E, broj šasije: W0L000033G5251504, 55 Kw, godina proizvodnje 1986., registarske oznake KC566-E.



II. Nasljednikom ostavitelja utvrđuje se temeljem Zakona, te ostavinska imovina u cijelosti pripada:

**Tomislavu Sataiću, sinu, rođenom 10. siječnja 1954. godine**  
iz Botova, Kralja Zvonimira 4

III. – Zk. odjel Općinskog suda u Koprivnici će po pravomoćnosti rješenja, izvršiti prijenos prava vlasništva, na ime nasljednika kako je to navedeno u točki II. izreke ovog rješenje.

### **O b r a z l o ž e n j e**

U ostavinskom postupku iza pokojnog Stjepana Sataića koji nije ostavio oporuku kao zakonski nasljednici utvrđeni su supruga Pavica Sataić i sin Tomislav Sataić.

Pavica Sataić odrela se nasljedstva dok je Tomislav Sataić prihvatio nasljedstvo temeljem Zakona, pa je rješeno kao u izreci rješenja.

Nasljednici su se odrekli prava ovo rješenje pobijati prigovorom.

U Koprivnici, 5. svibnja 2005. godine

JAVNI BILJEŽNIK:

M.P.

Marina Ostović v.r.

DNA:

- 1.Zk. odjel Općinskog suda u Koprivnici
- 2.Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
- 3.Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Koprivnica
- 4.Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko - Križevačke Županije

U Koprivnici 5. svibnja 2005. godine

Suglasnost prijepisa  
s izvornikom potvrđuju

JAVNI BILJEŽNIK  
Marina Ostović

*Ostović*



15. siječnja 2019

Javni bilježnik Ljubica Papac

15. 01. 2019



Posl.br. O. 1262/2018-6  
UPP/OS Koprivnica-3/2019

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Ljubica Papac iz Koprivnice, A. Nemčića 1, kao povjerenik Općinskog suda u Koprivnici, u ostavinskom predmetu iza **pok. Tomislava Sataića**, nakon provedenog ostavinskog postupka, dana 15. siječnja 2019. godine.

**r i j e š i o j e**

Iza **pok. Tomislava Sataića**, OIB:82190979524, sina Stjepana, umirovljenika iz Botova, Kralja Zvonimira 4, rođ. 10. siječnja 1954.g., a umrlog 17. studenoga 2018.g., državljanina RH,

**I Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:**

#### **NEKRETNINE:**

**upisane u zk.ul.br. 673 k.o. Drnje u cijelosti**  
čk.br. 693 oranica u Torčanskom sa 435 čhv

**upisane u zk.ul.br. 670 k.o. Drnje u cijelosti**  
čk.br. 694 oranica u Torčanskom sa 434 čhv  
čk.br. 695 oranica u Torčanskom sa 1311 čhv

**upisane u zk.ul.br. 1184 k.o. Drnje u cijelosti**  
čk.br. 719/1 oranica Vustje sa 748 m<sup>2</sup>  
čk.br. 719/2 oranica Vustje sa 849 m<sup>2</sup>

**upisane u zk.ul.br. 1043 k.o. Đelekovec u 8/18 dijela**  
čk.br. 5284/11 oranica u Selima sa 1 jutro i 1100 čhv  
čk.br. 5284/12 oranica u Selima sa 1 jutro i 472 čhv

**upisane u zk.ul.br. 1957 k.o. Đelekovec u cijelosti**  
čk.br. 5285/1 oranica u Selih sa 906 čhv  
čk.br. 5290/1 oranica u Selih sa 445 čhv  
čk.br. 5291/1 oranica u Selih sa 249 čhv

**upisane u zk.ul.br. 2201 k.o. Torčec u cijelosti**  
čk.br. 1269/2 sjenokoša pod Rekom u Suhalnaku sa 449 čhv

**upisane u zk.ul.br. 8 k.o. Torčec u 2/6 dijela kao knjižno, a u preostalom dijelu kao vanknjižno vlasništvo u cijelosti**

→ čk.br. 1269/3 sjenokoša pod Rekom u Suhalnjaku sa 449 čhv

**upisane u zk.ul.br. 1156 k.o. Torčec u cijelosti**

čk.br. 3627 sjenokoša Ivankovica u Jasenovcu sa 329 čhv

čk.br. 3699/1 sjenokoša Ivankovica u Jasenovcu sa 905 čhv

**upisane u zk.ul.br. 521 k.o. Torčec u cijelosti**

čk.br. 291/1 Podravska ulica sa 1271 m<sup>2</sup>

kuća br. 20 sa 243 m<sup>2</sup>

pomoćna zgrada sa 44 m<sup>2</sup>

dvorište sa 984 m<sup>2</sup>

čk.br. 291/2 Podravska ulica sa 2041 m<sup>2</sup>

dio gospodarske zgrade sa 9 m<sup>2</sup>

livada sa 2032 m<sup>2</sup>

čk.br. 292 dio gosp. zgrade i livada sa 624 čhv

dio gosp. zgrade u Podravskoj ulici sa 39 čhv

livada u Podravskoj ulici sa 585 čhv

**upisane u zk.ul.br. 752 k.o. Torčec u cijelosti**

čk.br. 1276/1 sjenokoša pod Rekom u Suhalnjaku sa 481 čhv

**upisane u zk.ul.br. 2161 k.o. Torčec u 3/4 dijela**

čk.br. 1268/1 sjenokoša pod Rakom u Suhalnjaku sa 1245 čhv

**upisane u zk.ul.br. 868 k.o. Torčec u 1/2 dijela**

čk.br. 1277/1 sjenokoša pod Riekom u Suhalnjaku sa 458 čhv

**upisane u k.o. Đelekovec kao vanknjižno vlasništvo u cijelosti**

čk.br. 5288/13 oranica Poljanice sa 2284 m<sup>2</sup> – dio

**upisane u k.o. Đelekovec kao vanknjižno vlasništvo u 3/28 dijela**

čk.br. 5288/14 oranica Mihovila P. Miškine ss 6690 m<sup>2</sup>

**upisane u k.o. Peteranec kao vanknjižno vlasništvo u cijelosti**

→ čk.br. 455/1 oranica Novi Krči sa 1888 m<sup>2</sup>

**upisane u k.o. Torčec kao vanknjižno vlasništvo u cijelosti**

čk.br. 1704/7 šuma Krtače sa 411 m<sup>2</sup>

čk.br. 1706/1 šuma Krtače sa 651 m<sup>2</sup>

čk.br. 1706/6 livada Krtače sa 179 m<sup>2</sup>

#### **POKRETNINE I PRAVA:**

- neisplaćen iznos mirovine od strane HZMO, Područni ured Koprivnica – u neutvrđenom iznosu



- pravo na povrat preplaćenog iznosa s osnova dopunskog zdravstvenog osiguranja od strane HZMO, Područni ured Koprivnica – u neutvrđenom iznosu
- neutvrđeni novčani iznos na računu kod Podravske banke d.d., broj računa: HR2323860023200067880, Master Card kartica br. 5120 1617 0360 6958, zajedno sa svim drugim računima kod Podravske banke d.d., otvorenim na ime ostavitelja
- skuter marke PIAGGIO, tip/model FLY 50 4T, broj šasijske: LBMC4450000013476, u prometu od 2007.g., datum prve registracije 29. veljače 2008.g., višebojan – s efektom, reg. oznake KC288CV,
- neregistrirani moped marke TOMOS, tip AUTOMATIC, model 3 MS, boja talk bijela 01, broj šasijske: 594608, godina proizvodnje 1986.g.,
- osobni automobil marke OPEL, tip ASTRA, model 1.7 CDTI, boja siva – s efektom, broj šasijske: W0L0AHL4872225486, u prometu od 2007.g., datum prve registracije 13. kolovoza 2007.g., reg. oznake KC 315EV,
- osobni automobil marke OPEL, tip ASTRA, model 1.7 DTI 16 V, broj šasijske: W0L0TGF4826097122, boja plava – s efektom, u prometu od 2002.g., datum prve registracije 27. lipnja 2002.g., reg. oznake KC 148CL,
- traktor marke IMT, tip/model 539, broj šasijske: 501108809, u prometu od 1985.g., datum prve registracije 02. studenoga 2005.g., boja crvena, reg. oznake KC 846BJ,
- pravo korištenja grobnih mjesta na mjesnom groblju u Drnju, broj 108, 220 i 222 na polju C,
- pravo korištenja grobnog mjesta na mjesnom groblju u Torčecu, broj 295
- pravo na preuzimanje postupka za mirno rješenje spora radi priznanja prava vlasništva nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1969 k.o. Torčec, čk.br. 398/44, koji se vodi kod Općinskog državnog odvjetništva u Koprivnici

II Njegovim nasljednicima temeljem zakona utvrđeni su, te im po tom osnovu, a u skladu s nasljedničkim izjavama i sporazumom o diobi, pripada:

**Siniši Sataiću iz Botova, Kralja Zvonimira 4, sinu, rođ. 21. listopada 1981.g., OIB: 05503668306**

#### **POKRETNINE I PRAVA:**

- neisplaćen iznos mirovine od strane HZMO, Područni ured Koprivnica – u neutvrđenom iznosu
- pravo na povrat preplaćenog iznosa s osnova dopunskog zdravstvenog osiguranja od strane HZMO, Područni ured Koprivnica – u neutvrđenom iznosu
- neutvrđeni novčani iznos na računu kod Podravske banke d.d., broj računa: HR2323860023200067880, Master Card kartica br. 5120 1617 0360 6958, zajedno sa svim drugim računima kod Podravske banke d.d., otvorenim na ime ostavitelja

- skuter marke PIAGGIO, tip/model FLY 50 4T, broj šasijske: LBMC4450000013476, u prometu od 2007.g., datum prve registracije 29. veljače 2008.g., višebojan – s efektom, reg. oznake KC288CV,
- neregistrirani moped marke TOMOS, tip AUTOMATIC, model 3 MS, boja talk bijela 01, broj šasijske: 594608, godina proizvodnje 1986.g.,
- osobni automobil marke OPEL, tip ASTRA, model 1.7 DTI 16 V, broj šasijske: W0L0TGf4826097122, boja plava – s efektom, u prometu od 2002.g., datum prve registracije 27. lipnja 2002.g., reg. oznake KC 148CL,
- pravo korištenja grobnih mjesta na mjesnom groblju u Drnju, broj 108, 220 i 222 na polju C,
- pravo korištenja grobnog mjesta na mjesnom groblju u Torčecu, broj 295
- pravo na preuzimanje postupka za mirno rješenje spora radi priznanja prava vlasništva nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1969 k.o. Torčec, čk.br. 398/44, koji se vodi kod Općinskog državnog odvjetništva u Koprivnici
- u cijelosti

**NEKRETNINE:**

upisane u zk.ul.br. 1184 k.o. Drnje - u cijelosti

Nevenu Sataiću iz Botova, Kralja Zvonimira 4, sinu, rođ. 25. ožujka 1986.g., OIB: 32474826536

**POKRETNINE I PRAVA:**

- osobni automobil marke OPEL, tip ASTRA, model 1.7 CDTI, boja siva – s efektom, broj šasijske: W0L0AHL4872225486, u prometu od 2007.g., datum prve registracije 13. kolovoza 2007.g., reg. oznake KC 315EV,
- traktor marke IMT, tip/model 539, broj šasijske: 501108809, u prometu od 1985.g., datum prve registracije 02. studenoga 2005.g., boja crvena, reg. oznake KC 846BJ,
- u cijelosti

**NEKRETNINE:**

- preostale nekretnine u cijelosti

III Zk. odjel Općinskog suda u Koprivnici izvršit će uknjižbu prava vlasništva nekretnina kako je to navedeno u točki II izreke ovog rješenja.

## **O b r a z l o ž e n j e**

U ovom javnobilježničkom uredu proveden je ostavinski postupak iza **pok. Tomislava Sataića**, sina Stjepana, umirovljenika iz Botova, Kralja Zvonimira 4, rođ. 10. siječnja 1954.g., a umrlog 17. studenoga 2018.g., bez oporuke.

Kao zakonski nasljednici utvrđeni su nasljednici prvog nasljednog reda, sinovi ostavitelja Siniša Sataić i Neven Sataić.

Zakonski nasljednici prihvatili su nasljedstvo iza pok. oca i sporazumijeli se o diobi ostavinske imovine na način kako je to navedeno u točki II izreke ovog Rješenja.



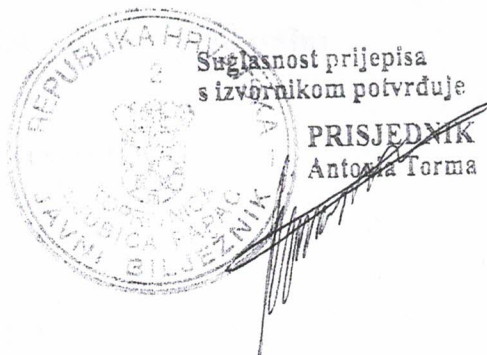
Stoga je riješeno kao u izreci.  
Ovo rješenje je pravomoćno.

U Koprivnici, 15. siječnja 2019. godine

JAVNI BILJEŽNIK:  
Ljubica Papac  
kao povjerenik Općinskog  
suda u Koprivnici, v.r.

Dostaviti:

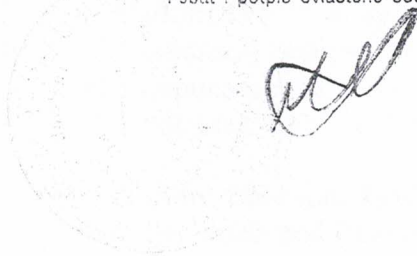
1. Siniša Sataić iz Botova, Kralja Zvonimira 4
2. Neven Sataić iz Botova, Drnje, Kralja Zvonimira 4
3. Zk. Odjel Općinskog suda u Koprivnici
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Sjeverna Hrvatska
5. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNICKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu  
KLASA: UP/I - 410-16/18-01/54  
URBROJ: 2108/1-0014-18-1  
Koprivnica, 16. 1. 2019.

Na temelju članka 9. Zakona o lokalnim porezima  
("Narodne novine" broj 115/16. i 101/17.) oslobođeno od  
plaćanja poreza na nasljedstva i darove.

Pečat i potpis ovlaštene osobe





**KARAS JADRANKA**, OIB: 76602885656, Koprivnica, Ulica Nikole Selaka 2 istovjetna s Lakuš Jadranka mldb., Torčec, br. 17 kao darovateljica (u daljnjem tekstu: darovateljica)

i

**SATAIĆ NEVEN**, OIB: 32474826536, Botovo, Ulica kralja Zvonimira 4, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik)

zaključuju ovaj

## **UGOVOR O DAROVANJU**

### **Članak 1.**

Darovateljica **KARAS JADRANKA**, OIB: 76602885656, Koprivnica, Ulica Nikole Selaka 2 istovjetna s Lakuš Jadranka mldb., Torčec, br. 17 daruje, predaje u posjed i vlasništvo svoju nekretninu i to:

**1/6 dijela knjižnog vlasništva i 3/6 dijela izvanknjižnog vlasništva k.č.br. 1269/3 SJENOKOŠA POD REKOM U SUHANJAKU** sa 449 čhv upisana u **zk.ul.br. 8 k.o. 314579, Torčec**

**SATAIĆ NEVENU**, OIB: 32474826536, Botovo, Ulica kralja Zvonimira 4

i dozvoljava da temeljem ovog Ugovora naprijed navedenu nekretninu bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja prenese na svoje ime i vlasništvo u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu.

### **Članak 2.**

Darovateljica daruje-daje bez protučinidbe obdareniku, a obdarenik prima sa zahvalnošću nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

### **Članak 3.**

Obdarenik izjavljuje da prima u posjed i vlasništvo darovanu mu nekretninu, a kako je to navedeno u članku 1. ovog Ugovora.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane se odriču prava pobijanja ovog Ugovora osim u slučaju grube nezahvalnosti obdarenika.

## Članak 5.

Trošak sastava Ugovora, ovjere i prijenosa u zemljišne knjige snosi obdarenik.

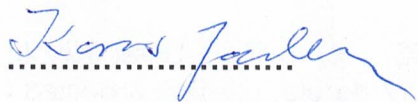
## Članak 6.

Ugovor je strankama pročitao i protumačen pa ga u znak odobravanja i prihvata vlastoručno potpisuju.

U Koprivnici, 14.03.2023. godine


DAROVATELJICA:

**Karas Jadranka**



OBDARENIK:

**Sataić Neven**



Ja, javni bilježnik **Marina Ostović**, Koprivnica, A. Nemčića 4a, potvrđujem da je stranka:

**JADRANKA KARAS, OIB 76602885656, KOPRIVNICA, ULICA NIKOLE SELAKA 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116875484 PU Koprivničko-križevačka.  
**NEVEN SATAIĆ, OIB 32474826536, BOTOVO, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 4**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116562238 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-1293/2023**  
Koprivnica, 14.03.2023.



Javni bilježnik  
Marina Ostović



# REPUBLIKA HRVATSKA

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Na osnovi tar. br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, pristojba se ne plaća.



MATIČNI URED DRNJE

## SMRTNI LIST

U maticu umrlih matičnog područja NOVIGRAD PODRAVSKI  
za godinu 2010 pod rednim brojem 00001 izvršen je dana 07.01.2010.  
upis činjenice smrti:

OIB 35908994261

3. (TREĆI) SIEČNJA 2010. u 11:30		NOVIGRAD PODRAVSKI
Ime	IGNACIJ	
Prezime	LAKUŠ	
Dan, mjesec i godina rođenja	04.02.1937.	
Mjesto rođenja	TORČEC	
Narodnost	HRVAT	
Državljanstvo	HRVATSKO	
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka	DANICA LAKUŠ	
Ime i prezime roditelja	Oca	VRLEC
	Majke	ANDRO LAKUŠ
BARA LAKUŠ		
Primjedbe i naknadni upisi:		
-----		

Sadržaj isprave verificirao matičar: VIŠNJA RESTEK, dana 25.03.2010.

Brojčana oznaka:

KLASA: 223-03/23-003/5

URBROJ: 2137-08-02-23-1

DRNJE, 19.01.2023.

Matičar:



*Kristina Kivač*  
(KRISTINA KIVAČ)



# REPUBLIKA HRVATSKA

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Na osnovi tar. br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, pristojba se ne plaća.



MATIČNI URED DRNJE

## SMRTNI LIST

U maticu umrlih matičnog područja DONJI KRALJEVEC

za godinu 1989 pod rednim brojem 00005 izvršen je dana 06.06.1989.

upis činjenice smrti:

OIB         

<u>4. (ČETVRTI) LIPNJA 1989. u 13:20</u>		<u>DONJI KRALJEVEC</u>
Ime	IVAN	
Prezime	LAKUŠ	
Dan, mjesec i godina rođenja	08.03.1933.	
Mjesto rođenja	TORČEC	
Narodnost	-----	
Državljanstvo	HRVATSKO	
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka	MARIJA LAKUŠ	
Ime i prezime roditelja	Oca	LONČARIĆ
	Majke	ANDRIJA LAKUŠ
BARA LAKUŠ		
Primjedbe i naknadni upisi:		
-----		

Sadržaj isprave verificirao matičar: JADRANKA ZADRAVEC, dana 27.10.2011.

Brojčana oznaka:

KLASA: 223-03/23-003/6

URBROJ: 2137-08-02-23-1

DRNJE 19.01.2023.

Matičar:



Kristina Kivač  
(KRISTINA KIVAČ)

