

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:

SATAIĆ NEVEN, OIB: 32474826536, Botovo, Ulica kralja Zvonimira 4, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

**radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

1. Na nekretnini i to **k.č.br. 455/1** ORANICA NA NOVIH KRČIH sa 525 čhv upisana u **zk.ul.br. 555, k.o. 314463, PETERANEC** upisani su kao suvlasnici Cmrk Josip, Peteranec kbr.103 u ½ dijela i Cmrk Tomo mldb., Peteranec kbr.103 u ½ dijela.

Na nekretnini i to **k.č.br. 1269/3** SJENOKOŠA POD REKOM U SUHANJAKU sa 449 čhv upisana u **zk.ul.br. 8, k.o. 314579, TORČEC** upisani su kao suvlasnici Lakuš Ignac, Zagreb, Badovinčeva 8 u 2/6 dijela, Lakuš Ivan, Donji Kraljevec, Murska 9 u 1/6 dijela, Sataić Neven, OIB: 32474826536, Ulica Kralja Zvonimira 4, Botovo 48316 Đelekovec u 1/6 dijela i Sataić Neven, OIB: 32474826536, Ulica Kralja Zvonimira 4, Botovo 48322 Drnje u 2/6 dijela.

2. U posjedovnom listu broj: **1025 k.o. 314463, PETERANEC** na predmetnoj nekretnini i to **k.č.br. 455/1** NOVI KRČI sa 1888 m2 (ORANICA sa 1888 m2) upisan je Sataić Tomislav, Ul. Kralja Zvonimira 4, Botovo, OIB: 82190979524.

U posjedovnom listu broj: **1352 k.o. 314579, TORČEC** na predmetnoj nekretnini i to **k.č.br. 1269/3** POD REKA sa 1615 m2 (LIVADA sa 1615 m2) upisani su Sataić Neven, Ulica Kralja Zvonimira 4, Botovo 48322 Drnje, Hrvatska (vlasnik), OIB: 32474826536 u 3/6 dijela i Sataić Tomislav, Ul. Kralja Zvonimira 4, Botovo, OIB: 82190979524 u 3/6 dijela.

DOKAZ: - *e-izvadak*
- *e-posjedovni list*
- *izvod iz katastarskog plana*

3. Darovnim ugovorom od 15. prosinca 1969. godine ovjerenim pod posl. brojem: 2745/69 prabaka i pradjed predlagatelja Mara i Tomo Satarić darovali su predmetnu Stjepanu Satarić, djedu predlagatelja. Uredovnom potvrdom, koja je sastavni dio Darovnog ugovora, utvrđen je porez.

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I

Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706

E-mail: zoran.svaco@gmail.com

www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691

žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

4. Stjepan Sataić, djed predlagatelja, rođen je 13. svibnja 1922. godine, a umro 25. ožujka 2005. godine. Iza njega je vođen ostavinski postupak pred javnim bilježnikom Marinom Ostović kao sudskim povjerenikom Općinskog suda u Koprivnici te je Rješenjem o nasljeđivanju posl. broj: O-237/05-5 UPP/OS-66/05-3 od 05.05.2005. godine izvanknjižno vlasništvo k.č.br. 455/1 k.o. Peteranec te izvanknjižno vlasništvo k.č.br. 1269/3 k.o. Torčec naslijedio Tomislav Sataić, otac predlagatelja.

5. Tomislav Sataić, OIB: 82190979524 iz Botova, Kralja Zvonimira 4, rođen 10.01.1954. godine, umro je 17.11.2018. godine te je rješenjem javnog bilježnika Ljubice Papac iz Koprivnice, kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici broj O.1262/2018-6 UPP/OS Koprivnica-3/2019 od 15.01.2019. godine predmetne nekretnine naslijedio Neven Sataić, predagatelj, i to, 2/6 dijela knjižnog i 4/6 dijela izvanknjižnog vlasništva predmetne k.č.br. 1269/3 k.o. Torčec te izvanknjižno vlasništvo u cijelosti predmetne k.č.br. 455/1 k.o. Peteranec.

6. Ugovorom o darovanju od 14.03.2023. godine ovjerenim kod javnog bilježnika Martine Ostović pod posl. brojem: OV-1293/2023 predlagatelj je od Karas Jadranke iz Koprivnice, Ulica Nikole Selaka 2 stekao 1/6 dijela knjižnog i 3/6 dijela izvanknjižnog vlasništva predmetne k.č.br. 1269/3 k.o. Torčec.

7. Zemljišno knjižni vlasnik Ignacij Lakuš umro je 03.01.2010. godine, a kako to prolazi iz Smrtnog lista KLASA: 223-03/23-003/5, URBROJ:2137-08-02-23-1 od 19.01.2023. godine. Ivan Lakuš je umro 04.06.1989. godine, kako je to razvidno iz Smrtnom listu KLASA: : 223-03/23-003/6, URBROJ:2137-08-02-23-1 od 19.01.2023. godine.

DOKAZ: - Darovni ugovor od 15. prosinca 1969. godine

- Uredovna potvrda

- Rješenje o nasljeđivanju od 05.05.2005. godine

- Rješenje o nasljeđivanju od 15.01.2019. godine

- Ugovor o darovanju od 14.03.2023. godine

- Smrtni list iza pok. Ignacija Lakuša od 19.01.2023. godine

- Smrtni list iza pok. Ivana Lakuša od 19.01.2023. godine

- saslušanje predlagatelja

- saslušanje svjedoka

Šomoci Dejan iz Torčeca, Podravska ulica 127

Karas Jadranka iz Koprivnice, Ulica Nikole Selaka 2

8. Upisani formalno knjižni suvlasnici Cmrk Josip, Cmrk Tomo, Lakuš Ignac i Lakuš Ivan predlagatelju nije poznato da li su osobe žive i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 45 godina.

9. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao nasljeđivanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

10. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

k.č.br. 455/1 ORANICA NA NOVIH KRČIH sa 525 čhv
upisana u **zk.ul.br. 555, k.o. 314463, PETERANEC**

k.č.br. 1269/3 SJENOKOŠA POD REKOM U SUHANJAKU sa 449 čhv
upisana u **zk.ul.br. 8, k.o. 314579, TORČEC**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutim zemljišnoknjižnim ulošcima,
- da se provede postupak na nekretninama,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificiraju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

SATAIĆ NEVEN, OIB: 32474826536, Botovo, Ulica kralja Zvonimira 4

U Koprivnici, 12.06.2023. godine.

Neven Sataić, po punomoćniku