



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5242/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nevena Sataić, OIB: 32474826536, Ulica kralja Zvonimira 4, Botovo, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Zoranu Švaci, iz Koprivnice, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 555 k.o. Peteranec

kčbr. 455/1 oranica na Novih Krčih sa 525 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Josip Cmrk, Peteranec kbr. 103, u ½ dijela i Tomo Cmrk mldb. Peteranec kbr. 103, u ½ dijela;

- zk. ul. br. 8 k.o. Torčec

kčbr. 1269/3 sjenokoša p,od rekom u Suhanjaku sa 449 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Ignac Lakuš, Zagreb, Badovinčeva 8, u 2/6 dijela i Ivan Lakuš, Donji Kraljevec, Murska 9, u 1/6 dijela, Neven Sataić, OIB: 32474826536, Ulica kralja Zvonimira 4, Botovo 48316 Đelekovec, u 1/6 dijela i Neven Sataić, OIB: 32474826536, Ulica kralja Zvonimira 4, Botovo, 48322 Drnje, u 2/6 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 555 k.o. Peteranec i zk.ul.br. 8 k.o. Torčec.

III. Općinski sud u Koprivnici objavljuje da je za nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 555 k.o. Peteranec

kčbr. 455/1 oranica na Novih Krčih sa 525 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Josip Cmrk, Peteranec kbr. 103, u ½ dijela i Tomo Cmrk mldb. Peteranec kbr. 103, u ½ dijela.

- zk. ul. br. 8 k.o. Torčec

kčbr. 1269/3 sjenokoša pod rekom u Suhanjaku sa 449 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Ignac Lakuš, Zagreb, Badovinčeva 8, u 2/6 dijela i Ivan Lakuš, Donji Kraljevec, Murska 9, u 1/6 dijela, Neven Sataić, OIB: 32474826536, Ulica kralja Zvonimira 4, Botovo 48316 Đelekovec, u 1/6 dijela i Neven Sataić, OIB: 32474826536, Ulica kralja Zvonimira 4, Botovo, 48322 Drnje, u 2/6 dijela,

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja: Nevena Sataić, OIB: 32474826536, Ulica kralja Zvonimira 4, Botovo, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji teče od 20.9.2023. do 20.10.2023. (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovog suda, na oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Koprivnica te na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 30 dana od dostave prijepisa ovog rješenja uplati predujam u iznosu od 86,27 eura/650,00 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450) za potrebe troškova očevida na nekretnini uz sudjelovanje ovlaštenog zk. referenta radi identifikacije nekretnine, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku. Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici – sudski plog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 07-5242-23.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 13. lipnja 2023. podnio sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul.br. 555 k.o. Peteranec i zk. ul.br. 8 k.o. Torčec pobliže navedene u prijedlogu i izreci rješenja.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina, računajući i posjed prednika, više od 45 godina te je dosjelošću stekao pravo vlasništva nekretnina.

1.2. Predlagatelj navodi da mu nije poznato jesu li formalno upisani knjižni suvlasnici Josip Cmrk, Tomo Cmrk, Ignac Lakuš i Ivan Lakuš živi te eventualno tko su njihovi zakonski nasljednici.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

3. Stoga je sud na temelju odredbi čl. 208-2013. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/2019, 128/2022) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 14. rujna 2023.

Sutkinja
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča ovog suda.
2. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
3. Josip Cmrk, Peteranec kbr. 103, putem e-oglasne ploče suda, uz prijedlog i priloge
4. Tomo Cmrk mlđb. Peteranec kbr. 103, putem e-oglasne ploče suda, uz prijedlog i priloge
5. Ignac Lakuš, Zagreb, Badovinčeva 8, uz prijedlog i priloge
6. Ivan Lakuš, Donji Kraljevec, Murska 9, uz prijedlog i priloge
7. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča.
8. Općina Peteranec, Oglasna ploča.
9. Općina Drnje, Oglasna ploča.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.09.2023 10:40

Serijski broj certifikata

6228496627829045919

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1526875922d85086

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-