

2 St-2/2017-39

191

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

6-03-2018

20 god. u 4 primjeraka sa priloga

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno teksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje taksa - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **2 St-2/17-22**

Dužnik: **ART PEN d.o.o. u stečaju, Pazin, Šime Kurelića 20/3**

OIB: **78992202021**

Potpis radnika:

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2017.g. DO  
01.03.2018.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

Nakon ispitnog izvještajnog ročišta održanog dana 12.06.2017.g., sastavljena je početna stečajna bilanca, na temelju utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu, na temelju izvadaka iz zemljišnih knjiga te dobivenih procjena vrijednosti istih od razlučnog vjerovnika, s obzirom da mi poslovna dokumentacija stečajnog dužnika nije dostupna.

Kako je već u Izvješću za izvještajno ročište izneseno, zakonski zastupnik ART PEN-a d.o.o. gosp. Michaela Vucelića, je nedostupan a 100% vlasnik ART PEN-a d.o.o. društvo P.T. GRUPA d.d. Zagreb, Pantovčak 50, OIB: 20601949383, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Tt-17/4322-1 od 29.03.2017.g. je brisano iz sudskog registra.

2. Otvoren je transakcijski račun kod Istarske kreditne banke d.d. Umag, poslovnica Rijeka, IBAN: HR9023800061160004181.

3. Na temelju uvida u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli utvrđeno je da se u vlasništvu stečajnog dužnika nalaze sljedeće nekretnine:

**3.1.** k.o. Pula, z.k.ul.17757, k.č.br. 4502, u naravi šuma, površine 7894 m2, vlasništvo 1/1.

**3.2.** k.o. Pula, z.k.ul.17756, k.č.br.4497/2, u naravi pašnjak, površine 2226m2, suvlasništvo 2017/2226.

Na navedenim nekretninama pod točkom 1. i 2. Uknjiženo je pravo zaloge u korist:

- B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na temelju Ugovora o prijenosu od 01.05.2015.g., a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES 802/08 od 19.08.2008.g i osiguranja ES-803/08-1 od 19.08.2008.g., te

- zabilježba ovrhe društva RA-Adriatic d.o.o., Rijeka, Vodovodna 24 OIB: 55631759367, na temelju Rješenja o ovrši općinskog suda u Puli, poslovni broj Ovr-7715/15 od 18.12.2015.g.

**3.3.k.o.** Pula, z.k.ul.11721 ,k.č.br.4494/1, u naravi pašnjak, površine 555 m2, suvlasništvo 700/716

**3.4.k.o.** Pula, z.k.ul. 19276, k.č.br. 4497/12, u naravi lokalna cesta asfaltirana, površine 601 m2, vlasništvo 1/1

Na navedenim nekretninama pod 3. I 4. Uknjižena je - zabilježba ovrhe društva RA-Adriatic d.o.o., Rijeka, Vodovodna 24 OIB: 55631759367, na temelju Rješenja o ovrši općinskog suda u Puli, poslovni broj Ovr-7715/15 od 18.12.2015.g.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1.Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona:

Cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika u cijelosti čine nekretnine navedene pod točkom 3.

**Do dana izrade ovog izvješća nije započeto s prodajom odnosno unovčenjem nekretnina, s obzirom da nije utvrđen status ovršnog postupka koji se vodi na predmetnim nekretninama kod Općinskog suda u Puli, posl.broj Ovr-7715/15, ovrhovoditelja RA-ADRIATIC d.o.o. Rijeka.**

U navedenom ovršnom postupku izvršena je procjena nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku Marjanu Brniću, a iste su procijenjene kako slijedi:

**1.1.** k.o. Pula, z.k.ul.17757, k.č.br. 4502, u naravi šuma, površine 7894 m2, vlasništvo 1/1, a procijenjena vrijednost iznosi 1.727.000,00 kuna ili 231.000,00 eura.

**1.2.k.o.** Pula, z.k.ul.17756, k.č.br.4497/2,u naravi pašnjak, površine 2226m2, suvlasništvo 2017/2226, a procijenjena vrijednost iznosi 620.000,00 kuna ili 83.000,00 eura.

**1.3.k.o.** Pula, z.k.ul.11721 ,k.č.br.4494/1, u naravi pašnjak, površine 555 m2, suvlasništvo 700/716, a procijenjena vrijednost iznosi 105.000,00 kuna ili 14.000,00 eura.

**1.4.k.o.** Pula, z.k.ul. 19276, k.č.br. 4497/12, u naravi lokalna cesta asfaltirana, površine 601 m2, vlasništvo 1/1, a procijenjena vrijednost iznosi 207.000,00 kuna ili 27.700,00 eura.

2. Navedene nekretnine procijenjene su izvansudski po nalogu i drugog razlučnog vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., a procjenu je izvršio stalni sudski vještak Bernard Marečić iz Zagreba. Prema navedenoj procijeni tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 4.690.000,00 kuna ili 625.000,00 eura.

Sve nekretnine nalaze se mjestu Vinkuran, Općina Medulin.

### III OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Na prvom ispitnom ročištu utvrđeno je i priznato 5 tražbina u ukupnom iznosu od **31.536.756,60 kn**, i to kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Razlučni vjerovnici ( dva vjerovnika), prijavili su svoje tražbine i kao stečajni vjerovnici.

#### . Razlučna prava

Red.br.	Naziv vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos tražbine (kn)	Opis imovine
1.	RA- Adriatic d.o.o. Rijeka, Vodovodna 24 OIB: 55631759367 Zastupano po odvjetničkom društvu Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka, Nikole Tesle 9, Rijeka	Rješenje o ovrši Ovr-7715/15 od 18/12/2015	1.324.232,92	1. k.o. Pula, z.k.ul.17757, k.č.br. 4502, u naravi šuma, površine 7894 m2, vlasništvo 1/1.  2. k.o. Pula, z.k.ul.17756, k.č.br.4497/2,u naravi pašnjak, površine 2226m2, suvlasništvo 2017/2226.  3. k.o. Pula, z.k.ul.11721 ,k.č.br.4494/1, u naravi pašnjak, površine 555 m2, suvlasništvo 700/716  4. k.o. Pula, z.k.ul. 19276, k.č.br. 4497/12, u naravi lokalna cesta asfaltirana, površine 601 m2, vlasništvo 1/1
5.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41 OIB: 57509775367	Ugovor o ustupu tražbine: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 802/8-1 od 19/08/2008, solimiziranog pod brojem OV-14882/08 od 22/08/2008  Ugovor o ustupu tražbine: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 803/8-1 od 19/08/2008, solimiziranog pod brojem OV-14480/08 od 22/08/2008	18.197.019,93	1. k.o. Pula, z.k.ul.17757, k.č.br. 4502, u naravi šuma, površine 7894 m2, vlasništvo 1/1.  2. k.o. Pula, z.k.ul.17756, k.č.br.4497/2,u naravi pašnjak, površine 2226m2, suvlasništvo 2017/2226.
UKUPNO			19.521.252,85	

#### Vjerovnici stečajne mase

1. Za vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika, dostave prijava PDV-a angažiran je knjigovodstveni servis Saldoplus vl. Danijela Grdaković iz Rijeka. Do izrade ovog izvješća zaprimljeni su i računi Hrvatskih voda za naknadu za uređenje voda.
2. Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu, uplaćeno je iz zaplijenjenog iznosa sredstava, na račun stečajnog dužnika 10.000 kuna, na ime predujma za vođenje stečajnog postupka.
3. Iz navedenih sredstava do dana izrade ovog izvješća, isplaćena je obveza prema vjerovniku stečajne mase Hrvatske vode 762,37 kuna- vodna naknada.

#### ZAKLJUČAK:

Odmah po utvrđenju statusa ovršnog postupka ( sukob nadležnosti ), koji se vodi na nekretnina stečajnog dužnika započet će se s radnjama vezanim za prodaju unovčenje nekretnina.

U Rijeci, 01.03.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

