



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

72

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

07-09-2022

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

- 442



P-136_7656_1646



00015

Posl.br. Z-10890/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anita Rožić Bencetić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovački sud u Zagrebu, iz Amruševa 2/II desno (p.p. 432), Zagreb 10002 protiv protustranke Ab Petrol d.o.o., OIB: 56877926470, iz Selska Cesta 19, Sesevski Kraljevac, Sop radi Upis dana 05. rujna 2022.

r i j e š i o j e:

I. Uskraćuje se provedba Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1263/11, od 11. travnja 2022.

II. Određuje se brisanje plombe posl.br. Z-10890/22 u zk ul br. 3213 i 3214 k.o. Klinča Sela Nova.

O b r a z l o ž e n j e:

Dana 22.04.2022. godine, pod poslovnim br. Z-10890/22 zemljišnoknjižni odjel zaprimio je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, ST-1263/11, od 11. travnja 2022.

Rješenju se nije moglo udovoljiti.

Odluku o osnovanosti za uknjižbu prava vlasništva zemljišnoknjižni sud je ocijenio uzimajući u obzir čl. 116. i čl. 117 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19 - dalje ZZK). Odredbom čl. 116. st. 1 ZZK određeno je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u času kada je taj prijedlog stigao u zk. sud, a odredbom čl. 117 st. 2 da kada zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišno knjižni sud zemljišnoknjižni sud će se ograničiti samo na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo i je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige.

Uvidom u navedno Rješenje utvrđeno je da je istim utvrđuju troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AB PETROL d.o.o. upisanih u z.k. ul. br. 3214 i 3213 k.o. Klinča Sela Nova, te se nalaže kupcu Jasmini Pavković Barki, OIB:26441046289, uplatiti određeni novčani iznos.

Naime, ista nisu knjižno pravo, odnosno ona ne mogu biti predmet zemljišnoknjižnih upisa, a imajući u vidu odredbe čl. 34, 35 i 44 ZZZK-a.

Obzirom da predmetno rješenje, također ne sadrži niti nikakav nalog za zemljišnoknjižni upis dostavljena isprava nije valjana isprava za knjižni upis u smislu odredbi čl. 48 ZZZK-a.

Slijedom iznijetog a temeljem odredbe čl. 116., čl. 118., st. 1. i 4. ZZZK-a valjalo je riješiti kao u izreci rješenja.

Jastrebarsko, 05. rujna 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anita Rožić Bencetić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (33,18 EUR).

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II desno (p.p. 432), Zagreb 10002, na posl.br.St-1263/11



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.09.2022 13:13

Serijski broj certifikata

7439521066286355569

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z141737235eac4c84

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene