



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-39099/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica: LJUBOV KARSOVA, iz Moskve, Maršala Zaharova 21, OIB: 31476895197, koju zastupa punomoćnik Josip Anzulović – Mirošević, odvjetnik u Supetru, Vrilo 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 23. lipnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. MILNA u:

- u Z.U. 2066 u odnosu na čest. zem. 1530/28 šuma.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Milna u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljici u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3909925, opis plaćanja: Pristojba 8Z-39099/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice: LJUBOV KARSOVA, iz Moskve, Maršala Zaharova 21, OIB:

31476895197, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Milna u Z.U. 2066 u odnosu na čest. zem. 1530/28, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva iste upiše na njezino ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zk vlasnika:

1. Vlasnički dio: 1/1

MAKARAC D.O.O., SPLIT, KLAJČEVA POLJANA BR 1

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način da je se upiše kao vlasnicu iste za cijelo, uz istodobni izbris upisanog zk vlasnika, a kako je to navedeno u izreci pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem obzirom da je predlagateljica njezina stvarna vlasnica i posjednica za cijelo. Pravo vlasništva predlagateljica da je stekla kupnjom od tvrtke Makarac d.o.o. Milna bb, OIB: 60366521288 na osnovi Kupoprodajnog ugovora od 06.02.2017. godine, kada je i stupila u samostalni posjed te nekretnine. U katastarskom operatu za k.o. Milna u P.L. 1689 još uvijek da je Makarac d.o.o. upisan kao posjednik, dok da je u zemljišnoj knjizi vidljiva upisana zabilježba, pod Z-43420/2017 od 05.12.2017.g. na temelju Rješenja donesenog od Trgovačkog suda u Splitu od 04.12.2017. godine pod brojem 14. St- 1063/2017 (Ex St-736/2017) o otvaranju stečajnog postupka. Nadalje, Stečajna masa iza Makarac d.o.o. u Stečaju, Osijek, Trg Slobode 8, OIB

65772280432, MBS, zastupano po stečajnom upravitelju Danko Šinka, Osijek Trg slobode 8, OIB 43572319915, koji da je podneskom od 30. kolovoza 2019., obavijestio Trgovački sud u Splitu, kako je tijekom stečajnog postupka u cijelosti namiren jedini vjerovnik RH MF Porezna uprava PU Dalmacije te da nije osnovana skupština vjerovnika. Na koncu se navodi kako se predlagateljica od trenutka sklapanja navedenog kupoprodajnog ugovora nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, a što da mogu potvrditi vlasnici susjednih nekretnina.

1.2. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Porezno rješenje KLASA: UP/I-410-15/2024-01/00340 URBROJ: 513-07-17-006-2024-01 od 7.6.2024.; Rješenje Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije KLASA: ZP/I-940-01/24-01/751 URBROJ: 514-04-04-02-02/01-25-07 od 24. srpnja 2025.; Uknjižbenu izjavu Danka Šinke ovjerenu kod javnog bilježnika Vlade Madunića dana 8.11.2019. pod brojem OV-3500/2019; preslik spisa 14 St-1063/2017 (ex St-736/2017) završno sa pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 5 St-1063/2017-31 od 30. listopada 2019.; Kupoprodajni ugovor "Moskvi,06.02dana 2017. godine" između Makarac d.o.o. Milna bb kao prodavatelja i Ljube Karsove kao kupca.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagateljice za otvaranjem postupka pregledan je spis Z-235237/2026 koji slijedi u predmetnom Z.U. – prijedlog Ljubov Karsove za upis uknjižbe prava vlasništva; povijesni izvadak iz sudskog registra za Makatrac d.o.o..

3. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 23. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. Danko Šinka, Osijek, Dubrovačka 107 – uz prijedlog s priložima

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Milna (za oglasnu ploču mjesta Milna)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 13:
38

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18745476906df0d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-