

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-190/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

P 2 d.o.o. „u stečaju“

ŠIBENIK, Vrpoljački put 26

OIB: 20198785451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.10.2020.** DO **31.12.2020.**

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

Nije bilo unovčenja stečajne mase jer nažalost nisu stvoreni uvjeti da se pokrene postupak unovčenja.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu koje je održano dana 14. prosinca ožujka 2018. godine priznate su tražbine u iznosu od 26.851.504,86 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika višestruko je manja od priznatih tražbina vjerovnicima pa će se vjerovnicima moći isplatiti samo mali dio od utvrđenih tražbina.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine – zemljište sa započetim (nelegalnim) objektom i to:

- a) zemljište (24.307 m²) u vlasništvu, k.č. 4132/51 zk.uložak 2356 k.o. Dubrava (Šibenik). Parcela nije uređena ni ograđena.
- b) započet gospodarski objekt, u naravi nedovršena industrijska hala bez građevinske dozvole tlocrtne površine cca 1.000 m². Pristupni put nije uređen a objekt nema nikakve priključke (struja, voda, kanalizacija...).

Novca za legalizaciju nedovršene industrijske hale (cca 300.000 kn ili više) nema pa se **očito može prodavati samo građevinsko zemljište**. Radi se zemljištu koje je 29.06.2007. kupljeno od Grada Šibenika – 24.307 m² zemljišta, katastarska čestica 4132/51 k.o. Dubrava, broj ZK uložka: 2356. Zemljište je kupljeno za 121.535 Eura ili 5 Eura/m². Mislim da zemljište i danas otprilike ovoliko vrijedi i nadam se da se može unovčiti za ovaj iznos. Nekretnina se nalazi u Gospodarskoj zoni „Podi“ – poslovna zona Grada Šibenika namijenjena za gospodarske, poslovne i proizvodne sadržaje.

Kako se nekretnina (katastarska čestica 4132/51 k.o. Dubrava, broj ZK uložka: 2356) u zemljišnim knjigama još vodi na ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26. 22000 Šibenik od Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel zatražio sam da se u zemljišnim knjigama **promjeni vlasništvo na nekretnini** sa društva ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26 22000 Šibenik na **P 2 d.o.o. „u stečaju“ ŠIBENIK, Vrpoljački put 26 OIB: 20198785451**. Naime, društvo ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26 22000 Šibenik više ne postoji jer još u kolovozu 2015. godine pripojeno društvu P2 d.o.o. ŠIBENIK, Vrpoljački put 26 OIB: 20198785451.

Unatoč svim mojim naporima (Zahtjev upućen 21. listopada 2019.godine, dana 10. ožujka 2020. godine poslana je požurnica, a dana 8. listopada 2020. upućen dopis Ravnateljici sudske uprave) Općinski sud u Šibeniku to još nije napravio.

Nažalost ni na dan pisanja ovog Izvješća nije izvršena promjena vlasništva na nekretnini sa društva ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26 22000 Šibenik na P 2 d.o.o. „u stečaju“ ŠIBENIK, Vrpoljački put 26 OIB: 20198785451 pa se nije moglo započeti s unovčavanjem nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.01.2021.** do **31.03.2021.**

Kad se stvore uvjeti za unovčenje stečajne mase Stečajni upravitelj će sazvati Skupštinu vjerovnika P2 d.o.o. u stečaju, a sve kako bi se donijela odluka o unovčenju gore navedene imovine stečajnog dužnika. Prema čl. 247 Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum

Zadar, 05.01.2021. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina