

PRIMLJENO:

08-03-2019

Neposredno -	predano pošti:	
Obično preporučeno:		20
Pošta	R	
Primjeraka	priloga	1/2
	Primio	

Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Čikovići 26/11
OIB: 40776273612

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na Posl. br. St-262/2017-2

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 06. prosinca do 06. ožujka 2019. godine

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Trgovački sud u Rijeci proveo je upis u Sudski registar kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/6837-2 od 17. listopada 2017. godine, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040380548, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 40776273612, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Čikovići 26/11.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 06. prosinca 2017. godine.

Priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose 14.992,23 kn.

Priznate tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 602.188,15 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U navedenom razdoblju nije bilo značajnih promjena u tijeku stečajnih postupka i stanju stečajne mase.

Imovina stečajnog dužnika koju čini nekretnina kat.čest. 2239/2 pašnjak od 572 m², upisana u zk.ul. 551 k.o. Soline, koja nije opterećena razlučnim pravom, upisana zabilježba postojanja spora po prijedlogu Tunjašević Marka iz Malinske na 4/10 dijela nekretnine, za spor koji se vodio kod Općinskog suda na Krku P-875/07 između Tunjašević Marka, protiv tuženog VIG-ŽAL d.o.o. do pravomoćnog okončanja sudskog spora. Sudski spor je pravomoćno okončan presudom Općinskog suda na Krku posl. br. P-693/2011 (ranije P-857/07), stoga je podnesen prijedlog da Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel u Krku dopusti brisanje zabilježbe spora na nekretninama predlagatelja Stečajna masa iza VIG-ŽAL d.o.o. u stečaju, OIB 40776273612. Postupak brisanja zabilježbe je dovršen. Tužitelj je na pravomoćnu presudu podnio reviziju.

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovina stečajnog dužnika koju čini nekretnina kat.čest. 2239/2 pašnjak od 572 m², upisana u zk.ul. 551 k.o. Soline, koja nije opterećena razlučnim pravom, upisana zabilježba postojanja spora po prijedlogu Tunjašević Marka iz Malinske na 4/10 dijela nekretnine, za spor koji se vodio kod Općinskog suda na Krku P-875/07 između Tunjašević Marka, protiv tuženog VIG-ŽAL d.o.o. brisana po pravomoćnom okončanju sudskog spora. Sudski spor je pravomoćno okončan presudom Općinskog suda na Krku posl. br. P-693/2011 (ranije P-857/07), stoga je podnesen prijedlog da Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni

odjel u Krku dopusti brisanje zabilježbe spora na nekretninama predlagatelja Stečajna masa iza VIG-ŽAL d.o.o u stečaju, OIB40776273612., kojem zahtjevu je udovoljeno. Tužitelj je na pravomoćnu presudu podnio reviziju.

Po provedenom brisanju zabilježbe spora i po dobivenoj procijeni vrijednosti nekretnine od strane Porezne uprave po kojoj je vrijednost nekretnine određena za nekretnine izvan građevinskog područja, a po cijenama poljoprivrednog zemljišta po m2 24,73 kn, odnosno cijeni od 14.145,56 kn, nije započeta prodaja. Sama lokacija predmetne čestice određuje da se nalazi u građevinskom području i da nije poljoprivredno zemljište i kao takva okružena je izgrađenim objektima - kućama za odmor. Radi određivanja što realnije vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj je zatražio procijenu ovlaštenog sudskog vještaka za predmetnu česticu koja procijena je dovršena.

Prema nalazu sudskog vještaka graditeljske struke Zlatko Pavić, dipl. ing. arhitekture vrijednost nekretnine k.č. 2239/2, zk.ul. 551, k.o. Soline, u naselju Šilo ima tržišnu vrijednost od 119.000,00 kuna ili 16.016,00 EUR. Obzirom da vjerovnik RH sudjeluje u visini utvrđene tražbine od 98,08% zatražena je suglasnost za unovčenje predmetne nekretnine k.č. 2239/2, zk.ul. 551 k.o. Soline u naselju Šilo površine 552 m2. Nastavno na zahtjev stečajnog upravitelja od 5. prosinca 2018. godine za unovčenjem nekretnine k.č. 2239/2, zk.ul. 551, k.o. Soline po početnoj vrijednosti nekretnine utvrđenoj po procijeni sudskog vještaka graditeljske struke izjavljuju da su suglasni da početna cijena bude utvrđena u iznosu 119.000,00 kuna sukladno procijeni vještaka.

IV. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Stečajni upravitelj započeo je sa unovčenjem predmetne nekretnine prema procijeni sudskog vještaka graditeljske struke koji je utvrdio cijenu od 119.000,00 kuna ili 16.016,00 EUR prikupljanjem pisanih ponuda uz predhodno oglašavanje na sudačkoj mreži po početnoj cijeni od 119.000,00 kuna, uz plaćanje jamčevine 10 % od početne cijene i otvaranje ponuda kod javnog bilježnika.

U Rijeci, 08. ožujka 2019. godine.

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović- Skočić

U prilogu :Suglasnost Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci.

STEČAJNA MASA IZA
VIG - ŽAL d.o.o.
u stečaju
KASTAV