



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-60/2014-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, u stečajnom predmetu nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika: BRANITELJSKA ZADRUGA KUMINO SELO ZA PROIZVODNO USLUŽNE DJELATNOSTI u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, MBS 030206943, OIB 73567172285, dana 24. listopada 2019.

r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine u iznosu od 61.000,00 kn postignute prodajom nekretnine i to:
 - upisana u zk.ul.br. 516, k.o. Tovarnik, kč.br. 1813 u naravi kuća br. 1 i dvor u ul. S. S. Kranjčevića, ukupne površine od 523 m².
podmiruju se:
 - troškovi unovčenja u iznosu od 28.062,76 kn
 - razlučni vjerovnik APS Delta S.A. OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, Luksemburg, u iznosu od 32.937,24 kn.
2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-650/13 isplatiti će iznose kako slijedi:
 - stečajnom dužniku stečajnoj masi Braniteljske zadruge Kumino selo – u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, OIB: 73567172285, – u iznosu 28.062,76 kn, na žiro-račun broj HR93 2485 0031 1003 0298 2
 - te razlučnom vjerovniku APS Delta S.A. OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, Luksemburg u iznosu od 32.937,24 kn, na žiro-račun broj HR04 2407 0001 5003 2546 2 s pozivom na broj 9920025113.

Obrazloženje

Nekretnina u vlasništvu stečajne mase stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodane su za iznos od 61.000,00 kn, a na istoj imali su upisano razlučno pravo razlučni vjerovnici APS DELTA S.A. Luksemburg u iznosu od 144.000,00 kn, Spomenka Beljo iz Tovarnika, S. Radića 3 b u iznosu od 129.300,00 kn i Ministarstvo financija, Porezna uprava Vukovar u iznosu od 30.480,23 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 24.10.2019., utvrđen je slijedeći obračun troškova:

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Unovčena imovina	61.000,00
II.	Stvarni troškovi sukladno čl. 254. st. 3 SZ	28.062,76
1.	Izrada pečata	150,00
2.	Naknada za e-fina karticu	750,00
3.	Naknada za platni promet i troškovi zatvaranja žiro računa	500,00
4.	Pristojba za završno ročište	2.000,00
5.	Knjigovodstvene i administrativne usluge	7.500,00
6.	Povrat pozajmice – oglašavanje prodaje FINA	2.800,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	10.492,00
8.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	3.870,76
III.	Namirenje razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. (red. br. I - red. br. II)	32.937,24

Jedninu imovinu stečajne mase predstavljala je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 516 k.o. Tovarnik, kč.br. 1813 u naravi kuća br. 1 i dvor u ul. S. S. Kranjčevića, ukupne površine od 523 m².

Stečajni postupak je vođen samo radi unovčenja te imovine, tako da se svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase mogu namiriti samo iz ostvarene kupovnine.

Obrazloženje troškova unovčenja:

1. Izrada pečata

Izrada pečata Stečajne mase iz Braniteljska zadruga Kumino selo – u stečaju, Tovarnik, plaćena je u iznosu od 150,00 kn.

2. Naknada za e-fina karticu

Naknada za korištenje e-fina kartice iznosi 750,00 kn.

3. Naknada za platni promet i troškovi zatvaranja žiro-računa iznose 500,00 kn.

4. Pristojba za završno ročište propisana je u visini od 2.000,00 kn.

5. Knjigovodstvene i administrativne usluge

Prema cjeniku knjigovodstvenih radnika cijena vođenje knjigovodstva za stečajne mase, iznosi 500,00 kn, mjesečno, uvećano za pripadajući PDV, pa je sklopljen ugovor s knjigovodstvenim servisom FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka.

Troškovi su obračunati za razdoblje od jedne godine dana (s izradom završnog izvješća nakon brisanja stečajne mase iz sudskog registra).

Ukupno za 12 mjeseci naknada za knjigovodstvene i računovodstvene usluge iznosi 7.500,00 kn (sa PDV-om).

6. Troškovi oglašavanja prodaje FINA

Prema pozivu FINA naknada za troškove oglašavanja iznosi 2.800,00 kn. Troškove je platio stečajni upravitelj, temeljem ugovora o pozajmici.

7. Nagrada stečajnog upravitelja

Obračun nagrade prema Obračun prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos nagrade
61.000,00	16	9.760,00
Bruto iznos nagrade		9.760,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)	7,50%	732,00
Ukupan trošak nagrade		10.492,00

Ukupan trošak nagrade iznosi 10.492,00 kn.

8. Putni troškovi stečajnog upravitelja

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 516 za ko Tovarnik, i to: kč.br. 1813 u naravi kuća br. 1 i dvor u ul. S. S. Kranjčevića, ukupne površine od 523 m².

Obilazak, čuvanje i održavanje nekretnine zahtijevalo je korištenje osobnog automobila, pa je stečajni upravitelj imao nužno predmetne troškove.

U razdoblju od 26.03.2014. godine, evidentirao je samo dio odlazaka u Tovarnik i Vukovar, po putnim nalogima kako slijedi:

- 10.06.2014. godine, obilazak nekretnine i primopredaja nekretnine s ranijim zz. Spomenkom Beljo, popis arhivske građe, (90 km x 2 = 180 km x 2 kn/km = 360 kn)
- 27.11.2015. godine, obilazak nekretnine – priprema za zimu, zatvaranje prozora, vrata (90 km x 2 = 180 km x 2 kn/km = 360 kn)
- 28.06.2016. g. Vukovar ročište Ovr-1190/15 (66 km x 2 = 122 km x 2 kn/km = 264 kn)
- 30.10.2016. godine, obilazak nekretnine – priprema za zimu, pregled krova, prozora, vrata (90 km x 2 = 180 km x 2 kn/km = 360 kn)

5. 11.11.2017. godine, obilazak nekretnine – pregled stanja, čišćenje dvorišta, prozora, vrata ($90 \text{ km} \times 2 = 180 \text{ km} \times 2 \text{ kn/km} = 360 \text{ kn}$)
6. 14.12.2018. godine, obilazak nekretnine – pregled i čišćenje ($90 \text{ km} \times 2 = 180 \text{ km} \times 2 \text{ kn/km} = 360 \text{ kn}$)
7. 18.05.2019. godine, čišćenje nekretnine – pokazivanje nekretnine zainteresiranom kupcu – Darko Nikolić iz Vukovara ($90 \text{ km} \times 2 = 180 \text{ km} \times 2 \text{ kn/km} = 360 \text{ kn}$).

Sveukupno putni troškovi u razdoblju 2014. do 2019. godinu iznose 2.424,00 kn, neto, što u bruto iznosu čini 3.600,71 kn. Na navedeni iznos obračunava se zakonom propisan doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% koji iznosi 270,05 kn ($3.600,71 \times 7,5\%$), što sveukupno iznosi 3.870,76 kn.

Sukladno navedenom ukupni troškovi unovčenja iznose 28.062,76 kn.

Iz kupovnine u iznosu od 61.000,00 kuna, postignute prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Iloku u zk.ul. 516 k.o. Tovarnik, i to: kč.br. 1813 u naravi kuća br. 1 i dvor u ul. S. S. Kranjčevića, ukupne površine od 523 m² podmiruju se:

- troškovi unovčenja (stvarno nastali troškovi) u iznosu od 28.062,76 kn
- tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. d.d Luksemburg u iznosu od 32.937,24 kn.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), kao i čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), te je određena uplata iznosa od 28.062,76 kn u korist stečajne mase i iznosa od 32.937,24 kn razlučnom vjerovniku APS DELTA S.A. Luksemburg.

Osijek 24. listopada 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788f-37e1f**

Kontrolni broj: **00f57-1789b-1daff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.