

1659

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
(Čl.89.t.2 SZ)

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
7-St-39/2011
Blato d.d. u stečaju
OIB:16663281951
Trg Dr. F. Tuđmana 3
Blato

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK Preko pošte

25-03-2016

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga 2
Taksirano KN POTPIS

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.12.2015. DO 22.03.2015.

Ročište za dražbu, prodaje hotela Lipe, zakazano za 19.siječnja 2016.god u 14 sati u uredu Iva Radović, javnog bilježnika u Dubrovniku Vukovarska 19 nije se održalo jer nije bilo uplata jamčevine. Oglašena je nova, treća, prodaja s početnom cijenom od 1.300.000,00 kuna za nekretninu, s obvezom kupca na otkup pokretnina hotela za iznos 50.000,00 kn sa uračunatim PDV-om, obvezna uplata jamčevine u visini 130.000,00 kn. Ročište za dražbu se održalo u uredu Iva Radović, javnog bilježnika u Dubrovniku Vukovarska 19. Jamčevinu su uplatila dva ponuditelja i oba su se pojavila na javnoj dražbi od kojih se jedan izjasnio da odustaje od javnog nadmetanja. Drugi ponuditelj Zlinje d.o.o. Ulica br1,30/1, Blato OIB:93525268432 zastupano po gosp. Miru Bosniću, OIB 35357446780 Blato 1. Ulica 30/1 ponudio je cijenu iz oglasa 1.300.000,00 kn i Zlinje d.o.o. iz Blata postalo je kupac hotela Lipe u Blatu. O trošku kupca Zlinje d.o.o.zaključen je Ugovor o kupoprodaji u kojem je,vezano za plaćanje, utvrđeno čl.3 Ugovora da ukupna kupovina iznosi za nekretninu i pokretnine iznosi 1.350.000,00 kn tj. nekretnina 1.300.000,00 kn i pokretnine 50.000,00 s uključenim PDV-om. Člankom 4. Ugovora precizirano je da je kupac platio jamčevinu koja se uračunava u cijenu i da je dužan još uplatiti 1.220.000,00 kn u roku 30 dana od sklapanja ugovora na transakcijski račun stečajnog dužnika.

Kopija Ugovora u privitku.

Angažiranjem ovlaštenog sudskog procjenitelja poduzeo sam radnje na procjeni vrijednosti nekretnine-zemljište (654 m2) na predjelu Prižba –Ratak, prvorazredna položajna renta, koju smo presudom Visokog trgovačkog suda povratili u stečajnu masu i uknjižili pravo vlasništva stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, zemljišno knjižni sud u Blatu.

ZK izvadak u privitku.

Nakon skore procjene vrijednosti ove nekretnine slijedi oglašavanje prodaje iste.

Parnica vezana za povrat u stečajnu masu pansiona Prigradica u uvali Prigradica,koji je i dalje u zakupu, miruje dok se ne završi parnica između bivših suvlasnika i upisanog vlasnika ove nekretnine, koji nije stečajni dužnik i nema novih saznanja u odnosu na prethodni izvještaj.

Dana 03.ožujka 2016.godine održano je ročište pred Upravnim sudom u Splitu u upravnom sporu posl.br. 14 Us I-2555/12 u kojem sporu stečajni dužnik Blato d.d. u stečaju traži od Republike Hrvatske vraćanje nezakonito naplaćenog 257.200,52 kune, koje se odnose na potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka, koje je Ministarstvo financija prisilno naplatilo u ovršnom postupku dana 23. rujna 2010.godine.

U žalbenom je postupku,sa strane stečajnog dužnika, Rješenje Ureda državne uprave u Dubrovačko-Nertavnskoj županiji, Služba za imovinsko –pravne poslove, Ispostava Korčula,

Klasa UP/I-943-01/97-01/38, Urbroj:2117-04/7-15-21 od 17 rujna 2015.g. kojim rješenjem je vraćena imovina oduzeta pok. Kuzmi Bosniću „Bruk“ pok Ivana iz Blata označena kao čes zgr 1647/2 k.o. Blato z.ul 825 za gdje je stečajni dužnik uknjižen kao vlasnik za 420/1238 dijela prava vlasništva, iako je sudskom nagodbom pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pos.br. IV-P 100/06 od 06. ožujka 2007.god. utvrđeno da je Blato d.d. u stečaju iz Blata isključivi vlasnik nekretnine i to zgrada izgrađene na parceli oznake čes.zgr. 1647/2k.o Blato površine u granicama u katastarskim operatima ucrtana kao zgrada bez oznake zgr od 420 m2.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase u novcu na transakcijskom računu iznosi 924.378,74 kn (735.893,92 kn na datum prethodnog izvješća). Razlika povećanja od 188.484,82 kn je iz osnova uplate jamčevine od 130.000,00 kn za hotel Lipu i iz osnova naplate zaostalih potraživanja za zakup iznajmljenog poslovnog prostora u iznosu od 100.375,00 kn. Očekuje se sljedećih dana uplata duga za kupljenu hotel Lipu i iznosu do 1.220.000,00 kn. Nakon uplate duga kupca za hotel Lipu steći će se uvjeti za diobu stečajne mase stečajnim vjerovnicima, a kojem iznosu ostaje za izračunati rezervacije za odvjetničke troškove u slučaju gubitka sporova koji su u tijeku, kao i rezervacija za troškove stečajnog postupka u koje spada i nagrade stečajnom upravitelju koje su samo djelomično isplaćene u vidu akontacija u prvim godinama nakon otvaranja stečajnog postupka 04.10.2002.godine, što je to raniji stečajni zakon dozvoljavao. Stečajna masa u materijalnim vrijednostima je kao u navodima u prethodnom odjeljku. U ovom izvještajnom periodu izdaci su bili sljedeći: izrada geodetskog nacrtu stvarnog stanja u svrhu buduće parcelacije i etažiranja hotela Lipe ovlašteni ing geod. Željko Kosović, 18.125,00 kn, arhitektonski snimak postojećeg stanja (podrum, prizemlje, i kat) hotela Lipa, Arhitektonski kolektiv d.o.o. Mariana Bucat, dipl.ing arh. 18.750,00 kn, neplaćene usluge računovodstva za 7 mjeseci 13.125,00 kn, sudska pristojba 250,00 kn, , fina 20,00 kn, trošak banke 171,68 kn, HP troškovi 1.122,00 kn, oglašavanje u Slobodna Dalmacija 333,00 kn.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Oglasiti prodaju nekretnine u naravi građevinskog zemljišta na predjelu Prižba – Ratak, brinuti se o naplati zakupnine od objekta danih u zakup, procijeniti troškove stečajnog postupka (bruto nagrada stečajnog upravitelja) i ostalih obveza stečajne mase (potencijalni troškovi sudskih sporova za slučaj gubitka parnica) i iste rezervirati, a razliku podijeliti stečajnim vjerovnicima.

Dbk, 25.03.2016

Mato Marić, stečajni upravitelj

BLATO d.d. u stečaju
za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam
BLATO

1669

Pregled zemljišnih knjiga



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
Stanje na dan: **23.03.2016.**

Katastarska općina: **BLATO**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-723/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1843**
VIŠE ZK TIJELA

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
2						
1.	27735/1	NEPLODNO, PRIŽBA	654			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
ZK tijelo 2 - 4. UDIO 1/1		
1. BLATO D.D., U STEČAJU BLATO OIB: 16663281951		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

[Početna stranica](#)[Pretraživanje](#)[ZK uložci](#)[Podulošci KPU](#)[Statusi Z predmeta](#)[Statistika prijepisa](#)[Glavne knjige](#)[Knjige položenih ugovora](#)[Pomoć](#)[Rječnik pojmova](#)[Općenito](#)[Uvjeti korištenja](#)[Statistička izvješća](#)[Kontakt](#)[Linkovi](#)[Pregled katastra](#)

1662

Trgovačko društvo **BLATO d.d. u stečaju**, OIB 16663281951, Trg Dr.F.Tuđmana 3, Blato, zastupano po stečajnom upravitelju Mati Mariću (OIB 36879105664) iz Dubrovnika, Zlatni potok 11, kao prodavatelj s jedne strane , (u daljnjem tekstu PRODAVATELJ)

i

ZLINJE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, usluge i maslinarstvo, Blato, Ulica br.1 30/1, MBS 060042559, OIB 93525268432 zastupano po članu uprave gosp. Miru Bosniću OIB 35357446780, Blato, 1. Ulica 30/1, kao kupac s druge strane , (u daljnjem tekstu KUPAC)

zaključili su dana 21. ožujka 2016. u Dubrovniku slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI nekretnine i pokretne imovine stečajnog dužnika

Članak 1.

Temeljem Oglasa za prodaju javnim usmenim nadmetanjem oglašen od strane stečajnog upravitelja Blato d.d. u stečaju g.Mata Marića na web stranici www.sudacka-mreza.hr, u stečajnom postupku prodavatelja koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod posl.br.ST-30/03, pred javnim bilježnikom Ivom Radovićem u Dubrovniku održano je dana 10. ožujka 2016. usmeno javno nadmetanje za prodaju imovine stečajnog dužnika o čemu postoji sačinjen Javnobilježnički zapisnik Posl.br.OU 44/16-1 od 10.03.2016.godine.

Članak 2.

Predmet prodaje sukladno oglasu i održanom javnom nadmetanju je:

A . Hotel Lipa – izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Hotel je izgrađen 1965. god., adaptiran 1976. godine. Prema snimci postojećeg stanja od 21.12.2015.g. radi se o k.č.zgr.br.4505 K.O. Blato, koja se sastoji od podruma, površine 152,60 m², u kojem se nalaze četiri prostorije kojima se pristupa dvama stubištima. Dvije prostorije su spremišta, a dvije ščine disko klub kapaciteta 50 osoba. Prizemlje ima 23 prostorije javnog (ugostiteljskog) i pomoćnog (kuhinja i ostalo), u naravi restoran 110 stolica, kuhinja 300 obroka, kavana 70 stolica, terasa 50 stolica, caffe bar 20 stolica, sveukupne površine 585,83 m². na 1. katu, površine 326,69 m² je 7 spavaćih soba s kupaonicom i 8 spavaćih soba koje dijele zajedničku kupaonicu. Vanjski prostori koji pripadaju hotelu imaju površinu 192,58 m².

B . Pokretna imovina Hotela Lipa, koja prodaja se vezuje za prodaju hotela Lipa (vezana prodaja). Pokretna imovina sastoji se od ugostiteljske opreme, osnovnih sredstava i sitnog inventara.

Tip nekretnine: Hotelsko-ugostiteljski objekt i pripadajuće pokretne – nekretnina čest.zgr.4505 K.o. Blato je vanknjižno vlasništvo Blato d.d. u stečaju.

h

Članak 3.

Sukladno održanom usmenom javnom nadmetanju od 10. ožujka 2016. i tada preuzetim obvezama, ovim ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“ pravo vlasništva nekretnine čest.zgr. 4505 K.o. Blato kao i pokretnu imovinu stečajnog dužnika Blato d.d. (prodavatelja) navedenu u čl.2 ovog Ugovora (predmet prodaje pod A. i B.) za ukupnu kupovnu cijenu od 1.350.000,00 kn (slovima: jedan milijun tristopedset tisuća kuna).

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno određuju kako je Kupac već ranije u postupku javnog nadmetanja uplatio Prodavatelju jamčevinu u iznosu od 130.000,00 kn (slovima: sto trideset tisuća kuna) koji iznos se uračunava u ukupnu postignutu cijenu, a preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.220.000,00 kn (slovima: jedan milijun dvjesto dvadeset tisuća kuna) Kupac se obvezuje uplatiti u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora na žiro račun Prodavatelja IBAN: HR7724070001100305751, (BIC: OTPVHR2X) kod OTP Banke d.d. Zadar.

U slučaju da Kupac nakon sklapanja ovog Ugovora ne uplati u cijelosti i u određenom roku kupoprodajnu cijenu za nekretninu i pokretnine koje su predmet ugovora, ovaj ugovor se raskida i Kupac gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

Sve troškove sastava, ovjere, uknjižbe i provedbe ovog ugovora, kao i porez na promet nekretnina kojeg će temeljem rješenja o razrezu poreza odrediti nadležna Porezna uprava, pristojbe i ostale troškove u vezi s predmetnom kupoprodajom snosi Kupac.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da Kupac može bez njegova daljnjeg sudjelovanja zatražiti i postići u zemljišnim knjigama nadležnog Suda uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz čl.3 ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist, a sve to temeljem ovog Ugovora i posebne ovjerene Potvrde prodavatelja kojom se potvrđuje da je Kupac isplatio cijelokupnu kupovnu cijenu, koju će u protivnom zamjeniti pisana potvrda Banke o uplati na račun Prodavatelja.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu u posjed nekretninu koja je predmet ovog Ugovora slobodnu od tuđih stvari i osoba, zajedno sa pokretninama, istodobno sa izdavanjem Potvrde iz čl.6 Ugovora.

[Handwritten signature]

Uvođenje u posjed predmetne nekretnine i primopredaja iste, obaviti će se zapisnički uz nazočnost ovlaštenih predstavnika Kupca i Prodavatelja.

Do predaje u posjed nekretnine koja je predmet ovog Ugovora rizik slučajne propasti ili oštećenja snosi Prodavatelj, a s prodajom i uvođenjem u posjed rizik prelazi na Kupca.

Članak 8.

Ugovorne strane sve eventualne sporove nastojati će rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku.

Članak 9.

Ovaj ugovor predstavlja pravu volju stranaka, te ga u znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, kao i prihvata istih, stranke nakon što su ga pročitale i protumačile vlastoručno i potpisuju.

Ugovor je sastavljen u 8 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 za Prodavatelja, 4 za Kupca, te po jedan za potrebe ovjere, te jedan za dostavu nadležnoj Poreznoj upravi.

ZA PRODAVATELJA:

Mato Marić



ZA KUPCA:

Miro Bosnić



ZLINJE d.o.o.
BLATO, ULICA br. 1 3011

1665

Ja, javni bilježnik, Ivo Radović, DUBROVNIK, Vukovarska 19 potvrđujem da su za BLATO, d.d. - "U STEČAJU" (OIB: 16663281951), BLATO, CENTAR B.B., stečajni upravitelj MATO MARIĆ (OIB: 36879105664), rođen 22.03.1950. godine, DUBROVNIK, ZLATNI POTOK 11, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio i ovlasti uvidom u internetsku stranicu Ministarstva pravosuđa RH Sudski registar neposredno prije ovjere/Solemnizacije isprave, u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

OI 105689238 izdanom od PU Dubrovačko-neret. koja vrijedi do 14. ožujka 2023. godine. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od ~~30,00 kn~~ + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1430/16

U Dubrovniku, 21.03.2016.

Javni bilježnik
Ivo Radović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, Ivo Radović, DUBROVNIK, Vukovarska 19 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Ugovor o kupoprodaji nekretnine i pokretne imovine stečajnog dužnika Posl.br. OV- 1430/16 JB Ivo Radović". Ispisan je računalnim pisačem-rukopisom-štambiljem, a ima 4 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MATO MARIĆ (OIB: 36879105664), rođen 22.03.1950. godine, DUBROVNIK, ZLATNI POTOK 11 (OI br. 105689238 PU Dubrovačko-neret.).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 25,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (12,50 kn), a trošak 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn).

Broj: OV-1431/16

U Dubrovniku, 21.03.2016.

Javni bilježnik
Ivo Radović

