

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 23. 05. 2016.

Predato na poštu-odnosno, prep., dne 20. 05. 2016.

Pošta Zgb u 284121175

Broj primjeraka 2 priloga 2 x 200

Priložba Primio: f.

Na broj: St-8058/15

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

AMRUŠEVA 2/II, 10000 ZAGREB

(adresa nadležnog suda)

**PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB: 26702280390

Sjedište / poslovna adresa: Strossmayerov trg 9, Zagreb

7-51-4710/16

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:**

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

**PODACI O DUŽNIKU:**

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu:

LATUS CENTAR d.o.o.

OIB: 66751174658

Sjedište / poslovna adresa: Zagreb, I. Vidovčica 21

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona Hrvatska banka za obnovu i razvitak kao vjerovnik podnosi prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom LATUS CENTAR d.o.o.

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika)

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku na dan 19.05.2016. godine u ukupnom iznosu od 3.540.964,63 kn (sastoji se od glavnice u iznosu od 3.094.133,96 kn, dospjele redovne kamate u iznosu od 442.757,11 kn i zatezne kamate obračunate do 30.04.2016. godine u iznosu od 4.073,56 kn) po osnovi Ugovora o kreditu br. 8675000096 od 07.05.2010. godine.

**Dokaz:**



- Ugovor o kreditu br. 8675000096 od 07.05.2010. godine (prileži Dodatku II Sporazumu radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretninama od 24.01.2014. godine)
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 19.05.2016. godine

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) sklopila je sa Credo bankom d.d., Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086 (u daljnjem tekstu: Credo banka d.d.) dana 03.05.2010. godine Ugovor o kreditu broj: MPO-443/2010 s pripadajućim Prilogom 1 i 2 (u daljnjem tekstu: međubankarski Ugovor o kreditu), kojim HBOR daje Credo banci d.d. kredit u iznosu od 3.000.000,00 kuna, što je na dan 29.03.2010. godine iznosilo protuvrijednost od 413.127,37 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamate, naknade, dospelost i druge uvjete ugovorene navedenim međubankarskim Ugovorom o kreditu, i to za krajnjeg korisnika kredita LATUS CENTAR d.o.o., Zagreb, I. Vidovčica 21, OIB: 66751174658 (u daljnjem tekstu: LATUS CENTAR d.o.o.).

**Dokaz:**

- Međubankarski Ugovor o kreditu MPO-433/2010 od 03.05.2010. godine (prileži Dodatku II Sporazumu radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretninama od 24.01.2014. godine)

Temeljem međubankarskog Ugovora o kreditu, Credo banka d.d. i korisnik kredita LATUS CENTAR d.o.o. sklopili su dana 07.05.2010. godine Ugovor o kreditu br. 8675000096 s pripadajućim Prilogom 1 i 2 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 3.000.000,00 kuna, što je na dan 29.03.2010. godine iznosilo protuvrijednost od 413.127,37 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamate, naknade, dospelost i druge uvjete utvrđene istim Ugovorom o kreditu.

U svrhu osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu i međubankarskog Ugovora o kreditu, Credo banka d.d. sklopila je s LATUS CENTAR d.o.o. kao dužnikom, ŽARKOM SELEŠI, Zagreb, I. Vidovčica 21, OIB: 67520428425 (u daljnjem tekstu: ŽARKO SELEŠI) kao založnim dužnikom I, TATJANOM SELEŠI, Zagreb, I. Vidovčica 21, OIB: 67479226571 (u daljnjem tekstu: TATJANA SELEŠI) kao založnim dužnikom II i SANJOM DELAČ, Badljeva, V. Nazora 19, OIB: 27760730480 kao založnim dužnikom III, Sporazum radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretninama od 20.05.2010. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, dana 08.06.2010. godine, pod brojem: OV-6802/10 (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Dana 16.06.2010. godine, između Credo banke d.d. i korisnika kredita LATUS CENTAR d.o.o. zaključen je Dodatak Sporazumu radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretninama, solemniziran od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, dana 17.06.2010. godine, pod brojem OV-7293/10 (u daljnjem tekstu: Dodatak Sporazumu).

**Dokaz:**

- Sporazum radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretninama od 20.05.2010.



42  
godine, te Dodatak Sporazumu radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretninama od 16.06.2010. godine (priležu Dodatku II Sporazumu radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretninama od 24.01.2014. godine)

Nadalje, dana 16.12.2013. godine, HBOR i LATUS CENTAR d.o.o. kao korisnik kredita, ŽARKO SELEŠI kao jamac platac I i TATJANA SELEŠI kao jamac platac II, zaključili su Dodatak I Ugovoru o kreditu br. 8675000096 (u daljnjem tekstu: Dodatak I Ugovoru o kreditu), kojim je reprogramirana tražbina po kreditu te su ugovoreni jamci platci.

**Dokaz:**

- Dodatak I Ugovoru o kreditu br. 8610001107 od 16.12.2013. godine (prileži Dodatku II Sporazumu radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretninama od 24.01.2014. godine)

U svrhu osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu i Dodatka I Ugovoru o kreditu, HBOR je dana 24.01.2014. godine sklopio sa LATUS CENTAR d.o.o. kao korisnikom kredita i založnim dužnikom, ŽARKOM SELEŠI kao jamcem platcem i založnim dužnikom i TATJANOM SELEŠI kao jamcem platcem i založnim dužnikom, Dodatak II Sporazumu radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretninama, solemniziran od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, dana 09.05.2014. godine, pod brojem: OV-3572/14 (u daljnjem tekstu: Dodatak II Sporazumu).

**Dokaz:**

- Dodatak II Sporazumu radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretninama od 24.01.2014. godine

Temeljem gore navedenog Sporazuma upisana je nadhipoteka u korist **HBOR-a na nekretninama u vlasništvu LATUS CENTAR d.o.o.:**

- kat.čest. 1539/116 oranica Kirišćak u Hrebini sa 1580 čhv upisana u zk. ul. br. 5063 k.o. Pušća kod Općinskog suda u Zaprešiću,
- kat.čest. 1715/95 oranica u Vinogradini sa 5755 m2 upisana u zk. ul. br. 1639 k.o. Badljčina kod Općinskog suda u Daruvaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac,
- kat.čest. 1715/91 oranica u Rastju sa 8416 m2 upisana u zk. ul. br. 1365 k.o. Badljčina kod Općinskog suda u Daruvaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac.

**Dokaz:**

- E-izvadak za gore navedene nekretnine

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1194 dana. Pri Naslovnom sudu već prileži izvornik potvrde Financijske agencije iz kojeg je vidljivo da je ostvaren navedeni stečajni razlog.

**Dokaz:**

- potvrda Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 20.05.2016. godine, Klasa: 130-05/16-01/8 Ur.broj: 08-2024-16-1.

Mjesto i datum:

Zagreb, 20.05.2016.

Potpis podnositelja prijedloga

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

zastupana po punomoćniku Dinku Bačiću, dipl. iur.

*Dinko Bačić*

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb 04

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine (kao u tekstu)
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga
3. Punomoć