

Odvjetnik

ŽELJKA KUPČERIĆ-TRCOVIĆ

31 400 Đakovo, Stjepana Radića 1, pisarnica 31 550 Valpovo, M. Gupca 8

Tel. Đakovo: 031/218-926, Tel./Fax Valpovo: 031/651-007, Mob: 091/1509-

222E-mail: odvjetnica.zeljka@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10000 Zagreb

Posl. br.: St-1854/2025-2

VJEROVNIK: HELSON d.o.o. OIB: 78829102252 Đakovo, P.Preradovića 188 A, kojeg po
priloženoj punomoći zastupa Željka Kupčerić- Trcović, odvjetnica iz Đakova

DUŽNIK: FAMILY SMILE d.o.o., OIB: 08722647054, 10000 Zagreb, Donji kraj 2A

P O D N E S A K

1X sudu (e-komunikacija)

I/ Nastavno na Rješenje i Zaključak Naslovnog suda, posl. br.: St-1854/2025-2 od 13.11.2025. godine, ovim se podneskom društvo Helson d.o.o. iz Đakova, P. Preradovića 188A, OIB: 78829102252 (dalje u tekstu: Društvo) obraća Naslovnom sudu kao zakupodavac u vezi Ugovora o zakupu poslovnog prostora kojega je Društvo sklopilo s Dužnikom kao zakupnikom 1.3.2021. godine i koji je solemniziran 27.9.2021. godine po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka pod brojem OV-4260/2021 i pripadajućih dodataka istome (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu) te izvješćuje Naslovni sud da je Ugovor o zakupu istekao, a da Dužnik nije iz zakupljenog prostora uklonio svoje pokretnine. Radi se velikom broju pokretnina koje su, prema procjeni Društva, veće vrijednosti i mogle bi biti dostatne i za puno više od namirenja troška stečajnog postupka koji bi bio pokrenut nad Dužnikom.

Između ostaloga, radi se klima uređajima (vanjske i unutarnje jedinice) velike snage marke Mitsubishi Electric i Hyundai, vanjskom rashladnom agregatu (tzv. chiller), preko 100 tvornički izrađenih metalnih stolova s pomičnim gornjim plohamama i ugrađenim odvodima (tzv. danski stolovi za uzgoj bilja), inox stolovima 200x70 cm marke Amitek, dvostrukom zamrzivaču 1400x830x2010 cm marke Amitek (još oblijepljen zaštitnom folijom), 2 velike škrinje za

zamrzavanje marke Končar, velikom broju ventilatora, raznim strojevima i aparatima za obradu i sušenje bilja, aparatima i alatima koji su korišteni vezano za proizvodnju (potopna pumpa, kompresor, visokotlačni čistač, električna freza, podna digitalna vaga), sustavu za održavanje pogodnih mikroklimatskih uvjeta za bilje, sustavu za navodnjavanje, većem broju metalnih dvostrukih garderobnih ormarića, velikom broju plastičnih kalica, itd.

III/ Društvo je pokrenulo ovrhu radi ispražnjenja nekretnine Dužnika te je Općinski sud u Đakovu 20.11.2024. godine donio Rješenje, posl. br.: Ovr-1161-4 kojim je određena ovrha uklanjanjem pokretnina Dužnika iz nekretnine Društva i u kojemu su detaljnije popisane pokretnine Dužnika koje se nalaze u nekretnini Društva.

Dokaz: Rješenje općinskog suda u Đakovu, posl. br.: Ovr-1161-4 od 20.11.2024. godine.

Društvo napominje da, unatoč tome što je Rješenje doneseno još 20.11.2024. godine, do dana podnošenja ovog podneska predmetna ovrha nije provedena pa se u nekretnini Društva još uvijek nalaze pokretnine Dužnika.

III/ Zaključno, Društvo napominje da je njegovo poslovanje ugroženo zbog toga što se u njegovoj jedinoj nekretnini već duže vrijeme nalazi jako veliki broj pokretnina Dužnika pa je ista blokirana za daljnje raspolaganje (prodaja ili zakup), kao i zbog toga što za svo to vrijeme Društvo nije uprihodilo nikakvu naknadu s osnove čuvanja tih pokretnina.

Stoga Društvo predlaže Naslovnom sudu da otvori stečajni postupak nad Dužnikom i da žurno ukloni pokretnine Dužnika iz nekretnine Društva. U suprotnome, Društvo će biti prisiljeno ukloniti pokretnine Dužnika iz svoje nekretnine na način najpogodniji za Društvo te se odriče bilo kakve odgovornosti vezane za te pokretnine, uključujući i one za njihovo oštećenje ili propast.

Đakovo, 28.11.2025. godine

HELSON d.o.o. po punomoćniku:

Prilozi:

- Punomoć
- Rješenje Općinskog suda u Đakovu, posl. br.: Ovr-1161/2024-4 od 20.11.2024. godine