

O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju
OIB 48611792764

Na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 27.12.2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

27-12-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 1 (1088) 2 (284)
Primjeraka: 1 (1088) 2 (284)
Pristojbe: Kn. državnim bilježnicama
Prinio

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-533/2013

Dužnik: O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju, OIB 48611792764, Pobri, Evićev put 11

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2018. DO 30.11.2018. GODINE

Tijekom izvještajnog razdoblja od 01.09.2018. do 30.11.2018. godine nastavljene su aktivnosti oko unovčenja stečajne mase.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je 23.10.2018. godine ročište za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnine na Viškovu. Čeka se donošenje rješenja o diobi.

Ročište u parničnom postupku koji Vedran Rota iz Buzeta, OIB 25806809193, vodi protiv O.G.I. Opatija d.o.o. u stečaju i H-ABDUCO d.o.o. radi izvršenja ugovora – činidbe brisanja založnog prava zakazano je kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem P-6/2018 za 05.02.2019. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Stečajna masa

Prema popisu i procjeni te usvojenom izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika stečajna masa dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 13.03.2015. godine je iznosila 4.826.384,34 kuna, a sastojala se od:

-nekretnine	4.726.063,24
Viškovo – građevinsko zemljište	311.892,74
Buzet – poljoprivredno zemljište	47.610,82
Buzet – stanovi i poslovni prostori	4.366.559,68
-pokretnine	30.164,00
-potraživanja	70.157,10

II.2. Unovčenje stečajne mase

a) Nekretnine stečajnog dužnika odnosile su se na građevinsko zemljište na Viškovu, poljoprivredno zemljište u Buzetu, te stanove i poslovne prostore u Buzetu.

-Viškovo - građevinsko zemljište

Stečajni dužnik je bio vlasnik građevinskog zemljišta u Viškovu, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 4662, k.o. Viškovo, te suvlasnik pripadajućeg puta upisanog u z.k.ul. 4663, iste katastarske općine, čija ukupna vrijednost je na Izvještajnom ročištu utvrđena u iznosu od 311.892,74 kune. U zemljišnim knjigama na navedenim nekretninama bilo je upisano pravo zaloge u korist Vedrana Rote iz Buzeta i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Nakon što je 10.07.2015. godine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka u stečajni spis dostavljen je 16.07.2015. godine prijedlog za prodaju ovih nekretnina u stečajnom postupku.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. dostavio je 24.08.2015. godine stečajnom upravitelju dopis u kojem se očituje na vrijednosti ove nekretnine utvrđene na Izvještajnom ročištu, te je dostavio novu procjenu u iznosu od 93.385,50 EUR i predložio da se u stečajnom postupku ove nekretnine počnu prodavati po navedenoj cijeni.

Dana 30.10.2015. godine donesena su Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-533/2013-55 i 14 St-533/2013-56 kojima se određuje prodaja ovih nekretnina u stečajnom postupku, utvrđuje kako će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine, te upis prodaje u Očevidnik nekretnina FINA-e i zemljišne knjige.

Ročište radi izjašnjenja stranaka o izjašnjenju i prilaganju odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine (građevinskog zemljišta na Viškovu) trebalo je biti

održano 11.12.2015. godine, ali je odgođeno obzirom da razlučnom vjerovniku Vedranu Rota dostava nije bila uredna.

Dana 25.01.2016. godine održano je ročište na kojem je punomoćnik razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. priložio u spis procjenu vrijednosti nekretnina u iznosu od 93.385,50 EUR.

Dana 02.12.2016. godine Trgovački sud u Rijeci je donio Zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. 4662, k.o. Viškovo, prodaja ove nekretnine koju treba provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, te uvjete prodaje. Rješenjem od 08.02.2017. godine doneseno je Rješenje o ispravku Zaključka kojim se obuhvatila i nekretnina upisana u z.k.ul. 4663, k.o. Viškovo.

Financijska agencija je 21.03.2017. godine objavila Poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala do 13.06.2017. godine, ali na istoj nije bilo ponuda. Predmetne nekretnine prodavale su se po početnoj prodajnoj cijeni od 536.967,15 kuna.

Financijska agencija objavila je 14.06.2017. godine drugi poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za građevinsko zemljište u Viškovu koji je trajao do 05.09.2017. godine. Predmetne nekretnine prodavale su se po početnoj prodajnoj cijeni od 357.978,10 kuna.

Financijska agencija objavila je 06.09.2017. godine treći poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za građevinsko zemljište u Viškovu, koji je trajao do 30.11.2017. godine. Predmetne nekretnine prodavale su se po početnoj prodajnoj cijeni od 178.989,05 kuna.

Financijska agencija objavila je 01.12.2017. godine četvrti poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za građevinsko zemljište u Viškovu, koje je trajalo do 21.02.2018. godine. Nekretnine na Viškovu su na elektroničkoj javnoj dražbi prodane za iznos od 33.001,00 kuna (iznos bez PDV-a).

Za predmetne nekretnine doneseno je 29.03.2018. godine Rješenje o dosudi koje je postalo pravomoćno u srpnju 2018. godine nakon čega je stečajni sudac 17.07.2018. godine izdao Zaključak o predaji u posjed. Primopredaja nekretnine održana je 24.07.2018. godine.

Stečajni dužnik je od kupca po primopredaji nekretnine naplatio i pripadajući porez na dodanu vrijednost u iznosu od 8.250,25 kuna koji je uplaćen u Državni proračun.

Ročište za diobu kupovnine postignute prodajom ove nekretnine održano je 23.10.2018. godine. Očekuje se donošenje rješenja o diobi kupovine, te nakon pravomoćnosti istog i isplata pripadajućeg dijela sa sudskog depozita u korist stečajne mase dužnika..

-Buzet – poljoprivredno zemljište

Stečajni dužnik je bio vlasnik poljoprivrednog zemljišta u Buzetu, upisanog u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet u z.k.ul. 3079, k.o. Buzet, čija je vrijednost na Izvještajnom ročištu utvrđena u iznosu od 47.610,82 kune. Na Izvještajnom ročištu održanom 13.05.2015. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju da ovu nekretninu pokuša prodati javnim oglašavanjem s početnom prodajnom cijenom u visini vrijednosti procijenjene po sudskom vještaku Jasminki Lilić, na način da prvi pokušaj prodaje bude u lipnju, a drugi u rujnu 2015. godine.

Nakon što je Općinski sud u Puli zemljišno knjižni odjel Buzet dana 20.08.2015. godine upisao na ovoj nekretnini zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na mrežnoj stranici Sudačke mreže oglašena je 10.09.2015., godine prodaja navedenog zemljišta. Na navedeni oglas kao ni na oglase od 02.10.2015. i 19.10.2015. godine koji su objavljeni na mrežnim stranicama Sudačke mreže i HGK nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Na skupštini vjerovnika održanoj 12.11.2015. godine donesena je odluka o novim početnim prodajnim cijenama, te je prodaja navedene nekretnine oglašena na mrežnim stranicama Sudačke mreže i HGK dana 20.11.2015., 04.12.2015., 29.12.2015. 26.01.2016., 29.02.2016. godine. Na objavljene oglase nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Na skupštini vjerovnika održanoj 14.07.2016. godine donesena je odluka o novim početnim prodajnim cijenama, te je prodaja navedene nekretnine oglašena na mrežnim stranicama Sudačke mreže i HGK dana 15.07.2016., 29.07.2016., 01.09.2016., 22.09.2016., 15.10.2016. godine.

Po oglasu od 15.10.2016. godine zaprimljene su dvije ponude, a 03.11.2016. godine izabran je ponuditelj koji je dostavio pravodobnu i potpunu ponudu u iznosu od 8.400,00 kuna. S navedenim ponuđačem sklopljen je 17.11.2016. godine ugovor o kupoprodaji. Kupac je dana 25.11.2016. godine uplatio kupovninu umanjenu za ranije uplaćenu jamčevinu. Primopredaja nekretnina je izvršena 27.01.2017. godine u prisustvu geodeta.

Trgovački sud u Rijeci je 08.02.2017. godine donio Zaključak o brisanju zabilježbe pokretanja stečajnog postupka nad dužnikom za navedene nekretnine.

-Buzet – stanovi i poslovni prostori

Stečajni dužnik je bio vlasnik 12 nekretnina u poslovno stambenoj zgradi u Buzetu (9 stanova i 3 poslovna prostora).

Prema Izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno-knjižni odjel Buzet broj K.I. 691/15 od 10.04.2015. godine koji je odložen u stečajni spis 21.04.2015. godine ove nekretnine upisane su u z.k.ul. 702, k.o. Buzet – Stari grad (u osnivanju), k.č. 940/1 stambena zgrada i dvorište, površine 2237m², dvorište površine 1.844m², stambena zgrada površine 393m², etažno vlasništvo s određenim omjerima i podulošcima 1, 3, 4, 8, 9, 11, 12, 14, 16, 18, 19, 20.

Na temelju navedenog izvotka, Trgovački sud u Rijeci je donio Zaključak i naložio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, koji nije bio proveden do obnove zemljišnih knjiga.

Kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buzet dana 25.01.2016. godine održana je rasprava povodom obnove zemljišne knjige o čemu je sastavljen Zapisnik poslovni broj Z-967/15-282.

U Narodnim novinama 49 od 30.05.2016. godine javno je objavljeno da su zemljišne knjige za katastarsku općinu Buzet – Stari grad obnovljene u dijelu koji se odnosi na nekretnine stečajnog dužnika. Nakon ispravnog postupka nekretnine stečajnog dužnika upisane su u novi z.k.ul. broj 282. Svi ostali podaci o nekretninama ostali su isti.

Pravo odvojenog namirenja na navedenim nekretninama istaknuo je vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.

Obzirom na iznijeto stečajnom sucu je dan prijedlog da se započne s unovčenjem predmetnih stanova i poslovnih prostora čija je vrijednost na izvještajnom ročištu utvrđena u ukupnom iznosu od 4.366.559,68 kuna.

Trgovački sud u Rijeci je 09.09.2016. godine donio dvanaest Rješenja kojima je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika koje se nalaze u poslovno stambenoj zgradi u Buzetu, te odredio upis zabilježbe rješenja o prodaji navedenih nekretnina stečajnog dužnika u zemljišne knjige.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci održana su 08.02.2017. godine ročišta radi izjašnjenja stranaka o izjašnjenju i prilaganju odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti

nekretnina na kojem su prihvaćeni prijedlozi razlučnog vjerovnika o utvrđenoj vrijednosti nekretnina.

Dana 14.03.2017. godine donesen je Zaključak kojim je utvrđena vrijednost dvanaest nekretnina stečajnog dužnika upisanih u z.k.ul. 282, k.o. Buzet – Stari grad, prodaja ovih nekretnina koju treba provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, te uvjeti prodaje.

Financijska agencija je 13.04.2017. godine objavila Pozive za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala do 05.07.2017. godine. Predmetne nekretnine prodavale su se pojedinačno po sljedećim početnim prodajnim cijenama: poslovni prostor E-1 u iznosu od 429.000,00 kuna, poslovni prostor E-3 u iznosu od 372.750,00 kuna, poslovni prostor E-4 u iznosu od 408.000,00 kuna, stan E-8 u iznosu od 515.250,00 kuna, stan E-9 u iznosu od 470.250,00 kuna, stan E-11 u iznosu od 557.250,00 kuna, stan E-12 u iznosu od 515.250,00 kuna, stan E-14 u iznosu od 336.750,00 kuna, stan E-16 u iznosu od 515.250,00 kuna, stan E-18 u iznosu od 336.750,00 kuna, stan E-19 u iznosu od 557.250,00 kuna, te stan E-20 u iznosu od 515.250,00 kuna.

Ponude su primljene za dvije nekretnine i to stan E-11 u iznosu od 558.250,00 kuna i stan E-19 u iznosu od 558.250,00 kuna.

Nakon uplaćene kupovnine za stan E-11 u iznosu od 558.250,00 kuna, isti je 16.09.2017. godine predan u posjed kupcu nekretnine. Ročište za razdiobu kupovnine održano je 14.12.2017. godine. Rješenje o razdiobi kupovnine doneseno je 19.04.2018. godine. Kupovna je sa sudskog depozita isplaćena stečajnom dužniku 16.05.2018. godine.

Nakon uplaćene kupovnine za stan E-19 u iznosu od 558.250,00 kuna, isti je 18.11.2017. godine predan u posjed kupcu nekretnine. Ročište za razdiobu kupovnine za stan E-19 je održano 23.01.2018. godine. Rješenje o razdiobi kupovnine doneseno je 19.04.2018. godine. Kupovna je sa sudskog depozita isplaćena stečajnom dužniku 16.05.2018. godine.

Financijska agencija je 06.07.2017. godine objavila za preostale nekretnine Pozive za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala do 02.10.2017. godine. Predmetne nekretnine prodavale su se pojedinačno po sljedećim početnim prodajnim cijenama: poslovni prostor E-1 u iznosu od 286.000,00 kuna, poslovni prostor E-3 u iznosu od 248.500,00 kuna, poslovni prostor E-4 u iznosu od 272.000,00 kuna, stan E-8 u iznosu od 343.500,00 kuna, stan E-9 u iznosu od 313.500,00 kuna,

stan E-12 u iznosu od 343.500,00 kuna, stan E-14 u iznosu od 224.500,00 kuna, stan E-16 u iznosu od 343.500,00 kuna, stan E-18 u iznosu od 224.500,00 kuna, te stan E-20 u iznosu od 343.500,00 kuna.

Ponude su primljene za sedam stanova. Trgovački sud u Rijeci je na temelju dostavljenih ponuda donio tijekom studenog i prosinca 2017. godine Rješenja o dosudi i to za:

- stan E-8 u iznosu od 371.500,00 kuna,
- stan E-9 u iznosu od 400.500,00 kuna,
- stan E-12 u iznosu od 391.500,00 kuna,
- stan E-14 u iznosu od 300.500,00 kuna,
- stan E-16 u iznosu od 349.500,00 kuna,
- stan E-18 u iznosu od 291.500,00 kuna i
- stan E-20 u iznosu od 351.500,00 kuna.

Svi kupci stanova su po pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatili preostalu kupovninu. Nakon donošenja Zaključka o primopredaji stanovi su 10.02.2018. godine predani u vlasništvo i posjed.

Ročišta za razdiobu kupovnine za svih sedam stanova prodanih na drugoj elektroničkoj dražbi su održana 19.04.2018. godine, kada su donesena i Rješenja o razdiobi kupovnine.

Po pravomoćnosti 16.05.2018. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 1.227.700,30 kuna, a na račun razlučnog vjerovnika uplaćen je iznos od 2.345.299,70 kuna, odnosno ukupno 3.573.000,00 kuna.

Financijska agencija je 03.10.2017. godine objavila za preostale nekretnine Pozive za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala do 28.12.2017. godine. Predmetne nekretnine prodavale su se pojedinačno po sljedećim početnim prodajnim cijenama: poslovni prostor E-1 u iznosu od 143.000,00 kuna, poslovni prostor E-3 u iznosu od 124.250,00 kuna, poslovni prostor E-4 u iznosu od 136.000,00 kuna.

Trgovački sud u Rijeci je na temelju primljenih ponuda donio 31. siječnja 2018. godine Rješenja o dosudi i to za:

- poslovni prostor E-1 u iznosu od 152.000,00 kuna,
- poslovni prostor E-3 u iznosu od 132.250,00 kuna i
- poslovni prostor E-4 u iznosu od 142.000,00 kuna.

Svi kupci poslovnih prostora su po pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatili preostalu kupovninu. Nakon donošenja Zaključka o primopredaji stanovi su 11.04.2018. godine predani u vlasništvo i posjed.

Ročišta za razdiobu kupovnine za sva tri poslovna prostora prodana na trećoj elektroničkoj dražbi su održana 07.06.2018. godine, kada su donesena i Rješenja o razdiobi kupovnine.

Po pravomoćnosti rješenja o diobi na račun stečajnog dužnika uplaćeno 182.673,87 kuna, a na račun razlučnog vjerovnika uplaćen iznos od 243.576,13 kuna, odnosno ukupno iznos od 426.250,00 kuna.

Stanovi i poslovni prostori u Buzetu ukupno su unovčeni u iznosu od 3.999.250,00 kuna.

b) Stečajni dužnik je bio vlasnik pokretnina (dva vozila, te opreme i alata) čija je procijenjena vrijednost na Izvještajnom ročištu utvrđena u iznosu od 30.164,00 kuna (bez PDV). Na navedenim pokretninama Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava upisala je prvo zaloga.

Dopisom od 27.05.2014. godine klasa 423-05/15-01/41, urbroj 513-07-28-01/15-13 Porezna uprava Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika dala je suglasnost za prodaju pokretne imovine u stečajnom postupku.

Predmetne pokretnine prodavane su u razdoblju od srpnja 2015. godine do siječnja 2016. godine kroz devet oglasa objavljenih na mrežnim stranicama Sudačke mreže pri čemu se početna prodajna cijena spustila na 25% početne procijenjene vrijednosti.

Cjelokupne pokretnine unovčene su za ukupno 31.680,00 kuna (25.344,00 kune bez PDV), od čega je razlučnom vjerovniku isplaćeno 19.827,06 kune po osnovu prijavljene tražbine i 6.336,00 kuna po osnovu obračunatog PDV. Iz ostatka od 5.516,94 kune podmirene su ostale obveze stečajne mase vezane za unovčenje pokretnina.

c) Stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka unovčio potraživanje prema Erste & Steiermarkische S – Leasing d.o.o. temeljem plaćene jamčevine po Ugovoru o operativnom leasingu u iznosu od 70.157,10 kuna.

Ukupna unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka 13.03.2015. godine do 31.08.2018. godine iznosi 4.117.737,35 kuna. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase prilaže se ovom Izvješću (Prilog 1).

II.3. Tražbine vjerovnika

Dana 13.05.2015. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 16 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 9.268.204,55 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 198.242,47 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 9.043.049,38 kuna. Tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 26.912,70 kuna je odbačena obzirom da je priznata u prijavama tražbina radnika.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta primljene su 4 prijave tražbina u ukupnom iznosu od 360.849,43 kuna. Iste su ispitane na posebnom ispitnom ročištu koje je održano 12.11.2015. godine, te su utvrđene kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Dana 03.11.2015. godine primljena je prijava tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. koja je poslana poštom 02.11.2015. godine. Ista je dostavljena sudu i predloženo je da se navedena prijava tražbine odbaci budući je riječ o tražbini prijavljenoj nakon roka od tri mjeseca nakon prvog ispitnog ročišta. Rješenjem od 09.11.2015. godine je navedena tražbina odbačena.

Razlučni vjerovnici H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i Republika Hrvatska dostavili su Obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika. Isti su prijavili svoje tražbine i kao vjerovnici prvog i drugog isplatnog reda u iznosu od 8.826.549,98 kuna.

II.4. Podmirenje obveza prema vjerovnicima

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 13.03.2015. godine do 30.11.2018. godine unovčena je stečajna masa u iznosu od 4.117.737,35 kuna i to naplaćena su potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu od 70.157,10 kuna, pokretnine u iznosu od 31.680,00 kuna (uključen PDV), PDV po unovčenoj nekretnini - građevinskom zemljištu na Viškovu u iznosu od 8.250,25 kuna, nekretnina – zemljište u Buzetu u iznosu od 8.400,00 kuna, te nekretnina – devet stanova i tri poslovna prostora u Buzetu u iznosu od 3.999.250,00 kuna.

Ostvaren je i prihod, te priliv sredstava od zakupa vozila s uključenim PDV-om, kamata, ostalih prihoda, te povrata PDV, sveukupno u iznosu od 16.009,80 kune.

Ukupni priliv sredstava iznosi 4.133.747,15 kuna. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase te prihodi tekućeg poslovanja do 30.11.2018. godine sastavni su dio ovog Izvješća (Prilog 1).

Iz unovčenih sredstava podmirene su obveze prema razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska Ministarstvo financija Poreznoj upravi u iznosu od 19.827,06 kuna, razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 2.588.875,83 kune, te obveze stečajne mase i to troškovi stečajnog postupka u iznosu od 51.902,09 kuna, te ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.031.461,79 kuna (PDV 803.182,25 kuna, troškovi komunalnih naknada i drugih usluga vezano za nekretnine 103.237,78 kuna, ostalo 125.041,76 kuna). Ukupni odljev novčanih sredstava iznosi 3.692.066,77 kuna.

Analitički prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u razdoblju od 13.03.2015. do 30.11.2018. godine sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 2).

Na dan 30.11.2018. godine na transakcijskom računu dužnika nalazi se 21.680,38 kuna, na oročenom depozitu je iznos od 420.000,00 kuna, odnosno ukupna novčana sredstva iznose 441.680,38 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Stečajni postupak nad O.G.I. Opatija d.o.o. traje 41 mjesec.

U narednom razdoblju, nakon primitka kupovnine za prodane nekretnine – zemljišta na Viškovu, predložiti će se zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

Zdravko Ružić

O. G. I. OPATIJA

d.o.o.
u stečaju
POBRI

14 St-533/2013

Rijeka, 22.12.2018.

REKAPITULACIJA PROCJENJENE I UNOVČENE STEČAJNE MASE TE PRIHODI TEKUĆEG POSLOVANJA DO 30.11.2018

R.br.	O P I S	PROCJENJENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE na dan 13.03.2015. (bez PDV)	UNOVČENA STEČAJNA MASA od 13.03.2015. do 30.11.2018.	NEUNOVČENA STEČAJNA MASA na dan 30.11.2018.
1.	Dugotrajna imovina	4.756.227,24	4.047.580,25	33.001,00
	-materijalna imovina - nekretnine	4.726.063,24	4.015.900,25	33.001,00
	-materijalna imovina - pokretnine	30.164,00	31.680,00	0,00
2.	Kratkotrajna imovina	70.157,10	70.157,10	0,00
	-potraživanja	70.157,10	70.157,10	0,00
I	Ukupno 1 do 2	4.826.384,34	4.117.737,35	33.001,00

R.br.	TEKUĆE POSLOVANJE	FAKTURIRANO od 13.03.2015. do 30.11.2018.	NAPLAĆENO od 13.03.2015. do 30.11.2018.	NENEPLAĆENO na dan 30.11.2018.
3.	Prihod od najмова i zakupa	1.000,00	1.000,00	0,00
4.	Prihod od refund, troškova	0,00	0,00	0,00
5.	Prihod ostali	7.628,65	7.628,65	0,00
6.	Kta za sredstva na računu	22,83	22,83	0,00
7.	PDV sadržan u prihodu	250,00	250,00	0,00
8.	PDV povrat	7.108,32	7.108,32	0,00
II	Ukupno od 3 do 8	16.009,80	16.009,80	0,00

III	Ukupan priliv sredstava (I+II)	4.827.656,24	4.133.747,15	33.001,00
-----	--------------------------------	--------------	--------------	-----------

14 St-533/2013

Rijeka, 22.12.2018.

OBVEZE STEČAJNE MASE od 13.03.2015. do 30.11.2018

R.br.	O P I S	Iznos obveza od 13.03.2015. do 30.11.2018	Plaćeno do 30.11.2018.	Ostalo za isplatiti
I	Trošak stečajnog postupka			
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka - oglas NN			
2.	Plaće po članku 86 stavak 1 točka 2 SZ (bruto)			
3.	Doprinosi na plaće po članku 86 stavak 1 točka 2 SZ			
4.	Prijevoz stečajnog upravitelja (bruto)	20.746,09	20.746,09	0,00
5.	Osiguranje stečajnog upravitelja	31.156,00	31.156,00	0,00
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)			
7.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)			
I	UKUPNO troškovi stečajnog postupka	32.665,00	51.902,09	0,00
II	Ostale obveze stečajne mase			
7.	Plaće radnika u otkaznom roku	9.643,92	9.643,92	0,00
8.	Osiguranje imovine	0,00	0,00	0,00
9.	Usluga sudskih vještaka, geodeta i procjenitelja (bruto)	24.650,00	24.650,00	0,00
10.	Usluga odvjetnika	21.825,50	21.825,50	0,00
11.	Knjigovodstvene i administrativne usluge (do otvaranja i tijekom postupka)	38.917,65	38.917,65	0,00
12.	Troškovi održavanja, struje, komunalne i vodne naknade za nekretninu stečajnog dužnika	103.237,78	103.237,78	0,00
13.	Oglašavanje prodaje imovine	14.400,00	14.400,00	0,00
14.	Sudske i javnobilježničke pristojbe	135,00	135,00	0,00
15.	Trošak platnog prometa	2.428,64	2.428,64	0,00
16.	Informatičke usluge	0,00	0,00	0,00
17.	Poštarina, izrada pečata, nabavka kancelarijskog materijala	1.541,05	1.541,05	0,00
18.	Troškovi u vezi popisa	1.500,00	1.500,00	0,00
19.	Troškovi čišćenja i čuvanja prostorija, obilazak nekretnina	0,00	0,00	0,00
20.	Trošak zbrinjavanja arhive (bruto)	8.000,00	8.000,00	0,00
21.	Ostalo nespomenuto-porez na tvrtku,dop šume	2.000,00	2.000,00	0,00
22.	PDV po obračunu	803.182,25	803.182,25	0,00
II	Ukupno -ostale obv.steč mase (1 do 23)	1.031.461,79	1.031.461,79	0,00
III	SVEUKUPNO obveze stečajne mase (I+II)	1.064.126,79	1.083.363,88	0,00
IV	Plaćeno razlučnom vjerovniku - Porezna uprava - PDV		19.827,06	
V	Plaćeno razlučnom vjerovniku - H-ABDUKO		2.588.875,83	
VI	SVEUKUPNO ODLIV SREDSTAVA (III+IV+V)		3.692.066,77	

Rekapitulacija

I	Priliv sredstava na ž.r.	4.133.747,15
II	Ukupno odlivi (1+2)	3.692.066,77
III	Ostatak sredstava 30.11.2018 (I-II)	441.680,38
IV	Oročeni depozit	420.000,00
V	Sredstva na transakcijskom računu (III-IV)	21.680,38