



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-651/2017-473

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52, 11. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-651/17-405 24. svibnja 2019. na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3021/3, pašnjak, ukupne površine 300 m², upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Imotski u zk.ul.br. 2581, k.o. Imotski (upis pod brojem Z-2436/2019).

II. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski da provede upis iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-651/17 od 30. travnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u likvidaciji Split te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Lović, Zagreb.

Nadalje, rješenjem poslovni broj St-651/17-405 24. svibnja 2019. određeno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-651/17 od 30. travnja 2018. upisati u zemljišne knjige na nekretninama dužnika pa tako i na predmetnoj nekretnini.

U izvješću od 19. studenog 2019. stečajni upravitelj naveo je da je sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 61.000,00 kuna kupcu Ivici Bagi, Zagreb, Požarinje 3, OIB: 92664854007.

Podneskom od 3. veljače 2020. Ivica Bago je stavio prijedlog sudu da naloži zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, navodeći kako se na temelju Ugovora o kupoprodaji od 4. lipnja 2019. uknjižio u zemljišne knjige kao vlasnik

predmetne nekretnine, ali da je nakon uknjižbe i dalje ostao upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Pregledom spisu priloženih isprava i izvatka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu te uzimajući u obzir navode stečajnog upravitelja i kupca Ivice Bage, kao i s obzirom na dostavljene ugovore i dokumentaciju, jasno je kako predmetna nekretnina više ne čine stečajnu masu, pa je trebalo analognom primjenom članka 129. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17.), u vezi s člankom 108. stavkom 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. i 108/17.), odrediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini te naložiti Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski da provede takav upis.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 11. veljače 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52
- Ivica Bago, Požarinje 3, Zagreb
- Općinski sud u Makarskoj, ZK odjel u Imotskom, Ante Starčevića 23, Imotski (odmah i nakon pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17893-cf340**

Kontrolni broj: **0442f-28d43-18383**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.