

GRAMIP PZ u stečaju, OIB:83764777531  
Trg Slobode 10.  
10342 Dubrava

Ured stečajnog upravitelja  
Ulica Slobode 20., 10310 Ivanić-Grad  
Tel/fax 01 28 88 393, 091 516 84 04

Odvjetnik  
TOMISLAV STRNIŠČAK  
Ulica bana J.jelačića 22b  
40 000 Čakovec

Vaš broj; Uredski broj:1095/2021-I-SL

Poštovani,

Ovim pismenom potvrđujem da sam primila preporučenu pismovnu pošiljku u kojem u svojstvu punomoćnika VLAHOVIĆ STJEPANA, OIB:65325822377, Ulica Matije Gubca 6., Predavec, 10312 Kloštar Ivanić zahtijevate izdavanje brisovnog očitovanja za prodani društveni stan u stambenoj zgradi u Dubravi, Ulica kralja Tomislava bb, kojega je GRAMIP POLJOPRIVREDNA ZADRUGA p.o. Trg Slobode 10., Dubrava MBS 31000871 prodala Vlahović Stjepanu kao korisniku istog a po osnovi stečenog stanarskog prava.

U Ugovoru o kupoprodaji stana utvrđena je kupoprodajna cijena u iznosu od 75.404,51kn, rok otplate 30 godina, u 360 mjesečnih rata uz 1% kamata, koja je ugovorene u iznosu od 11.494,00kn.

Istim Ugovorom ugovoreno je zasnivanje založnog prava – hipoteka na stanu što je provedeno u Knjizi položenih ugovora, Broj poduloška:29 / zk.uložak:1077 Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec a radi osiguranja plaćanja obroka kupovne cijene i kamata.

Stjepan Vlahović svojim pismenom obratio se dana 04.08.2021.g. RH, Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, Zemljioknjižni odjel i zatražio je provođenje prava zaloga za korist:Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2. što je i provedeno u Knjizi položenih ugovora – dokaz povijesni prikaz Izvadka iz Knjige položenih ugovora od 20.09.2021.g.

Rješenjem navedenog Općinskog suda i Zk odjela, Posl.br.Z-10341/2021 izvršen je ispravak provedene uknjižbe prava zaloga na predmetnoj nekretnini za korist prodavatelja – založnog vjerovnika GRAMIP PZ p.o. Trg Slobode 10., 10342 Dubrava.

Uz navedeni zahtjev za brisanje založnog prava niste priložili niti dostavili prijedlog brisovnog očitovanja, što je u pravilu uobičajeno kao prilog zahtjevu.

U primljenom zahtjevu izjavljujete da je Vaša stranka – Stjepan Vlahović iz Predavca, M.Gupca 6. u cijelosti izvršila svoje obveze za otplatu prodanog stana na kredit a kao dokaz dostavljate:

-Potvrdu Zagrebačke banke d.d. UniCredit Group, Operativni bankarski servisi, Samoborska 145. 10000 Zagreb, PP-01172402/1326/21RP od 03.05.2021.g. kojom ista

„ potvrđuje da je dužnik Stjepan Vlahović iz Predavec Matije Gupca 6., .Kloštar Ivanić u cijelosti podmirio dugovanje prodavatelju nastalo temeljem Ugovora o kupoprodaji, te mu se može izdati brisovno očitovanje.“ i

- tablicu PROMETI PO KREDITU – kredit za otkup stana broj:7011112874 za razdoblje od:14.06.1999. do.26.03.2021.godine.

Ukazujem, da Naslov uz Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja bez priloga prijedloga brisovnog očitovanja nije dostavio:

- Dokaz – vjerodostojne isprave kojima se dokazuje da je založni dužnik Stjepan Vlahović iz Predavec izvršio u cijelosti uplate kupoprodajne cijene u iznosu od 75,404,51kn i obračunane i ugovorene kamate u iznosu od 11.494,00kn u korist žiro računa odnosno transakcijskog računa GRAMIP POLJOPRIVREDNE ZADRUGE, p.o. – GRAMIP POLJOPRIVREDNE ZADRUGE u stečaju, Trg Slobode 10. 10342 Dubrava - založni vjerovnik.

Radi navedenog ne postoje zakonske pretpostavke jer nisu izvršeni uvjeti predmetne kupoprodaje te ne mogu izdati traženo BRISIVNO OČITOVANJE.

Sa štovanjem,

U Ivanić-Gradu.04.10.2021.

Stečajni upravitelj:  
Marija Tomeš, mag.oec.

O tome obavijest:

1.Trговаčki sud u Zagrebu, Posl.broj: St-81/00  
Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

