

Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Nerežišća  
1 St-12/2021-10.01.2024.,  
prije 1 st-137/2011-07.11.2017  
MBS 060375430; OIB 92949094150  
Broj: 134/2024.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić  
21000 Split-Pupačićeva 1/3  
tel/fax 021/548-169, mob.091/1548-169  
IBAN HR7023900011101029800-HPB d.d. Zagreb  
Split, 07.02.2024. godine

**Trgovački sud u Splitu**  
**1 St-12/2024- od 10.01.2024.**  
**prije 1 St- 137/2011. – 07.11.2017.**  
**Stečajni sudac – g. Velimir Vuković**

**Predmet : Obračun troškova unovčenja č.zgr.869 ZU 1556 KO Brela i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija**

Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 1 St-137/2011-327 od 21.11.2023. nekretnina označena kao kat.čest.869 ZU 15566 KO Brela, stojna kuća i dvorište, površine 354 m2, pod razlučnim pravom Republike Hrvatske, dosuđena je kupcu Petra Čelić, OIB 39250817105, Breljanska cesta 21, 21320 Brela za iznos od 358.476,30 eura / 2.700.939,68 kn. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu te je Zaključkom br. St-137/2011-332 od 05.12.2023. predana u posjed.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-12/2024-2 od 10.01.2024. određeno je ročište za dan 08.02.2024. za namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija OIB 18683136487 od izvršene prodaje nekretnine stečajnog dužnika oznake kat.čest.869 ZU 1556 KO Brela.

**Napomena:** Stečajna upraviteljica se ispričava sudu i razlučnom vjerovniku što je usljed zdravstvenih problema previdjela da je sud uz određivanje nastavka postupka nad dužnikom Stečajna masa iza Favorit d.d.-u stečaju odredio za 08.02.2024. i ročište za namirenje razlučnog vjerovnika pa nije ranije poslala prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika.

Stečajna upraviteljica je dana 09.01.2024. dostavila sudu Obračun troškova unovčenja nekretnine k.č.869 ZU 1556 KO Brela kao i Prijedlog određivanja nagrade i naknade troškova za rad u ovom stečajnom postupku.

**Stoga Stečajna upraviteljica, u ovom podnesku, uz ponovnu dostavu Obračuna troškova unovčenja k.č.869 ZU 1556 KO Brela koji već dostavila 09.01.2024., predlaže i namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska -Ministarstvo financija kako slijedi:**

**ANALITIČKI PRIKAZ TROŠKOVA UNOVČENJA  
NEKRETNINE Č.ZGR. 869 ZU 1556 KO BRELA**

Troškovi unovčenja sastoje se od:

**1.Izravnih troškova unovčenja** – troškovi koji su u cijelosti nastali u vezi s predmetnom nekretninom i terete ju u 100 % iznosu

**2.Neizravnih troškova unovčenja** – troškovi koji razmjerno terete prodanu predmetnu nekretninu, koji su nastali u funkciji ostvarenja cjelokupnih prihoda stečajne mase i namiruju se iz ostvarenih prihoda od prodaje prodane nekretnine. Kriterij za određivanje udjela kojim predmetna nekretnina sudjeluje u ukupnim troškovima je njen udio u ukupnim ostvarenim i očekivanim prihodima ukupne stečajne mase koji terete unovčenje nekretnine i iznosi 93,02%.

**1. UKUPNO OSTVARENI IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA 100% terete nekretninu**

RB	Vrsta troška	Ukupni troškovi za k.č 869 ZU 1556 KO Brela- 100 % (kn/eur)
1	Plaćeni troškovi procjene građ.vještaka Roko Mijanović	2.500,00
4	Plaćeni troškovi za provedbu e-FINA dražba 2.800,00kn / predan zahtjev za povrat 700,00 kn/92,91eur jer je č.869 ZU 1556 Brela prodana na 3.dražbi	2.100,00
5	Plaćene pristojbe u z-1415/23, Z-21875/17, P-555/2020, (prije 560/18), P-667/19 (5.000 kn+ 400kn+1.100kn + 150kn -300 kn povrat na ŽR)	6.350,00

<b>RB</b>	<b>Vrsta troška</b>	<b>Ukupni troškovi za k.č 869 ZU 1556 KO Brela- 100 % (kn/eur)</b>
	Plaćeni trošak odvjetnici po P-667/19 po GŽ-1196/20-Čelići/Favorit, prije P-4511/16-nedopuštenost ovrhe Ovr-152/23, prije Ovr-102/99-za iseljenje Čelića (10.000,00kn sa ŽR dužnika +izravno sa računa Čelića (3.015,42kn + 3.016,29kn)	16.031,71
10	Neplaćeni i neknjiženi izravni trošak stečajne upraviteljice za k.č.869 ZU 1556 KO Brela - PN u P-667/19, P-4511/16-još prije OVR-102/99 -za OS Mak. 1 put, PN x 6 puta za Brela - neto	2.321,28
8.	Porezi i dopr. iz bruto troška + ZO na bruto trošak stečajne upraviteljice	1.279,55
<b>Ukup. izravni troškovi (zaključno s 29.12.2023.) u kn/eur</b>		<b>30.582,54kn /4.059,00eura</b>

Napomena:

1. U P-667/19, prije P-4511/16, OVR-102/99-odvjetnici je plaćen dio troškova od 16.031,71kn /2.127,77 eura od čega sa ŽR 10.000,00 kn dužnika, a 6.031,71kn izravno na RN odvjetnice od ovršenika.

**UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA u stečaju nad SM iza FAVORIT d.d. – u stečaju do 29.12.2023.**

<b>RB</b>	<b>Unovčenje</b>	<b>Iznos unovčenja (kn/eur)</b>	<b>% udio u ukupnom unovčenju</b>
1.1.	Unovčeno po Rješenju o dosudi Trg.suda u Splitu br. 1 ST-137/2011-327 od 21.11.2023. od prodaje nekretnine k.č.869 ZU 1556 KO Brela	2.700.939,68	
1.2.	Unovčenje po P-667/19 po GŽ-1196/20 - č.869 ZU 1556 KO Brela, prisilna naplata sa računa tužitelja Čelića (3.015,42kn+3016,29kn)	6.031,71	
1	<b>Ukupno unovčenje iz k.č.869 ZU 1556 KO Brela (1.1+1.2.)</b>	<b>2.706.971,39</b>	<b>93,02</b>
2.	<b>Ostala unovčenja</b>	<b>203.195,05</b>	<b>6,98</b>
<b>Ukupno unovčeno (zaključno s 29.12.2023.) u kn/ eur</b>		<b>2.910.166,44kn /386.245,46ura</b>	<b>100,00</b>

**2. UKUPNO OSTVARENI NEIZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA od 01.07.2017. do 29.12.2023.**

<b>RB</b>	<b>Vrsta troška</b>	<b>Ukupan iznos troška 100% (kn/eur)</b>	<b>Udio od 93,02% u troškovima koji terete č.869 ZU 1556 KO Brela</b>
1	Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici na ukupno unovčenu imovinu sukladno Tablici u čl.7. Uredbe 1.10.2015. Vlade RH o visini nagrade stečajnim upraviteljima, od čega neto nagrada iznosi 161.962,14 kn / 21.496,07 eur a doprinosi iz bruto 71.749,54 kn / 9.522,80 eura	233.711,65	217.398,58
2	Doprinos za ZO na bruto nagradu stečajne upraviteljice	17.528,37	16.304,89
3	Troškovi stečajne upraviteljice do 29.12.2023., locco, putni troškovi, telefom, mobitel - paušal	8.000,00	7.441,60
4	Doprinosi, porez i prirez na neto naknadu troškova iz bruta 3.544,01 kn i 865,80 kn za ZO na 29.12.2023.	4.409,81	4.102,01
5	Knjigovodstvene usluge	36.000,00	33.487,20

<i>RB</i>	<i>Vrsta troška</i>	<i>Ukupan iznos troška 100% (kn/eur)</i>	<i>Udio od 93,02% u troškovima koji terete č.869 ZU 1556 KO Brela</i>
6	Blagajnički troškovi-proporcionalno tekući troškovi uredskog materijala, papir, fotokopiranje, skener, usluge inform.,catridge nadogradnja memorije - neto	4.000,00	3.720,80
7	Doprinos, porezi prirez iz bruto i ZO na bruto trošak	2.204,91	2.051,01
6	Naknade banke (3.460,97), FINE za e-potpis (14,99)	3.475,96	3.233,34
7	Procjena troškova arhiviranja dokumentacije	15.000,00	13.953,00
9	Očevid u Nerežišćima u prostoru u kojem je bila dokumentacija i postrojenja i oprema u vlasništvu dužnika	750,00	697,65
10	Trošak zaključenja stečajnog postupka	2.000,00	1.860,40
<b>Ukupno neizravni troškovi (zaključno s 29.12.2023.) u kn/eur</b>		<b>327.080,70 kn /43.411,07eur</b>	<b>304.250,47kn 40.380,98eur</b>

**OSTVARENI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI TERETE k.č.869 ZU 1556 KO Brela UKUPNO**

<b>1</b>	<b>Ostvareni izravni troškovi unovčenja</b>	<b>30.582,54kn/4.059,00 eura</b>
<b>2</b>	<b>Ostvareni neizravni troškovi unovčenja</b>	<b>304.250,47kn /40.380,98 eur</b>
<b>Ukupno ostvareni troškovi unovčenja (zaključno s 29.12.2023.) u kn/eur</b>		<b>334.833,01kn /44.439,98 eur</b>

Nastali i predviđeni troškovi odvjetnice za zastupanje u postupcima:

1. P-777/2023 (38.143,41kn+101.715,75kn+3.000,00kn=142.859,16kn/18.960,67eura )- tužba Čelića protiv SM iza Favorit radi utvrđenja vlasništva nad k.č.869 ZU 1556 KO Brela,
2. P-555/2020 (316.449kn + 226.035,00kn = 542.484,00 kn/72.000,00 eura )- tužba SM iza Favorit radi stjecanje neosnovane koristi Čelića od posjeda k.č.869 ZU 1556 KO Brela.,

nisu uključeni u obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, jer se ne odnose na same troškove unovčenja te nekretnine iako su nastali vezano za nju i bit će namireni kada i ako se predmetni postupci pravomoćno završe u korist stečajnog dužnika i to prema visine naplate u korist SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Split.

**Stoga, stečajna upraviteljica predlaže da se iz kupovnine od 2.910.166,44kn /386.245,46 eura ostvarene od prodaje k.č.869 ZU 1556 KO Brela iznos od 341.805,49 eura / 2.575.333,43 kn namiri razlučni vjetrovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, a ostatak kupovnine od 44.439,98 eura / 334.833,01 kuna namiri stečajni dužnik Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Split na ime troškova unovčenja prodane nekretnine.**

S poštovanjem

CO:Arhiva

Stečajna upraviteljica  
Ankica Čenić, dipl.oecc.