



Republika Hrvatska

Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-36777/2025(Z-27551/22, Z-41330/25, Z-55208/25)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirjana Bralić, OIB: 28036215540, Sv. Jure 41, Klis, zastupana po punomoćnici Ana Lovrinčević Šelamov, odvjetnica u Splitu i podnositelja prigovora/prijave Borisa Bralića, OIB: 27123720896, Vladislava Brajkovića 10, Zagreb, zastupan po punomoćniku Mislavu Penjaku, odvjetnik u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 4. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e:

I Prihvaća se prijava i ispravak predlagateljice glede nekretnine označene kao čest. zem. 777/1 ZU 643 KO Klis, na način da se nalaže otpis čest. zem. 777/1 ZU 643 KO Klis u novi ZU _____ KO Klis, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BRALIĆ MARINA POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 7/40

BRALIĆ MATE POK. LUKE

3. Suvlasnički dio: 2/40

ŽALAĆ SLAVKA POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 2/40

BRALIĆ LUCE POK. LUKE

5. Suvlasnički dio: 2/40

BRALIĆ MILENKE POK. LUKE

6. Suvlasnički dio: 5/40

BRALIĆ DARINKE UD. LUKE

2.1 s povjerbenom zamjenom u pogledu dijela Bralić Darinke ud. Luke u slučaju njene preudaje ili

smrti u korist Bralić Mate pok.Luke

7. Suvlasnički dio: 2/40

BRALIĆ DARINKA UD. LUKE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MIRJANA BRALIĆ, OIB: 28036215540, Sv. Jure 41, Klis.....za cijelo

55208/25)

II Djelomično se prihvaća prijava predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 752/5, čest. zem. 777/3, čest. zem. 777/8, čest. zem. 811/2 sve ZU 446 KO Klis, na način da se nalaže otpis čest. zem. 752/5, čest. zem. 777/3, čest. zem. 777/8, čest. zem. 811/2 sve ZU 446 KO Klis_____ u novi ZU KO Klis, te se briše pravo vlasništva sa imena:

1. Suvlasnički dio: 3/18

BRALIĆ JURE POK. ŠPIRE

2. Suvlasnički dio: 3/18

BRALIĆ JOSIP POK. ŠPIRE

4. Suvlasnički dio: 1/18

BRALIĆ MIRE MAL. POK. SREĆKA

5. Suvlasnički dio: 1/18

BRALIĆ MIRJANA POK. MARINA, OIB: 28036215540, KLIS, SV. JURE 41

8. Suvlasnički dio: 6/60

BRALIĆ VINKA UD. ANDRIJE

9. Suvlasnički dio: 1/60

BRALIĆ BOGDAN POK. ANDRIJE

10. Suvlasnički dio: 1/60

BRALIĆ ŽELJKA POK. ANDRIJE

11. Suvlasnički dio: 1/60

BRALIĆ VEDRANA MAL. POK. ANDRIJE

12. Suvlasnički dio: 1/60

BRALIĆ LJUBO-MIRKO MAL. POK. ANDRIJE

13. Suvlasnički dio: 1/36

DADIĆ DAROSLAV, OIB: 59117424183, VELEBITSKA 125, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 1/36

DADIĆ TONČI, OIB: 30710410892, PLANČIĆEVA 8, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MIRJANA BRALIĆ, OIB: 28036215540, Sv. Jure 41, Klis.....za 4/6 dijela

s napomenom da ostaju upisani suvlasnici

7. Suvlasnički dio: 1/6

BRALIĆ ANTE POK. ŠPIRA

15. Suvlasnički dio: 1/6

BRALIĆ BORIS, OIB: 27123720896, PRILAZ VLADISLAVA BRAJKOVIĆA 10, 10000 ZAGREB

III Prihvaća se prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-41330/2025 Borisa Bralića od 25. rujna 2025. u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 752/5, čest. zem. 777/3, čest.

zem. 777/8 i čest. zem. 811/2 sve ZU 446 KO Klis, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora Z-41330/2025 u ZU 446 i u ZU 643 KO Klis. 35208/25)

IV Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u točki I. i II. izreke ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora

V Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično upućuju se da svoje navodno pravo ostvaruje u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dana dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja ispravnog postupka, zamijeniti zabilježbom spora. Tužba za ispravak podnosi se parničnom odjelu, a dokaz da je tužba podnesena ovom zemljišnoknjižnom odjelu.

VI Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

VII Za zbirku isparava zadržava se rješenje poslovnog broja Z-36777/2025 od 3. ožujka 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 29. lipnja 2022. podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 752/5, čest. zem. 777/3, čest. zem. 777/8 i čest. zem. 811/2 sve ZU 446 KO Klis i na nekretnini označenoj kao čest. zem. 777/1 ZU 643 KO Klis, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo.

2. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je rješenjem Z-27551/2022 od 27. kolovoza 2025. i oglašen s danom 3. rujna 2025. do 3. listopada 2025.

2.1. U spis predmeta pristigao je pravovremeni prigovor Borisa Bralića dana 25. rujna 2025. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-41330/2025. U prigovoru u bitnome ističe da je upisan kao suvlasnik za 1/6 dijela na predmetnim nekretninama te da se protivi upisi predlagatelja za cijelo na predmetnim nekretninama.

3. U prijedlogu je, u bitnom, navodi da je stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina. Ističe da je vlasništvo na predmetnim nekretninama stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga pok. Bralić Ante pok. Srećka, a on je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svoje majke pok. Bralić Ljube (Ljubice). U katastarskom operatu za KO Klis, posjedovni list broj 54 kao posjednica na predmetnim nekretninama upisana je pok. Bralić Ljuba.

4. U dokazne svrhe sud je pregledao isprave dostavljene uz prijedlog preslika izvoda iz katastarskog plana od 28. lipnja 2022., Povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 930-04/22-05/167, Urbroj: 541-28-04/2-22-2 od 14. lipnja 2022., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ante Bralića poslovni broj O-3681/13, UPP/OS-8/14 od 01. travnja 2014.

5. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je identificirao predmetne nekretnine u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida te je naveo kako slijedi: Predmetne č. zem. 777/1, /3, i /8 k.o. Klis u naravi predstavljaju jednu cjelinu u cijelosti ograđenu suhozidima i žičanom ogradom koja u naravi predstavlja uređen i održavan vrt i u kojem se na krajnjem SI dijeli nalazi poljska kućica. Sve je uzorno i uredno održavano od strane predlagatelja. Predmetne č. zem. 811/2 k.o Klis položena je JI u odnosu na prethodno opisanu, ograđena je starim suhozidima i na koji se nalaze stare bajame i smokva. Predmetna č. zem. 752/5 k.o Klis u naravi je voćnjak ograđen suhozidima položen na lokaciji Jeremiša i nalazi se I u odnosu na prethodno opisane nekretnine. Sve opisano odgovara za cijelo posjedu u naravi koji je predlagateljica pokazala na uviđaju i odgovara predmetnim kat. čest. po položaju i obliku.

6. Saslušani su svjedoci Daroslav Dadić i Nevenka Bralić.

7. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica vlasnica za cijelo nekretnine označe kao čest. zem. 777/1 ZU 643 KO Klis, a koje je stekla nasljeđivanjem. U postupku je utvrđeno da ni predlagateljici, ni njenim prednicima nikad nitko nije oporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

8. U odnosu na predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 752/5, čest. zem. 777/3, čest. zem. 777/8, čest. zem. 811/2 sve ZU 446 KO Klis djelomično se prihvaća prijava predlagateljice, te iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je suvlasnica za 4/6 dijela predmetnih nekretnina čest. zem. 752/5, čest. zem. 777/3, čest. zem. 777/8, čest. zem. 811/2 sve ZU 446 KO Klis

9. Slijedom navedenog, trebalo je odlučiti kao u izreci.

U Solinu, 4. ožujka 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Predlagatelj svoje navodno pravo može ostvariti u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka zamijeniti zabilježbom spora. Tužba za ispravak podnosi se parničnom odjelu, a dokaz da je tužba podnesena ovom zemljišnoknjižnom odjelu.

DNA:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Solin na provedbu

Po provedbi:

1. predlagateljici po pun.
2. BRALIĆ JURE POK. ŠPIRE
3. BRALIĆ JOSIP POK. ŠPIRE
4. BRALIĆ MIRE MAL. POK. SREČKA
5. BRALIĆ MIRJANA POK. MARINA, KLIS, SV. JURE 41
6. BRALIĆ ANTE POK. ŠPIRA
7. BRALIĆ VINKA UD. ANDRIJE
8. BRALIĆ BOGDAN POK. ANDRIJE
9. BRALIĆ ŽELJKA POK. ANDRIJE
10. BRALIĆ VEDRANA MAL. POK. ANDRIJE
11. BRALIĆ LJUBO-MIRKO MAL. POK. ANDRIJE
12. DADIĆ DAROSLAV, VELEBITSKA 125, 21000 SPLIT
13. DADIĆ TONČI, PLANČIĆEVA 8, 21000 SPLIT
14. BRALIĆ BORIS, PRILAZ VLADISLAVA BRAJKOVIĆA 10, 10000 ZAGREB
15. BRALIĆ MARINA POK. MATE
16. BRALIĆ MATE POK. LUKE
17. ŽALAC SLAVKA POK. JOSIPA
18. BRALIĆ LUCE POK. LUKE
19. BRALIĆ MILENKE POK. LUKE
20. BRALIĆ DARINKE UD. LUKE
21. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, RUNJANINOVA 2, ZAGREB
22. HŽ, MIHANOVIĆEVA ULICA 12, ZAGREB

Na znanje:

1. Porezna uprava
2. Odjel za katastar nekretnina Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.03.2026 12:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z183645132a73bd31