



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUDU ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, po stečajnom sucu Tereziji Goreta, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Stečajna masa iza ŽANA d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 4, OIB: 10676471346, zastupan po stečajnom upravitelju Davorinu Kapustić, dana 18. lipnja 2025. godine,

z a k l j u č i o j e

I.      Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŽANA d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 4, OIB: 10676471346, i to nekretnina:

- k.č. 691/1 K.O. Split, Z.U. 8917, vlasnički dio 1/1, površine 862 m<sup>2</sup> što u naravi predstavlja kuću, dvor, zgradu, šumu, **predaje se u posjed kupcu JERKU ŠARIĆ iz Podstrane-Miljevac, Kašićeva 17, OIB: 30648263572** zajedno sa svom pripadajućom pravnom dokumentacijom vezanu uz navedene nekretnine.

II.      Ovlašćuje se JERKO ŠARIĆ iz Podstrane-Miljevac, Kašićeva 17, OIB: 30648263572, da u zemljišnoj knjizi predmetnu nekretninu upiše kao svoje vlasništvo.

III.     Određuje se brisanje tereta zabilježenih u **B listu pod Rbr. 1.1., 2.2., 3.1., 4.2., 5.1., 6.2., 9.1., u C listu pod Rbr. 1.1., 2.1., 2.2., 3.1., 3.2., 4.1., 4.**

IV.      2.

Obrazloženje

Dana 06. veljače 2025. godine Financijska agencija je dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 51582), Klasa: 0/110-10/24-01/1280, Urbroj: 07-01-25-22 kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz

toč.II. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 05. veljače 2025. godine te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dala Marija Kovač iz Splita, Makarska ulica 9a u iznosu od 1.648.066,23 ER-a, čija da je ponuda valjana.

Dana 14.veljače 2025. godine ovaj sud je donio rješenje kojim je navedena nekretnina dosuđena Mariji Kovač iz Splita. Kako ista u zadanom roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja nije uplatila kupovninu, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŽANA d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 4, OIB: 10676471346 se rješenjem od dana 23. travnja 2025. godine dosudila kupcu Jerku Šarić iz Podstrane-Miljevac, Kašićeva 17, OIB: 30648263572 koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koji je ujedno i prvi razlučni vjerovnik. Stečajni upravitelj dužnika je ovom sudu dana 05. lipnja 2025. godine dostavio podnesak u kojem navodi kako je kupac u određenom roku na račun stečajnog dužnika uplatio troškove unovčenja predmeta prodaje. Kako je rješenje o dosudi nekretnine postalo pravomoćno dana 12. svibnja 2025. godine, to je u skladu s odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Šibeniku, 18. lipnja 2025. godine

Stečajni sudac  
Terezija Goreta

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.(čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona)

**DN-a:**

- stečajnom upravitelju
- E-oglasna ploča suda
- Kupcu: Jerko Šarić, putem punomoćnika
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split uz izvadak iz sudskog registra



Broj zapisa: **9-30878-f5138**

Kontrolni broj: **0d533-770e6-488e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.