

PUNOMOĆ

Ovlašćujem

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Lacković & Rukavina d.o.o.
ODVJETNICA
Lidija Rukavina

da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, ZEMLJIŠNOKnjiŽNI ODJEL. ĐURĐEVAC

zbog

POSJEDILAČNOG ZEMLJIŠNOKnjiŽNOG, ISPRAVNOG POSTUPKA

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ga zamjenjuje

U Đurđevcu, dana 01.07.2026. god.

Ivana Fabialetić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 29.06.2026. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

Broj ZK uložka: 2178

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	352/1	ORANICA U GRABANKI		994		
		UKUPNO:		994		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3/18 JENDRAŠIĆ MATO, ĐURĐEVAC KBR.148		
2. Suvlasnički dio: 3/18 JENDRAŠIĆ IGNAC, ĐURĐEVAC KBR.148		
3. Suvlasnički dio: 6/18 JENDRAŠIĆ MATIJA, ĐURĐEVAC KBR.148		
4. Suvlasnički dio: 1/18 BAJER RUDOLF, ĐURĐEVAC KBR.639,VINOGRADSKA 6		
5. Suvlasnički dio: 1/18 BAJER ZDRAVKO-MARIJAN, THEATRE RORJAL DE LA MONNAI,BRUHELLES,BELGIGNE		
6. Suvlasnički dio: 1/18 NOVAK ADELA R.BAJER, ZAGREB,PRILAZ JUGOSLAVENSKE ARMIIJE 45		
7. Suvlasnički dio: 1/18 JENDRAŠIĆ DAMIR, ZAGREB,UL.BARČIĆEVA 15		
8. Suvlasnički dio: 1/18 JENDRAŠIĆ ŽELJKO, ZAGREB,PODSUSED,PODGRADSKI ODVOJAK BR.1		
9. Suvlasnički dio: 1/18 JENDRAŠIĆ BRANIMIR, ZAGREB,UL.KOZARČEVA BR.8		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (1/18)			
1.1	Primljeno:21.prosinca 1963.broj Z 3723/63 Na temelju ovos.pravom.rješenja od 2.listopada 1962. broj O.88/61 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A za korist: BAJER RUDOLF, ĐURĐEVAC KBR.639		
1. Na suvlasnički dio: 6 (1/18)			
1.1	Primljeno:21.prosinca 1963.broj Z 3723/63 Na temelju ovos.pravom.rješenja od 2.listopada 1962. broj O.88/61 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A za korist: BAJER RUDOLF, ĐURĐEVAC KBR.639		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 29.06.2026. 09:29

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ĐURĐEVAC II (Mbr. 309290)

Posjedovni list: 196

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	FLANJEK KATICA, BANA JELAČIĆA 143, ĐURĐEVAC	07607830348

Podaci o katastarskim česticama

Šifra	Drž	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		352/1	GRABANKA	3575	2		
			ORANICA	3575			
Ukupna površina katastarskih čestica				3575			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-05/19

URBROJ: 541-17-03/8-26-2

ĐURĐEVAC, 30.01.2026.

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva, **Jalžabetić Darko, zastupan po pun. Odvjetničkom društvu Lacković & Rukavina d.o.o., OIB:75722901514, Ulica Bana Jelačića 105, 48350 Đurđevac, Hrvatska**, na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA

kat. čestica br. 352/1 u k.o. Đurđevac II

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
352/1	196	1/1 Flanjek Ivan, Boltin, Đurđevac, P. Frančine 143, JMBG:0101933310931		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1978.godine	1978. godine
352/1	196	1/1 Flanjek Ivan, Boltin, Đurđevac, Bana J. Jelačića 143, JMBG:0101933310931		Unos u računalo od 1992. godine	1992. godine
352/1	196	1/1 Flanjek Katica, Đurđevac, Bana Jelačića 143, OIB:07607830348	255/2001	Iskaz promjena: KLASA:932-07/01-01/1208 URBROJ:541-07-02/4-01-1	08.06.2001.

Povijest promjena posjedovnog stanja izdaje se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i postupaka pred sudom.

Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno čl.16.st.1. i čl.17.st.1. (Prilog 2. točka 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka („Narodne novine“, br. 56/23.) u punom iznosu od **10,00 eura**.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Matteo Malvić, geodetski tehničar

Referent

Službena osoba:

Ivan Mićurin, dipl.ing.geod.

Voditelj odjela za katastar nekretnina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.01.2026 10:11

**Serijski broj
certifikata**

144677563810713772014563233978078562645

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z18241326489c046b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Dorica Jug, Radnička cesta 57, Đurđevac, OIB: 82034654638, kao prodavateljica (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJICA), s jedne strane,

i

Ivana Jalžabetić, Ulica bana Jelačića 101, Đurđevac, OIB: 85980909568, kao kupac (u daljnjem tekstu: KUPAC), s druge strane,

zaključili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavateljica je izvanknjižni vlasnik u cijelosti nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 2178, k.o. Đurđevac, i to:
 - kčbr. 352/1, ORANICA U GRABANKI, ukupne površine 994 čhv,

a koje nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane na Jendrašić Mato, Đurđevac kbr. 148, u 3/18 dijela, Jendrašić Ignac, Đurđevac kbr. 148, u 3/18 dijela, Jendrašić Matija, Đurđevac kbr. 148, u 6/18 dijela, Bajer Rudolf, Đurđevac kbr. 639, Vinogradska 6, u 1/18 dijela, Bajer Zdravko-Marijan, Theatre Rorjal de la Monnai, Bruhelles, Belgigne, u 1/18 dijela, Novak Adela r. Bajer, Zagreb, Prilaz Jugoslavenske Armije 45, u 1/18 dijela, Jendrašić Damir, Zagreb, Ul. Barčičeva 15, u 1/18 dijela, Jendrašić Željko, Zagreb, Podsused, Podgarski odvojak br. 1, u 1/18 dijela i Jendrašić Branimir, Zagreb, Ul. Kozarčeva br. 8.

Predmetne nekretnine istovjetne su s nekretninama upisanim u posjedovni list broj 196, k.o. Đurđevac II, i to:

- kčbr. 352/1, GRABANKA, površine 3575 m²,
ORANICA, površine 3575 m²,

upisano kao posjed Katice Flanjek, bana Jelačića 143, Đurđevac, majke prodavateljice.

Potpisom ovog Ugovora prodavateljica potvrđuje da je predmetne nekretnine naslijedila iza svoje majke Katice Flanjek iz Đurđevca, Bana Jelačića 143, koja je preminula 2009. godine, a koja je predmetne nekretnine prodala 1989. godine Ignacu Škurdiji, ocu kupca Ivane Jalžabetić, od kada se kupac zajedno sa svojom obitelji neprekidno nalazi u mirnom, zakonitom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina.

Članak 2.

Prodavateljica prodaje, a kupac kupuje nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora u cijelosti.

Članak 3.

Prodavateljica jamči kupcu da su predmetne nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora isključivo njezino vlasništvo, da iste nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima koji bi ograničavali ili umanjivali kupčevo pravo.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora sporazumno je utvrđena u iznosu od 200,00 EUR (slovima: dvjesto eura), a koju je kupac isplatio prodavateljici prilikom potpisa ovog Ugovora, tako da prodavateljica ovjerom svojeg potpisa na Ugovoru potvrđuje primitak cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Prodavateljica ovlašćuje kupca da si temelju ovog Ugovora bez ikakvog njezinog daljnjeg pristanka ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime i vlasništvo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela Đurđevac, kao i u drugim javnim očevidnicima, odnosno da si uskladi zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, te da ih upiše na svoje ime i u svoju korist, a u kojem postupku se u slučaju potrebe obvezuje sudjelovati.

Članak 6.

Kupac se već nalazi u posjedu nekretnina koje su predmet ovog Ugovora.

Porez na promet nekretnina, troškove sastava ovog Ugovora, kao i troškove uknjižbe i postupka priznavanja prava vlasništva nad nekretninama prodavatelja snosi kupac.

Članak 7.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora, vlastoručno ga potpisuju, te ga se odriču pobijati iz bilo kojeg razloga.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava jedan primjerak.

U Đurđevcu, 29.06.2026. godine

PRODAVATELJICA:
Dorica Jug

KUPAC:
Ivana Jalžabetić

Dorica Jug

Ivana Jalžabetić

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

DORICA JUG, OIB 82034654638, ĐURĐEVAC, ĐURĐEVAC, Radnička cesta 57, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118767974 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4300/2026

Đurđevac, 29.06.2026.



Javni bilježnik
Ankica Šimčić





OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ĐURĐEVAC
Broj Z-4000/2020/578
ĐURĐEVAC, 20.03.2023

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu ĐURĐEVAC II.

Prisutni: od strane suda:

ŽELJKA BLAŽINOVIĆ

Rasprava započinje u _____ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa	OIB
1	JALŽABETIĆ DARKO		

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. ĐURĐEVAC II

Zemljišnoknjižni uložak: 578



POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	323	GRABANKA	ORANICA	32 23	32 23

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	2178	352/1	ORANICA U GRABANKI			994

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnjoj z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	2178	BAJER RUDOLF, ĐURĐEVAC KBR.639,VINOGRADSKA 6	1/18
2	2178	BAJER ZDRAVKO-MARIJAN, THEATRE RORJAL DE LA MONNAI,BRUHELLES,BELGIGNE	1/18
3	2178	JENDRAŠIĆ BRANIMIR, ZAGREB,UL.KOZARČEVA BR.8	1/18
4	2178	JENDRAŠIĆ DAMIR, ZAGREB,UL.BARČIĆEVA 15	1/18
5	2178	JENDRAŠIĆ IGNAC, ĐURĐEVAC KBR.148	3/18
6	2178	JENDRAŠIĆ MATIJA, ĐURĐEVAC KBR.148	6/18
7	2178	JENDRAŠIĆ MATO, ĐURĐEVAC KBR.148	3/18
8	2178	JENDRAŠIĆ ŽELJKO, ZAGREB,PODSUSED,PODGRADSKI ODVOJAK BR.1	1/18
9	2178	NOVAK ADELA R.BAJER, ZAGREB,PRILAZ JUGOSLAVENSKE ARMIJE	1/18

45

Utvrdjuje se da je pristupio JALŽABETIĆ DARKO, OIB: 75722901514, ULICA BANA JELAČIĆA 105,

ĐURĐEVAC čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 114400922 izdanu po PP Đurđevac, te prilaže na uvid osobnu iskaznicu br. 114292516 izdanu po PP Đurđevac za svojeg tasta ŠKURDIJA IGNACA, OIB: 99476600206, ULICA BANA JELAČIĆA 139, ĐURĐEVAC.

Prisutni navodi da je stvarni samovlasnik izložene nekretnine Škurdija Ignac.

Prisutnom se predočava da novoformiranu kč.br. 323 čini stara čestica u k.o. Đurđevac, i to kč.br. 352/1 iz zk.ul.br. 2178 k.o. Đurđevac koja se u zemljišnim knjigama vodi kao suvlasništvo JENDRAŠIĆ MATE, ĐURĐEVAC KBR. 148, JENDRAŠIĆ IGNACA, ĐURĐEVAC KBR. 148, JENDRAŠIĆ MATIJE, ĐURĐEVAC KBR. 148, BAJER RUDOLFA, ĐURĐEVAC KBR. 639, VINOGRADSKA 6, BAJER ZDRAVKA-MARIJANA, THEATRE RORJAL DE LA MONNAI, BRUHELLES, BELGIGNE, NOVAK ADELE R. BAJER, ZAGREB, PRILAZ JUGOSLAVENSKE ARMIIJE 45, JENDRAŠIĆ DAMIRA, ZAGREB, UL. BARČIĆEVA 15, JENDRAŠIĆ ŽELJKA, ZAGREB, PODSUSED, PODGRADSKI ODVOJAK BR. 1 i JENDRAŠIĆ BRANIMIRA, ZAGREB, UL. KOZARČEVA BR. 8, dok je ista u katastarskom operatu upisana u Posjedovni list br. 196 k.o. Đurđevac II kao posjedništvo Flanjek Katice iz Đurđevca, Ulica bana Jelačića 143 u cijelosti. Prisutni navodi da je njegov tast Škurdija Ignac navedenu novoform. kč.br. 323 kupio davih dana, ali da nema nikakvih papirnatih dokaza ili isprava kojima bi upisao svoje pravo vlasništva ili posjedništva na navedenoj nekretnini.

Slijedom navedenog, određuje na novoformiranoj kč.br. 323 uknjižba prava vlasništva za korist dosadašnjih suvlasnika JENDRAŠIĆ MATE, ĐURĐEVAC KBR. 148 u 3/18 dijela, JENDRAŠIĆ IGNACA, ĐURĐEVAC KBR. 148 u 3/18 dijela, JENDRAŠIĆ MATIJE, ĐURĐEVAC KBR. 148 u 6/18 dijela, BAJER RUDOLFA, ĐURĐEVAC KBR. 639, VINOGRADSKA 6 u 1/18 dijela, BAJER ZDRAVKA-MARIJANA, THEATRE RORJAL DE LA MONNAI, BRUHELLES, BELGIGNE u 1/18 dijela, NOVAK ADELE R. BAJER, ZAGREB, PRILAZ JUGOSLAVENSKE ARMIIJE 45 u 1/18 dijela, JENDRAŠIĆ DAMIRA, ZAGREB, UL. BARČIĆEVA 15 u 1/18 dijela, JENDRAŠIĆ ŽELJKA, ZAGREB, PODSUSED, PODGRADSKI ODVOJAK BR. 1 u 1/18 dijela i JENDRAŠIĆ BRANIMIRA, ZAGREB, UL. KOZARČEVA BR. 8 u 1/18 dijela.

Prisutnoj stranci se priopćava da u svim budućim pravnim poslovima nosi predmetni zapisnik sa sobom.

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-4000/2020/578 od 20.03.2023, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 578 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:

K.o. ĐURĐEVAC II

Zemljišnoknjižni uložak: 578

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	UDIO: 3/18 1 JENDRAŠIĆ MATO, ĐURĐEVAC, KBR. 148		1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-4000/2020/578 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
2	UDIO: 3/18 1 JENDRAŠIĆ IGNAC, ĐURĐEVAC, KBR. 148		1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-4000/2020/578 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
3	UDIO: 6/18 1 JENDRAŠIĆ MATIJA, ĐURĐEVAC, KBR. 148		1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-4000/2020/578 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
4	UDIO: 1/18 1 BAJER RUDOLF, ĐURĐEVAC KBR. 639, VINOGRADSKA 6		1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-4000/2020/578 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
5	UDIO: 1/18			

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
5	UDIO: 1/18 1 BAJER ZDRAVKO-MARIJAN, BRUXELLES, THEATRE ROPJAL DE LA MONNAI, BELGIJA 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-4000/2020/578 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		1/1	
6	UDIO: 1/18 1 NOVAK ADELA, ROĐ. BAJER, ZAGREB, PRILAZ JUGOSLAVENSKE ARMIIJE 45 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-4000/2020/578 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		1/1	
7	UDIO: 1/18 1 JENDRAŠIĆ DAMIR, ZAGREB, BARČIĆEVA 15 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-4000/2020/578 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		1/1	
8	UDIO: 1/18 1 JENDRAŠIĆ ŽELJKO, ZAGREB, PODSUSED, PODGRAJSKI ODVOJAK 1 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-4000/2020/578 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		1/1	
9	UDIO: 1/18 1 JENDRAŠIĆ BRANIMIR, ZAGREB, KOZARČEVA 8 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-4000/2020/578 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		1/1	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:

K.o. ĐURĐEVAC II

Zemljišnoknjižni uložak: 578

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

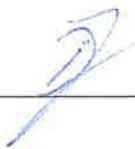
Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u _____ sati. Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

JALŽABETIĆ DARKO



OVLAŠTENI ZK REFERENT
ŽELJKA BLAŽINOVIĆ

DOSTAVITI:

1. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

ĐURĐEVAC, 01.12.2025.

Katastarska općina: ĐURĐEVAC II

MB: 309290

POPISNI LIST 323
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj
1	1/1	ŠKURDIJA IGNAC, ĐURĐEVAC, ULICA BANA JELAČIĆA 139	99476600206

Broj katastarske čestice	Broj det. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Posebni pravni režimi
323	5-4,9-2	GRABANKA	ORANICA	32 23	32 23	

Ukupno popisni list: 32 23

Broj kat.čestice	Površina ha a m2	Usporedba s postojećim kat i zk česticama							
323	32 23								
		Naziv kat. općine	ZK uložak	Broj kat. i zk čestice	Rali	Čhv	m 2	Oznaka	Primjedba
		ĐURĐEVAC II		kč. br.352/1			3575		
		ĐURĐEVAC	2178	zk. br.352/1		994			

Ovaj je prijepis popisnog lista izdan na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu postati će službeni nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata.

MIĆURIN LOVORKA

FLANJEKOV

REPUBLIKA HRVATSKA

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

MATIČNI URED ĐURĐEVAC

Na osnovi tar. br. 4. Uredbe o tarifi upravnih
pristojbi, pristojba se ne plaća.



SMRTNI LIST

U maticu umrlih matičnog područja KOPRIVNICA

za godinu 1980 pod rednim brojem 00272 izvršen je dana 14.07.1980.

upis činjenice smrti:

OIB -----

3.(TREĆI) SRPNJA 1980. u 14:00

KOPRIVNICA

(dan, mjesec, godina i sat smrti)

(mjesto smrti)

Ime		RUDOLF	Spol: MUŠKO
Prezime		BAJER	
Dan, mjesec i godina rođenja		05.09.1899.	
Mjesto rođenja		KRIŽEVCI	
Narodnost		-----	
Državljanstvo		-----	
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka		MARICA BAJER BALTIĆ	
Ime i prezime roditelja	Oca	ANTUN BAJER	
	Majke	MARIJA BAJER	

Primjedbe i naknadni upisi:

Sadržaj isprave verificirao matičar: NADA HUMER, dana 01.07.2026.

Brojčana oznaka:

KLASA: 223-03/26-003/233

URBROJ: 2137-08-01/103-26-1

ĐURĐEVAC, 01.07.2026.

(mjesto i datum)



Matičar:

Melita Lacković
(MELITA LACKOVIĆ)