

Stečajni dužnik:  
K. L. GAMA d.o.o. u stečaju  
OIB 11068958409  
51216 Viškovo, Ronjgi 6

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: 15 St-618/16  
Stečajna sutkinja Daniela Korlević

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
STEČAJNOG DUŽNIKA  
za razdoblje od 2. lipnja 2019. do 1. rujna 2019. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Počevši od 16. srpnja 2019. godine u tijeku je prvo javno nadmetanje (elektronička dražba) posredstvom Financijske agencije radi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor u prizemlju u roh-bau izvedbi površine 120,99 m<sup>2</sup>, s time da se predmetna nekretnina ne može prodati za manje od 510.750,00 kn (utvrđena tržišna vrijednost iznosi 681.000,00 kn). Datum završetka javnog nadmetanja određen je za 9. listopada 2019. godine.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika (održane 20. rujna 2017. godine), nastavlja se iznajmljivanje šest spremišta (prostor od 32 m<sup>2</sup> prilagođen za stanovanje) do unovčenja, i to osobi koja je u posjedu istog odnosno Lidiji Krnjeta iz Viškova, Benčani 29, a za mjesečni iznos najamnine od 400,00 kn (320,00 kn + PDV) uvećano za pripadajuće komunalije.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrđena vrijednost	(u kn)
			Procjena unovčive vrijednosti
Dugotrajna materijalna imovina:			
- poslovni prostor (120,99 m <sup>2</sup> )	598.801,00	681.000,00	330.000,00
- pomoćni stambeni prostor, spremišta (36 m <sup>2</sup> , nedovršena proizvodnja)	229.944,00	---	120.000,00
Sveukupno	828.745,00	681.000,00	450.000,00

### Unovčenje stečajne mase

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor br. 1 u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora sa dva sanitarna čvora ukupne površine 120,99 m<sup>2</sup>, predmetom je prve elektroničke javne dražbe u okviru stečajnog postupka i to posredstvom Financijske agencije.

Od iznajmljenog prostora (spremišta od 32 m<sup>2</sup>) u Viškovo (Benčani 29) naplaćuje se mjesečna najamnina od 400,00 kn (320,00 kn + PDV) počevši od studenog 2017. godine.

#### *Specifikacija priljeva financijskih sredstava:*

(u kunama)

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos
Lidija Krnjeta, Viškovo Najamnina 11/2017. - 08/2019.	Spremišta Viškovo, Benčani 29	8.800,00
4 home d.o.o. Kostrena Najamnina 1-11/2018.	Poslovni prostor Viškovo, Stupari 110	9.625,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,06
Ukupni prihodi do 01.09.2019.		18.425,06

#### *Specifikacija odljeva financijskih sredstava:*

(u kunama)

Opis rashoda	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	827,16
Porez na dodanu vrijednost	3.460,00
Pričuva za poslovni prostor (Viškovo, Stupari 110)	7.366,65
Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (vodna naknada)	498,91
Oglašavanje prodaje (Novi list, Burza)	562,50
Troškovi Ovrh- 3198/17, (pričuva Viškovo, Stupari 110)	363,35
Sudski troškovi (P-593/2017, i R1-150/2017. TS u Rijeci)	2.999,87
Trošak javne objave GFI za 2017. godinu	230,00
Ukupni rashodi do 01.09.2019.	16.308,44

Rekapitulacija na dan 01.09.2019. godine:

– priljev financijskih sredstava ..... 18.425,06 kn  
– odljev financ. sredstava - obveze steč. mase ..... -16.308,44 kn  
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni ..... 2.116,62 kn  
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR3624840081135008244)

## RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se završetak prve javne dražbe nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3) koji je određen za 9. listopada 2019. godine, s time da se navedena nekretnina (poslovni prostor površine od 120,99 m<sup>2</sup>) na ovoj prvoj dražbi ne može prodati za manje od 510.750,00 kn (3/4 od utvrđene vrijednosti).

Iz prikupljene najamnine za iznajmljeni prostor u Benčanima 29, stečajni upravitelj će, uz ostale tekuće obveze stečajne mase, prvenstveno podmirivati dospelje obveze poreza na dodanu vrijednost i obveze za zajedničku pričuvu za troškove održavanja stambeno-poslovne zgrade u Viškovu, Stupari 110/A.

Stečajni upravitelj će, uz po njemu opunomoćenog odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke, sudjelovati u aktivnostima vezane za nastavak sudskog spora oko nekretnine stečajnog dužnika u Viškovu, Benčani 29.

U Rijeci, 2. rujna 2019. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković