



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/866
Ur.br.: 07-01-21-186

Zagreb, 19.02.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-213/2020, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 25660)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-213/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA TEMPO DIONIČKO DRUŠTVO ZA GRADITELJSTVO "U STEČAJU", TRG IVANA KUKULJEVIĆA 9, 10000 ZAGREB, OIB: 44298008659

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: IVA PETANJEK, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 9, 10000 ZAGREB, OIB: 70764524701

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 16.09.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr

Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa



Na računu Financijske agencije do dana 12.10.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 9.200,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 27.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25660

Financijska agencija objavila je dana 22.01.2021. godine Ispravak poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje su nekretnine neupisane u zemljišne knjige, koje se nalaze u k.o. Trnje, k.č.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi). U knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKA CESTA 12/B na k.č. nove izmjere 343/7, k.o. Trnje" - IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO i to: Poslovni prostor (lokal broj 3) u prizemlju stambeno poslovne zgrade, površine 18,84 m2.
Identifikator predmeta prodaje	14990
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	27.11.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	17.02.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	04.02.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	17.02.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	18.02.2021. 01:25:07
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 256609, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr

Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa



	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	8.250,00	26.01.2021.	TOMISLAV KIRIDŽIJA IVANA ANČIĆA 27, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 16521021294	Uplatitelj jamčevine	-
2	8.250,00	26.01.2021.	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	Uplatitelj jamčevine	-
3	8.250,00	26.01.2021.	TOMISLAV ROSIĆ VUGRINKA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50124849450	Uplatitelj jamčevine	-
4	2.000,00	25.01.2021.	KONSTRUKT POŽEGA d.o.o. za projektiranje, građenje i usluge Hrvatskih dragovoljaca 13 B, 34000 Novo Selo, HRVATSKA OIB: 76065779736	Djelomično uplatio jamčevinu	-
5	8.250,00	22.01.2021.	VLADIMIR MATIĆ ILICA 229 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 89826894266	Uplatitelj jamčevine	-
6	8.250,00	20.01.2021.	MORANA REŠETAR MIRAMARSKA CESTA 26, 10000	Uplatitelj jamčevine	-

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr

Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa



			ZAGREB, HRVATSKA OIB: 73295543940		
7	8.250,00	07.01.2021.	MARKO MRKONJIĆ STROJARSKA CESTA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 57016113639	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	2.000,00	25.01.2021.	KONSTRUKT POŽEGA d.o.o. za projektiranje, građenje i usluge Hrvatskih dragovoljaca 13 B, 34000 Novo Selo, HRVATSKA OIB: 76065779736	IBAN računa na koji je izvršena uplata: HR33239000113000 28779 Ime, prezime naziv, adresa, OIB uplatitelja: KONSTRUKT POŽEGA d.o.o. , NOVO SELO, Hrv. Dragovolj , POŽEGA Upłaćeni iznos: 2.000,00 Opis plaćanja: jamcevina Datum izvršenja: 25.01.2021. PNB: 256609- 76065779736 Model: HR35	Djelomično uplatio jamčevinu	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MARKO MRKONJIĆ STROJARSKA CESTA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 57016113639	HR4923600003213847235	-	MARKO MRKONJIĆ OIB: 57016113639	
2	MORANA REŠETAR MIRAMARSKA CESTA 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 73295543940	HR5124840083231317751	-	MORANA REŠETAR OIB: 73295543940	
3	VLADIMIR MATIĆ ILICA 229 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 89826894266	HR3023400093218519538	-	VLADIMIR MATIĆ OIB: 89826894266	
4	TOMISLAV KIRIDŽIJA IVANA ANČIĆA 27, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 16521021294	HR3023400093102393175	-	TOMISLAV KIRIDŽIJA OIB: 16521021294	



5	TOMISLAV ROSIĆ VUGRINKA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50124849450	HR1223400093209983571	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	
6	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	HR1624020063205091103	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	21080	210803	82.500,00	MORANA REŠETAR MIRAMARSKA CESTA 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 73295543940	-	MORANA REŠETAR OIB: 73295543940	Valjana ponuda
2	21143	211435	84.500,00	VLADIMIR MATIĆ ILICA 229 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 89826894266	-	VLADIMIR MATIĆ OIB: 89826894266	Valjana ponuda
3	20515	205150	150.500,00	MARKO MRKONJIĆ STROJARSKA CESTA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 57016113639	-	MARKO MRKONJIĆ OIB: 57016113639	Valjana ponuda
4	21335	213357	152.500,00	TOMISLAV KIRIDŽIJA	-	TOMISLAV KIRIDŽIJA	Valjana ponuda

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr

Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa



				IVANA ANČIĆA 27, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 16521021294		OIB: 16521021294	
--	--	--	--	--	--	---------------------	--


VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	21332	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162
2	21316	TOMISLAV ROSIĆ VUGRINKA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50124849450	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880
3	21265	KONSTRUKT POŽEGA d.o.o. za projektiranje, građenje i usluge Hrvatskih dragovoljaca 13 B, 34000 Novo Selo, HRVATSKA OIB: 76065779736	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 21.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	18.02.2021. 01:15:07	21335	TOMISLAV KIRIDŽIJA IVANA ANČIĆA 27, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 16521021294	-	TOMISLAV KIRIDŽIJA OIB: 16521021294	152.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	18.02.2021. 01:05:33	20515	MARKO MRKONJIĆ STROJARSKA CESTA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 57016113639	-	MARKO MRKONJIĆ OIB: 57016113639	150.500,00	Važeća	Valjana ponuda
3	18.02.2021.	21335	TOMISLAV	-	TOMISLAV	148.500,00	Važeća	Valjana



	00:56:17		KIRIDŽIJA IVANA ANČIĆA 27, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 16521021294		KIRIDŽIJA OIB: 16521021294			ponuda
4	18.02.2021. 00:53:11	20515	MARKO MRKONJIĆ STROJARSKA CESTA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 57016113639	-	MARKO MRKONJIĆ OIB: 57016113639	146.500,00	Važeća	Valjana ponuda
5	18.02.2021. 00:51:55	21335	TOMISLAV KIRIDŽIJA IVANA ANČIĆA 27, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 16521021294	-	TOMISLAV KIRIDŽIJA OIB: 16521021294	144.500,00	Važeća	Valjana ponuda
6	18.02.2021. 00:49:40	20515	MARKO MRKONJIĆ STROJARSKA CESTA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	-	MARKO MRKONJIĆ OIB: 57016113639	142.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 57016113639					
7	18.02.2021. 00:49:35	21335	TOMISLAV KIRIDŽIJA IVANA ANČIĆA 27, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 16521021294	-	TOMISLAV KIRIDŽIJA OIB: 16521021294	140.500,00	Važeća	Valjana ponuda
8	18.02.2021. 00:43:03	20515	MARKO MRKONJIĆ STROJARSKA CESTA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 57016113639	-	MARKO MRKONJIĆ OIB: 57016113639	138.500,00	Važeća	Valjana ponuda
9	18.02.2021. 00:42:58	21335	TOMISLAV KIRIDŽIJA IVANA ANČIĆA 27, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 16521021294	-	TOMISLAV KIRIDŽIJA OIB: 16521021294	136.500,00	Važeća	Valjana ponuda
10	18.02.2021.	20515	MARKO	-	MARKO	130.500,00	Važeća	Valjana



	00:33:29		MRKONJIĆ STROJARSKA CESTA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 57016113639		MRKONJIĆ OIB: 57016113639			ponuda
11	18.02.2021. 00:25:00	21335	TOMISLAV KIRIDŽIJA IVANA ANČIĆA 27, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 16521021294	-	TOMISLAV KIRIDŽIJA OIB: 16521021294	128.500,00	Važeća	Valjana ponuda
12	18.02.2021. 00:16:00	20515	MARKO MRKONJIĆ STROJARSKA CESTA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 57016113639	-	MARKO MRKONJIĆ OIB: 57016113639	126.500,00	Važeća	Valjana ponuda
13	18.02.2021. 00:08:34	21335	TOMISLAV KIRIDŽIJA IVANA ANČIĆA 27, 10360 SESVETE, HRVATSKA	-	TOMISLAV KIRIDŽIJA OIB: 16521021294	124.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 16521021294					
14	18.02.2021. 00:05:52	20515	MARKO MRKONJIĆ STROJARSKA CESTA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 57016113639	-	MARKO MRKONJIĆ OIB: 57016113639	122.500,00	Važeća	Valjana ponuda
15	18.02.2021. 00:00:36	21335	TOMISLAV KIRIDŽIJA IVANA ANČIĆA 27, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 16521021294	-	TOMISLAV KIRIDŽIJA OIB: 16521021294	120.500,00	Važeća	Valjana ponuda
16	18.02.2021. 00:00:15	20515	MARKO MRKONJIĆ STROJARSKA CESTA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 57016113639	-	MARKO MRKONJIĆ OIB: 57016113639	110.500,00	Važeća	Valjana ponuda
17	17.02.2021.	21335	TOMISLAV	-	TOMISLAV	108.500,00	Važeća	Valjana



	23:56:38		KIRIDŽIJA IVANA ANČIĆA 27, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 16521021294		KIRIDŽIJA OIB: 16521021294			ponuda
18	17.02.2021. 23:55:10	20515	MARKO MRKONJIĆ STROJARSKA CESTA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 57016113639	-	MARKO MRKONJIĆ OIB: 57016113639	88.500,00	Važeća	Valjana ponuda
19	17.02.2021. 23:50:04	21335	TOMISLAV KIRIDŽIJA IVANA ANČIĆA 27, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 16521021294	-	TOMISLAV KIRIDŽIJA OIB: 16521021294	86.500,00	Važeća	Valjana ponuda
20	17.02.2021. 23:21:52	21143	VLADIMIR MATIĆ ILICA 229 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB:	-	VLADIMIR MATIĆ OIB: 89826894266	84.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			89826894266					
21	10.02.2021. 21:57:46	21080	MORANA REŠETAR MIRAMARSKA CESTA 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 73295543940	-	MORANA REŠETAR OIB: 73295543940	82.500,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija