



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-3842/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Kristini Jakić Brkić, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja o naknadno pronađenoj imovini javnog bilježnika Blanke Žaja iz Karlovca, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-809/2007 UPP/OS-152/2007 od 11.03.2026. iza pok. Serafimovska Ružice, iz Mala Jelsa 27, Karlovac, radi provedbe istog, dana 26. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 554 katastarske općine Turanj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini javnog bilježnika Blanke Žaja iz Karlovca, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-809/2007 UPP/OS-152/2007 od 11.03.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na cjelokupnom dijelu nekretnina Serafimovska Ružice Ruže, iz Mala Jelsa 27, 47000 Karlovac koji se sastoji od 2/8 dijela kčbr. 379 Turan 1352 m2 (pašnjak 1352 m2) za korist:

1. Peševski Nikola, OIB: 91430568831, iz Bul. Partizanski odredi 21/1-31, 1000 Skopje, Sjeverna Makedonija, u 1/2 dijela
2. Serafimovski Ivan, OIB: 65180733984, iz Ul. 3 TA MAK, Udarna Brigada 67A/1-15, 1300 Kumanovo, Sjeverna Makedonija, u 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 26. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Kristina Jakić Brkić

Nacrt odluke izradila:  
z.k. referent Tatjana Jovković

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Peševski Nikola, Bul. Partizanski odredi 21/1-31, 1000 Skopje, Sjeverna Makedonija
2. Serafimovski Ivan, Ul. 3 TA MAK, Udarne Brigada 67A/1-15, 1300 Kumanovo, Sjeverna Makedonija

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1
3. Općinski sud u Karlovcu (na O-809/2007)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.03.2026 10:55

**Serijski broj  
certifikata**

77908098144728626774439934942724652296514822132

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184477977303d18c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-