

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 10. TRAVNJA 2025. DO

4. SRPNJA 2025.G.

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Nadležni trgovački sud | : | Trgovački sud u Pazinu  |
| Stečajni sudac         | : | Ivan Dujić  |
| Poslovni broj          | : | St-179/2024   |
| Stečajni dužnik        | : | Stečajna masa iza CISSA GRADNJA d.o.o.<br>„ u stečaju“ , Vinogradi Ludbreški, Starjak 1,<br>OIB : 59072319079 |

### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 14. veljače 2025. , Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom Stečajna masa iza CISSA GRADNJA d.o.o. „ u stečaju“ Zagreb, OIB : 59072319079.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzeo sam slijedeće radnje :

- Izvršio sam uvid u zemljišnoknjižni odjel Rovinj
- Kontaktirao sa FINA -om Rijeka
- Kontaktirao sam Sud da obavijesti FINA-u o nastalim promjenama ( promjena stečajnog upravitelja i adrese Stečajne mase ( 20. veljače 2025.g. )
- Sud je 21.veljače 2025.g. donio Zaključak da nisam dužan platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom , prije nego što je predmet prodaje unovčen
- Dana 6. ožujka 2025. obavijestio sam stečajnog suca da je FINA postupila po zaključku, te izvršila promjenu adrese Stečajne mase i promjenu stečajnog upravitelja, te dostavio sudu ispravak poziva i izvadak iz Očevidnika FINA-e o početku elektroničke javne dražbe.

### II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane u zk.ul.6932,kč.br. 4833/1, 4833/2, 4839/1, 4839/2, 4840/1, 4840/2 , 4841 i 4842/1., k.o. Rovinj. Predmeti prodaje su pašnjak, šuma i

oranica u Rovinju. Utvrđena vrijednost nekretnina Stečajne mase iza CISSA GRADNJA d.o.o. Zagreb iznosi 302.873,45 EUR.

### III RADNJE KOJE ĆE SE DALJE PODUZIMATI

Poduzete su sve pred radnje za prodaju nekretnina stečajnog dužnika

FINA je uvrstila Zahtjev za prodaju nekretnina u Očevidnik ( dostavljeno u spis predmeta elektroničkim podneskom 6. ožujka 2025.g. ).

Nadmetanje ( prva javna dražba ) počinje 6. svibnja 2025.g. u 10:00 sati , a završava 20. svibnja 2025.g. u 9:59:59 sati.

Budući da se na prvu javnu dražbu nitko nije prijavio, druga javna dražba zakazana je za 30.07.2025.g.

Jamčevinu, u iznosu od 30.287,35 eura potrebno je uplatiti do 21.7.2024.g.

Ludbreg, 4. srpnja 2025.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža