



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 13. studenog 2020.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, oznake, suvlasnički dio 63/10000, etažno vlasništvo (E-106), 1. poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.2, ukupne korisne površine 70,85 m<sup>2</sup>, sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, predaje se u posjed kupcu/razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnu knjigu upiše u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, suvlasnički dio 63/10000, etažno vlasništvo (E-106), 1. poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.2, ukupne korisne površine 70,85 m<sup>2</sup>, sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 24. rujna 2020. pod poslovnim brojem St-794/2016-521 kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

Budući je rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-521 od 24. rujna 2020. postalo pravomoćno 6. listopada 2020., a kako kupac nije bio u obvezi uplatiti kupovninu budući je isti oslobođen obveze polaganja iste sukladno odredbi čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), to je u skladu sa odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Zadru 13. studenog 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem e-Komunikacije
2. kupcu i razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, po punomoćniku Marku Paulinoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin Posavec d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 3, putem e-Komunikacije,
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-521
4. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, uz pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-521
5. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B,
6. e-Oglasna ploča sudova
7. u spis

Broj zapisa: **1789a-c600e**

Kontrolni broj: **076d1-3d4c2-1fba6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.