

AETERNA ALEX d.o.o. u stečaju,
Rapska 46B, Zagreb
OIB: 27025040845,
St-207/2015

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

PREDMET: Očitovanje sukladno zaključku Suda

Dana 20.rujna izrađen je završni račun u ovom stečajnom postupku, te me pozvao na dostavu ispravljenog završnog računa i završnog diobenog popisa. U nastavku slijede obrazloženje sukladno traženju suda:

1. Razlika prihod od prodaje nekretnine - sukladno ugovoru o kupoprodaji utvrđena je kupoprodajna cijena u iznosu od 151.111,11 kn. U tablici primitka i izdataka za mjesec 06/2020 zbroj redaka prodaja imovine u iznosu od 11.563,00, radi se o iznosu uplaćene jamčevine koja je uračunata u kupoprodajnu cijenu, i reda prihod od prodaje nekretnine 139.551,00 daje ukupan iznos od 151.114,00. Kupac je omaškom uplatio 2,89 kn više od utvrđene kupoprodajne cijene te je izjavio da nije potreban povrat više uplaćenog iznosa.
2. Dostaviti dokaz o visini izvršenog povrata PDV-a u iznosu od 155.736,67 – u prilogu dostavljam slijedeće:
 - a. Izvod od dana 31.ožujka 2021. godine na kojem je vidljivo da je dana 19.ožujka 2021.godine obavljen povrat PDV-a u iznosu od 127.547,17 kn,
 - b. Izvod od dana 31.svibnja 2021. godine na kojem je vidljivo da je dana 19.svibnja 2021.godine obavljen povrat PDV-a u iznosu od 28.189,50 kn a što ukupno čini iznos od 155.736,67 kn.
3. Obrazložiti troškove odvjetnika u iznosu od 143.203,12 – u prilogu dostavljam slijedeće:
 - a. Račun odvjetnice Marije Turudić broj 23/P1/1 od dana 21.travnja 2020.godine izdan na iznos od 3.203,12 kn,
 - b. Račun odvjetnice Marije Turudić broj 12/P1/1 od dana 24.ožujka 2021.godine izdan na iznos od 140.000,00 kn, a što ukupno čini iznos od 143.203,12 kn.

4. Otkloniti razliku navedenu u odnosu na nagradu stečajnom upravitelju (rješenjem od 29. rujna 2020. određena je nagrada u iznosu od 338.077,78 kn bruto) – U prilogu dostavljam račun stečajnog upravitelja iz kojeg je vidljivo da je nagrada obračunata u iznosu 338.077,78 kn. Iznos nagrade je bilo potrebno uvećati za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 84.519,45 kn. Uz to dostavljam i knjiga URA za 4. Kvartal 2020, zajedno s poreznom karticom PDV iz čega je vidljivo da je PDV plaćen po računu uključen u povrat PDV-a, te je povrat PDV-a i obavljen.
5. Prijenos u iznosu od 3.384,32 kn je obavljen iz razloga što je zatvoren žiro račun koji je stečajni dužnik imao otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d. U prilogu dostavljam izvode od dana 10.prosinca 2018.godine na kojima je vidljiv prijenos sredstava s jednog računa na drugi.
6. Prijenos tražbina s Hrvatskih šuma d.o.o. na vjerovnika Viktoria hoteli d.o.o. Seget donji, Hrvatskih žrtava 147, OIB: 60989001813, te OD Gajski, Grlić i Prka na vjerovnika Jelena Radić, Split, Paraćeva 102, OIB: 84129735295 nije bio uključen u završni diobeni popis omaškom, te se u prilogu dostavlja završni račun s ispravljenim završnim diobenim popisom.

U Varaždinu, 14.listopda 2021.godine

Tomislav Đuričin
Stečajni upravitelj