



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

18.St-2896/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom LUMA VIZIS d.o.o. u stečaju, OIB 05065462169, Zagreb, Selska cesta 68/A, 9. lipnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Određuje se upis stečajne mase iza dužnika LUMA VIZIS d.o.o. u stečaju, OIB 05065462169, Zagreb, Selska cesta 68/A, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

II. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, Vlaška 79.

III. Stečajni upravitelj Ivana Cicvarić iz Zagreba, Vlaška 79, OIB 49932886428, zastupa stečajnu masu.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2896/2021 od 30. prosinca 2021. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom LUMA VIZIS d.o.o. u stečaju, OIB 05065462169, Zagreb, Selska cesta 68/A. Istim rješenjem Ivana Cicvarić iz Zagreba, imenovana je stečajnim upraviteljem dužnika. Navedena se od 9. prosinca 2022. nalazi na listi stečajnih upravitelja ovoga suda (ranije nazvanoj listi A), dakle više nije na listi B.

2. Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-22/22431-1, 25. svibnja 2022., što je vidljivo iz javno dostupnih podataka iz sudskog registra.

3. Podneskom od 15. prosinca 2022. stečajni upravitelj je predložio upisati stečajnu masu jer je utvrdio da postoji imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu,

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zk uložak 1892 k.o. Pisarovina II, kč.broj 1892/1 u naravi livada, Sajmišna ulica, površine 4218 m<sup>2</sup>. 2. vlasnički dio 1/1, s upisanom predbilježbom prava vlasništva u korist Stolarija Sertić d.o.o.

4. Iz izvataka iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk. uložak 1892 k.o. Pisarovina II, kč.broj 1892/1 u naravi livada, Sajmišna ulica, površine 4218 m<sup>2</sup> proizlazi da je dužnik upisan kao vlasnik 2. vlasničkog dijela 1/1, uz upisanu predbilježbu prava vlasništva za korist Stolarija Sertić d.o.o., pod brojem Z-9659/2021, te upisanim pravom prvokupa u listu C. Iz izvataka pribavljenog na dan donošenja ovog rješenja proizlazi da je pod brojem Z-9659/2021 izvršen posljednjih upis u ovaj uložak, te da nema aktivnih plombi koje bi ukazivale na opravdanje predbilježbe.

5. Budući da je dužnik i dalje upisan kao vlasnik nekretnine, neovisno o upisanoj predbilježbi jer se predbilježbom ne stječe pravo vlasništva, već uknjižbom (a u slučaju predbilježbe također uknjižbom nakon opravdanja predbilježbe), dakle s obzirom na to da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu –nekretnina, sud je, uzevši u obzir navedeno, na temelju članka 133. stavka 1. i 2. SZ-a, u svezi s člankom 441. stavkom 2. SZ-a, odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

6. Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 438. stavka 1. točki 4. SZ-a u svezi s člankom 441. stavkom 2. SZ-a, a odluka iz točke III. izreke ovog rješenja na članku 89. stavka 1. točki 13. u svezi s člankom 441. stavkom 2. SZ-a, u vezi s odredbama članka 133. SZ-a u svezi s člankom 441. stavkom 2. SZ-a.

U Zagrebu 9. lipnja 2023.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 2. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda uz podnesak stečajne od 15.12.22.
2. sudski registar – radi upisa stečajne mase – odmah po donošenju

Broj zapisa: **9-30859-c2648**

Kontrolni broj: **0e4c4-d658a-e39ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.