Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-8661/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagatelja Nenada Biškup, OIB 45642180134, iz Novog Sela na Dravi, Prvomajska ulica 142 i 2.predlagateljice Suzane Biškup, OIB 20542102620, iz Novog Sela na Dravi, Prvomajska ulica 142, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 1690 k.o. Totovec

čest.br. 76/45 Ratiščak od 2240 m2
oranica od 1899 m2
livada od 341 m2,
identična sa kat.čest.br. 198/3 Ratiščak od 2240 m2 (oranica od 1899 m2, livada od 341 m2),
upisanoj u PL br. 160 k.o. Totovec

čest.br. 76/75 Ratiščak od 1805 m2
oranica od 1463 m2
livada od 342 m2,
identična sa kat.čest.br. 198/4 Ratiščak od 1805 m2 (oranica od 1463 m2, livada od 342 m2),
upisanoj u PL br. 454 k.o. Totovec

z.k.ul.br. 360 k.o. Totovec
čest.br. 76/44 Ratiščak od 2525 m2
oranica od 2183 m2
livada od 342 m2,
identična sa kat.čest.br. 198/1 Ratiščak od 2525 m2 (oranica od 2183 m2, livada od 342 m2),
upisanoj u PL br. 160 k.o. Totovec

z.k.ul.br. 403 k.o. Totovec
čest.br. 39/22/2 oranica za Glođem od 2683 m2,

identična sa kat.čest.br. 622/1 oranica Za Gložđem od 2683 m2, upisanoj u PL br. 269 k.o. Totovec

z.k.ul.br. 10021 k.o. Strahoninec
čest.br. 1651 livada Sratka od 1155 m2
identična sa kat.čest.br. 1651 livada Sratka od 1155 m2, upisanoj u PL br. 10021 k.o. Strahoninec

čest.br. 1652 livada Sratka od 446 m2
identična sa kat.čest.br. 1652 livada Sratka od 446 m2, upisanoj u PL br. 10021 k.o. Strahoninec

čest.br. 1664/1 livada Sratka od 1201 m2
identična sa kat.čest.br. 1664/1 livada Sratka od 1201 m2, upisanoj u PL br. 10021 k.o. Strahoninec

čest.br. 1664/2 livada Sratka od 70 m2
identična sa kat.čest.br. 1664/2 livada Sratka od 70 m2, upisanoj u PL br. 10021 k.o. Strahoninec

z.k.ul.br. 109 k.o. Šandorovec
čest.br. 260/1 oranica U Malčecu od 370 čhv
-identična sa kat.čest.br. 460 oranica Melak od 1331, upisanoj u PL br. 324 k.o. Šandorovec

čest.br. 260/2 oranica U Malčecu od 420 čhv,
-identična sa kat.čest.br. 458 oranica Melak od 814 m2 i čest.br. 459 oranica Melak od 698 m2, upisanoj u PL br. 1383 k.o. Šandorovec ,

z.k.ul.br. 104 k.o. Šandorovec
čest.br. 252/2 oranica u Malčecu od 511 čhv,
identična sa kat.čest.br. 566 oranica Vrt od 2138 m2, upisanoj u PL br. 646 k.o. Šandorovec.

II Na nekretninama navedenim u točci I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 3.11.2026. godine, te krajnjim rokom 3.12.2026. godine, oglasnoj ploči Grada Čakovca, oglasnoj ploči Općine Strahoninec, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu 1.predlagatelja Nenada Biškup, OIB 45642180134, iz Novog Sela na Dravi, Prvomajska ulica 142 i 2.predlagateljice Suzane Biškup, OIB 20542102620, iz Novog Sela na Dravi, Prvomajska ulica 142, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 1690 k.o. Totovec

čest.br. 76/45 Ratiščak od 2240 m2
oranica od 1899 m2
livada od 341 m2,
identična sa kat.čest.br. 198/3 Ratiščak od 2240 m2 (oranica od 1899 m2, livada od 341 m2), upisanoj u PL br. 160 k.o. Totovec

čest.br. 76/75 Ratiščak od 1805 m2
oranica od 1463 m2
livada od 342 m2,
identična sa kat.čest.br. 198/4 Ratiščak od 1805 m2 (oranica od 1463 m2, livada od 342 m2), upisanoj u PL br. 454 k.o. Totovec

z.k.ul.br. 360 k.o. Totovec
čest.br. 76/44 Ratiščak od 2525 m2
oranica od 2183 m2
livada od 342 m2,
identična sa kat.čest.br. 198/1 Ratiščak od 2525 m2 (oranica od 2183 m2, livada od 342 m2), upisanoj u PL br. 160 k.o. Totovec

z.k.ul.br. 403 k.o. Totovec
čest.br. 39/22/2 oranica za Glođem od 2683 m2,
identična sa kat.čest.br. 622/1 oranica Za Glođem od 2683 m2, upisanoj u PL br. 269 k.o. Totovec

z.k.ul.br. 10021 k.o. Strahoninec
čest.br. 1651 livada Sratka od 1155 m2
identična sa kat.čest.br. 1651 livada Sratka od 1155 m2, upisanoj u PL br. 10021 k.o. Strahoninec

čest.br. 1652 livada Sratka od 446 m2
identična sa kat.čest.br. 1652 livada Sratka od 446 m2, upisanoj u PL br. 10021 k.o. Strahoninec

čest.br. 1664/1 livada Sratka od 1201 m2
identična sa kat.čest.br. 1664/1 livada Sratka od 1201 m2, upisanoj u PL br. 10021 k.o. Strahoninec

čest.br. 1664/2 livada Sratka od 70 m2
identična sa kat.čest.br. 1664/2 livada Sratka od 70 m2, upisanoj u PL br. 10021 k.o. Strahoninec

z.k.ul.br. 109 k.o. Šandorovec
čest.br. 260/1 oranica U Malčecu od 370 čhv

-identična sa kat.čest.br. 460 oranica Melak od 1331, upisanoj u PL br. 324 k.o. Šandorovec

čest.br. 260/2 oranica U Malčecu od 420 čhv,
-identična sa kat.čest.br. 458 oranica Melak od 814 m2 i čest.br. 459 oranica Melak od 698 m2, upisanoj u PL br. 1383 k.o. Šandorovec ,

z.k.ul.br. 104 k.o. Šandorovec
čest.br. 252/2 oranica u Malčecu od 511 čhv,
identična sa kat.čest.br. 566 oranica Vrt od 2138 m2, upisanoj u PL br. 646 k.o. Šandorovec,

s prijedlogom da se u istima upišu 1.predlagatelj Nenad Biškup, OIB 45642180134, iz Novog Sela na Dravi, Prvomajska ulica 142 i 2.predlagateljica Suzana Biškup, OIB 20542102620, iz Novog Sela na Dravi, Prvomajska ulica 142 , dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 3.11.2026. do 3.12.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid na licu mjesta na adresi: **Novo Selo na Dravi, Prvomajska ulica 142**

za dan 22.01.2027. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:
1. predlagatelji Nenad Biškup i Suzana Biškup
2. svjedoci:

-Franjo Kocijan, Novo Selo na Dravi, Prvomajska ulica 35
-Zdenka Buhač, Šandorovec, Dravska ulica 2
-Ruža Šipek, Nedelišće, Đure Đakovića 5
-Pavao Novak, Šandorovec, Radnička 19
-Đurđa Horvat, Pušćine, Nikole Tesle 25

3. Zemljišno knjižni referent Mirjana Herman Makovec

VI **Poziva se predlagatelj Nenad Biškup** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 8661-26, ukupni iznos od 83,92 EUR/,** s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.
NAPOMENA: ukupni iznos predujma odnosi se na uplatu za 1. i 2.predlagatelja,s time da je sud ovim rješenjem radi ekonomičnosti pozvao na platež predujma samo 1.predlagatelja/ no predlagatelji mogu podijeliti ukupni iznos predujma po pola te zajedno uplatiti ili svaki zasebno,

ili samo ukupni predujam jedan od predlagatelja. Sudu je važno da se uplati ukupni iznos predujma i da može izaći na zakazani očevid, te da se sudu dostavi dokaz o uplati ukupnog iznosa predujma.

Obrazloženje

Predlagatelji Nenad i Suzana Biškup ovome su sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 3. studenog 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelji Nenad i Suzana Biškup
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Grad Čakovec, Čakovec, Kralja Tomislava 15
7. Općina Strahoninec, Dravska 1, Strahoninec
8. svjedoci: kao pod V/2

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 14:43	**Serijski broj certifikata**	509460151589230137522126968989212770682675751971
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191686994e13dfa5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -