

1 St-41/14
30.6.17. u 2
4
Primijenjeno neposredno - (obično-preporučeno)
Predano na sudu - s običnim omotom.
Nedostaje pristojba
Potpis djelatnika: Ant. Dubsky

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **1 St-41/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **KEMOPLAST, d.o.o. u stečaju**
OIB: 89957073540, Poličnik, Poslovna zona Grabi bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 16. ožujka 2017. do 15. lipnja 2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon posljednjeg izvještaja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 07. lipnja 2016. nastavilo se s unovačavanjem pokretnina neposrednom pogodbom uz uvjete određene na naprijed citiranoj Skupštini vjerovnika, međutim nije došlo do konkretne realizacije, tako da u ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do unovčenja stečajne mase.

Ostalo je neprodan dio namještata i sitnog inventara.

U ovom izvještajnom razdoblju primila sam vodila sam pregovore s TABAK PLAST d.o.o. iz Tonislavgrada radi otkupa preostalih pokretnina, ali nije došlo do realizacije.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

2.

Ad.1 Na početku ovog razdoblja izvješća stečajna masa se sastojala se od imovine iskazane na kraju prethodnog izvještajnog razdoblja.

a) nekretnine nekretnini kat. oznake č. zem. 481/22 u naravi poslovna zgrada i dvor ukupne površine 31807 m² upisana u zk.ul.br. 668 za k.o. Poličnik

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zadru nekretnina je procijenjena na iznos od 42.000.000,00 Kn.

b) pokretnina koje čine osnovna sredstva, oprema i trgovačka roba na zalihama koje poretnine je stalni sudski vještak pregledao i dao procjenu tržišne vrijednosti pokretnina.

Pokretnine su bile procijenjene u iznosu od 4.912.452,46 kn, a nakon provedene četiri dražbe procijenjena vrijednost pokretnina iznosila je : 4.329.482,36 kn. Naknadno nisu rađene ponovne procjene nekretnina.

3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U ovom izvještajnom razdoblju nije unovčeno ništa od preostale imovine, a prethodnim izvješćima dati su podaci o unovčenim predmetima koji su činili stečajnu masu.

4. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nije unovčena, jer Općinski sud u Zadru nakon što je Županijski sud u Zadru ukinuo rješenje Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr – 613/2016 nije još uvijek zakazao ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom.

Preostalo je unovčiti još dio uredskog namještaja i trgovačke robe na zalih. Trgovačku robu na zalih je vrlo teško unovčiti po cijenama utvrđenim kroz poslovne knjige i procjenom stalnog sudskog vještaka, jer se radi o robi koja nije konkurentna na tržištu, a zbog dugotrajnog stajanja na zalihama izgubila je svojoj kvaliteti.

U tijeku su pregovori radi prodaj preostalih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uključujući i prodaju struje.

Popis pokretnina koje u dosadašnjem tijeku postupku nisu prodane.

Inv. broj	Entitet	Naziv entiteta	Procijenjena vrijednost kn
11063	Dizalica električna jednogredna mosna Tvp-DMJ-LTh		247.001,32
11064	Dizalica električna jednogredna mosna Typ-DMJ-LTN		247.001,32
	Transportna oprema		494.002,64
10523	Trafostanica TS 9		84.713,50
10659	Stanica ispitna za cijevi		493,30
10773	Računalo HP dx 5150 448 MB RAM 984 MHz		150,00
10774	Računalo HP dx 5150 448 MB RAM 984 MHz		150,00
10776	Računalo HP Compaq		150,00
10779	Pisač HP LaserJet 2600 N		200,00
10780	Računalo HP Compaq		150,00
10793	Računalo HP DX2300MT E6420 2.13 1GB/250 XPP GC		200,00
10802	Balon za ispitivanje okana Plugy 350-600 s priborom		2.693,72
10803	Balon za ispitivanje okana Plugy 600-1200 s priborom		8.730,65
10811	Hladnjak Gorenje R 2747 TBAB (RB 6283 W)		1.680,10
10814	Trosjed maxi Fenix koža Marana 109		8.522,80
10815	Naslonjač Fenix koža Marana 109		2.554,77
10816	Naslonjač Fenix koža Marana 109		2.554,77
10817	Dvosjed maxi Fenix koža Valderama		3.856,85
10841	Stol radni kutni s konferencijskim dodatkom		1.629,61
10842	Stol radni kutni s konferencijskim dodatkom		1.629,61
10843	Police otvorene (iznad stola)		1.403,45
10844	Police otvorene (iznad stola)		1.403,45
10845	Ormar za registratore dvokrilni visoki (drvena vrata)		1.754,21
10846	Ormar za registratore dvokrilni visoki (drvena vrata)		1.754,21
10847	Ladičar na kotačima		1.015,00
10848	Ladičar na kotačima		1.015,00
10849	Stol radni kutni s konferencijskim dodatkom		1.431,07
10850	Stol radni kutni s konferencijskim dodatkom		1.431,07
10851	Stol radni kutni s konferencijskim dodatkom		1.431,07
10852	Police otvorene (iznad stola)		1.403,45
10853	Police otvorene (iznad stola)		1.403,45
10854	Police otvorene (iznad stola)		1.403,45
10855	Ormar za registratore dvokrilni visoki (drvena vrata)		1.754,21
10856	Ormar za registratore dvokrilni visoki (drvena vrata)		1.754,21

10857	Ormar za registratore dvokrilni visoki (drvena vrata)	1.754,21
10858	Ormar za registratore dvokrilni visoki (drvena vrata)	1.754,21
10859	Ormar za registratore dvokrilni visoki (drvena vrata)	2.084,31
10860	Ladičar na kotačima	1.015,00
10861	Ladičar na kotačima	1.015,00
10862	Stol radni kutni s konferencijskim dodatkom	1.827,54
10863	Stol radni kutni s konferencijskim dodatkom	1.683,86
10864	Police otvorene (iznad stola)	1.403,45
10865	Police otvorene (iznad stola)	1.403,45
10868	Ladičar na kotačima	1.015,00
10869	Ladičar na kotačima	1.015,00
10875	Element kuhinjski sa sudoperom	6.834,31
10876	Element kuhinjski viseći	4.556,58
10878	Stol blagovaonski	759,24
10879	Stol blagovaonski	759,24
10880	Stol blagovaonski	759,24
10881	Stol blagovaonski	759,24
10882	Stol blagovaonski	759,24
10883	Stol blagovaonski	759,24
10884	Stol blagovaonski	759,24
10891	Ladičar na kotačima	759,24
10895	Ormar za registratore niski	1.122,55
10896	Ormar za registratore niski	1.122,55
10898	Ormar za registratore visoki (staklena vrata)	2.084,31
10899	Ladičar na kotačima	759,24
10900	Stol radni kutni	1.431,07
10901	Stol radni kutni	1.431,07
10902	Stol radni kutni	1.431,07
10903	Police otvorene (iznad stola)	1.403,45
10904	Police otvorene (iznad stola)	1.403,45
10905	Police otvorene (iznad stola)	1.403,45
10906	Ormar za registratore dvokrilni visoki (drvena vrata)	1.754,21
10907	Ormar za registratore dvokrilni visoki (drvena vrata)	1.754,21
10908	Ormar za registratore dvokrilni visoki (drvena vrata)	1.754,21
10910	Ormar za registratore visoki (staklena vrata)	2.084,31
10911	Ormar za registratore jednokrilni visoki	883,38
10912	Ladičar na kotačima	759,24
10914	Ladičar na kotačima	759,24
10915	Stol radni kutni s konferencijskim dodatkom	2.346,60
10916	Police otvorene (iznad stola)	1.403,45
10917	Ormar za registratore dvokrilni visoki (drvena vrata)	1.754,21
10918	Ormar za registratore dvokrilni visoki (drvena vrata)	1.754,21
10919	Ormar za registratore niski kutni	1.754,21
10920	Ormar za registratore niski	1.122,55
10921	Ladičar na kotačima	759,24
10923	Stol radni kutni	1.431,07
10924	Stol radni kutni	1.431,07
10925	Stol radni kutni	1.431,07
10926	Stol radni kutni	1.431,07
10927	Stol radni kutni	1.431,07
10929	Police otvorene (iznad stola)	1.403,45
10930	Police otvorene (iznad stola)	1.403,45
10931	Police otvorene (iznad stola)	1.403,45
10932	Police otvorene (iznad stola)	1.403,45
10933	Police otvorene (iznad stola)	1.403,45
10934	Ormar za registratore niski	1.122,55
10935	Ormar za registratore niski	1.122,55

10936	Ormar za registratore niski	1.122,55
10937	Ormar za registratore niski	1.122,55
10938	Ormar za registratore niski	1.122,55
10940	Ladičar na kotačima	759,24
10941	Ladičar na kotačima	759,24
10942	Ladičar na kotačima	759,24
10943	Ladičar na kotačima	759,24
10944	Ladičar na kotačima	759,24
10945	Stol radni kutni s konferencijskim dodatkom	2.743,12
10946	Police otvorene (iznad stola)	1.403,45
10953	Pult prijemni	6.149,46
10954	Ormar za registratore visoki (staklena vrata)	2.084,31
10955	Ormar za registratore niski	1.122,55
10956	Vitrina izložbena	15.022,93
10961	Element viseći 1090x400x400 mm (wc kat)	990,40
10962	Element viseći 1090x400x400 mm (wc kat)	990,40
10963	Ogledalo 1075x1000x4 mm (wc kat)	214,58
10964	Ogledalo 1075x1000x4 mm (wc kat)	214,58
10965	Ogledalo 1075x1000x4 mm (wc prizemlje)	296,93
10969	Stol radni	10.647,69
10970	Ormar niski 2450x910x480 mm	10.565,33
10971	Ormar visoki 2400x910x440 mm	7.758,93
10972	Ladičar na kotačima	1.213,53
10973	Police za registratore otvorene 11030x2600x320	10.697,50
10974	Police za registratore otvorene 12000x2880x320	11.424,11
10975	Element podni 1080x690x320 mm (wc kat)	1.196,96
10976	Element podni 1080x690x320 mm (wc kat)	1.196,96
10977	Element podni 1280x690x320 mm (wc prizemlje)	2.385,27
10982	Element niski otvoreni 1000x750x600 mm	949,22
10983	Element niski otvoreni 1000x750x600 mm	949,22
10986	Element niski otvoreni 900x875x390 mm	718,07
10987	Element niski otvoreni zaobljeni 670x770x600 mm	1.031,57
10988	Element niski otvoreni 600x750x500 mm (boja alunit	710,04
10989	Dodatak konferencijski polukružni	395,94
10990	Stolić stakleni	4.374,64
10991	Stolić klupski	2.393,84
10992	Korito za ukrasno bilje trokutno	1.816,02
10994	Stolić klupski stakleni	2.393,84
10995	Kutija za cvijeće 800x500x400 mm	866,80
10997	Stol blagovaonski	759,24
10998	Stol blagovaonski	759,24
10999	Vješalica zidna 1800x700 mm	462,32
11000	Vješalica zidna 1800x700 mm	462,32
11002	Vješalica zidna 1800x700 mm	462,32
11003	Vješalica zidna 1800x700 mm	462,32
11004	Vješalica zidna 1800x700 mm	462,32
11006	Vješalica zidna 1800x950 mm	594,47
11007	Vješalica zidna 1300x690 mm	652,22
11008	Vješalica zidna 1800x950 mm	627,09
11020	Server centralni	7.000,00
11021	Ormar mrežni	500,00
11031	Stol pisaći s kutnim dodatkom	475,17
11032	Ormarić niski dvokrilni	237,34
11033	Stolac uredski	190,17
11034	Ormarić niski jednokrilni	142,50
11035	Ormarić niski jednokrilni	142,50
11036	Ormarić niski jednokrilni	142,50

11037	Ladičar	142,50
11038	Polica otvorena	94,84
11039	Stol konferencijski	475,17
11040	Stol laboratorijski	321,76
11043	Slika umjetnička (ulje na platnu)	3.125,00
11044	Slika umjetnička (ulje na platnu)	6.250,00
11045	Slika umjetnička (tempera)	2.500,00
11046	Slika umjetnička (tempera)	2.000,00
11047	Slika umjetnička (tempera)	2.000,00
11048	Slika umjetnička (tempera)	2.000,00
11049	Slika umjetnička (tempera)	2.000,00
11050	Slika umjetnička (tempera)	2.500,00
11060	Računalo CPU Intel Core2Duo 2.66GHz 3MB HDD 16(500,00
11062	Usisavač UZ 878 kpl	1.298,93
11087	Vrata automatska ulazna zapadna	3.651,65
11088	Vrata automatska ulazna istočna	3.534,50
11099	Transformator energetski preklopni 1000 kVA8TBN '	208.035,57
11113	Kamere video nadzornog sustava - komplet	7.342,85
11117	Sustav evidencije radnog vremena iGuard - Tempus	5.473,33
11118	Barijera pješačka Tripod	4.034,92
30019	Kolica za prijevoz cijevi	50,00
30020	Kolica za prijevoz cijevi	50,00
30052	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30053	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30054	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30055	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30056	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30057	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30058	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30059	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30061	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30062	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30063	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30064	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30065	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30066	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30071	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30072	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30073	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30074	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30075	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30076	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30077	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30078	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30079	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30080	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30081	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30083	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30084	Stolac konferencijski Taurus TC crni	30,00
30111	Stolac konferencijski Valencia chrom koža	150,00
30112	Stolac konferencijski Valencia chrom koža	150,00
30115	Ploča ugradbena za kuhanje Gorenje KMS 62 E (2+2)	100,00
30116	Kuhalo staklokeramičko Electrolux EHC 320X	400,00
30124	Stolac uredski Leo	50,00
30125	Stolac uredski Leo	50,00
30126	Stolac uredski Leo	50,00

30127	Stolac uredski Leo	50,00
30128	Stolac uredski Leo	50,00
30129	Stolac uredski Leo	50,00
30130	Stolac uredski Leo	50,00
30131	Stolac uredski Leo	50,00
30132	Stolac uredski Leo	50,00
30133	Stolac uredski Leo	50,00
Ostalo		619.918,16

- dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

1. CROATIA BANKA d.d., OIB: 89957073540, Zagreb, R.F. Mihanovića 9,
- založno pravo ugovoreno temelju Ugovora o kreditu po Programu "Gospodarstvo", zaključenog u Zadru dana 9. svibnja 2008. god., solemniziranog pod OV-13042/08 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru, Hipotekarne izjave izdane u Zagrebu dana 9. svibnja 2008. god., ovjerene pod OV-9997/08 kod javnog bilježnika Renate Kutije Kušpilić u Zagrebu.,

2. HYPO –Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. OIB: 87064273078, 10000 Zagreb, Koranska 16,

- zabilježba ovrhe temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Z-7231/08 Od 24. 07. 2008.)

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zadru, dana 10. srpnja 2008. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, dana 22. srpnja 2008. godine., pod poslovnim brojem OV-409/08

3. INA –INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, OIB: 27759560625, 10000 ZAGREB, Av. V. Holjevca 10

- zabilježba ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-8041/13 (Z-11513/2013 od) 04.09. 2013. god.)

4. REPUBLIKA HRVATSKA.

Zabilježba ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru posl. br. OVR-1456/2013 26.06.2013, za iznos od 2.142.464,53 kune (glavnica u iznosu od 1.648.243,31 kn i kamate u iznosu od 494.221,22 kn) sa zateznom kamatom po stopi od 12% koja teče na glavicu duga od 28. svibnja 2013. g.,

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Ad.6. Vjerovnici stečajne mase su slijedeći:

- Hrvatske vode – naknada za uređenje voda.....9.296,85 kn
- Općina Poličnik - komunalna kankada.....179.616,55 kn

Ad.7. U promatranom razdoblju nije bilo isplata plaća, jer nije bilo zaposlenih radnika.

Ad.8. U promatranom razdoblju namireni su slijedeći stečajni vjerovnici

Naknade po ugovorima o djelu..... 2.741,25 kn
Trošak platnog prometa i oglašavanja..... 229,45 kn
Naknada za uređenje voda.....19.266,58 kn

Ad.9. Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika KEMOPLAST, d.o.o. u stečaju IBAN HR9624850031100289057 CROATIA BANKA D.D. na dan 19. lipnja 2017. godine iznosi 233.083,50 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16. lipnja 2017. do 15 rujna 2017. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

I dalje će se intenzivno raditi na unovčenju preostale stečajne mase. Prikupljaju se ponude za preostale pokretnine, te se vode pregovori radi prodaje struje u kojim razgovorima sudjeluje i Općina Poličnik budući da ista mora također dati suglasnost za prijenos snage.

Sukladno odredbi čl. 294. stečajne mase uz ovaj izvještaj podnosi se prijava nedostanosti stečajne mase sukladno odredbi čl. 294. Stečajnog zakona, jer je već sada izvjesno da se unovčenjem stečajne mase mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka, te djelomično razlučni vjerovnici i vjerovnici 1. višeg isplatnog reda, a vjerovnici 2. višeg isplatnog reda se neće moći namiriti niti djelomično.

Mjesto i datum

U Zadru, 29. lipnja 2017.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

KEMOPLAST d.o.o.
U STEČAJU
POLIČNIK, Poslovna zona Grabl