

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Poslovni broj: **St-1752/2017**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza RAMSISTEM društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor u stečaju, Vranovina 30, 10000 Zagreb, (OIB: 76557706246)**

PRIJEDLOG

stečajnog upravitelja

– kojim predlaže sazivanje skupštine vjerovnika

prilog: procjembeni elaborat

1 puta

Dana 26. siječnja 2026. održana je Skupština vjerovnika-izvještajno ročište na kojoj je odgođeno donšenje odluke o načinu unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu. Nakon što sam izvršio dopunu procjene nekretnina stečajnog dužnika na način da se utvrdi njihova vrijednost po z.k. ulošcima, u prilogu dostavljam dopunjeni procjembeni elaborat iz kojeg je vidljivo **(str. 28)** da nekretnine **u z.k.ul.br. 7785 k.o. Strmec Samoborski** imaju najveću površinu i procijenjene su na iznos od 253.261,21 €, pa predlažem da se te nekretnine prvenstveno unovče na način da se utvrdi njihova vrijednost na zaokruženi iznos od **253.300,00 €** i potom da se prodaju prikupljanjem ponuda i njihovim otvaranjem kod javnog bilježnika. Smatram da će ostvarena kupovna biti dostatna za namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova, kao i potencijalno nižih isplatnih redova, te podmirenje troškova postupka kao i javnih davanja (poreznih obveza) za slučaj da se preostale nekretnine u smislu čl. 285. Stečajnog zakona isporuče osnivaču kao višak pri završnoj diobi.

Stoga, u smislu ovlasti iz čl. 104. Stečajnog zakona predlažem stečajnom sucu sazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

Dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
U Bjelovaru, 9. veljače 2026.

Stečajni upravitelj
Jugoslav Puran