

U Rijeci, 16. kolovoza 2017. godine

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-217/16**

Dužnik: **ORSERA d.o.o. u stečaju, Brionska 3, Vrsar, OIB: 06133446055**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. svibnja 2017.
godine do dana podnošenja ovog izvješća**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Dana 13. srpnja 2017. godine stečajni upravitelj stečajnog dužnika zaprimio je tužbu tužitelja Augusta Toplaka, Zagrebačka cesta 47, Krapina, OIB: 55057453642 protiv 1. tuženika – stečajnog dužnika i 2. tuženika Samoborske banke d.d., Trg kralja Tomislava 8, Samobor, OIB: 13806526186, a radi pobijanja pravnih radnji. Predmetni parnični postupak vodi se pred Naslovnim sudom pod poslovnim brojem: P-213/17.

Dokaz: - uvid u ovosudni spis P-213/17

Stečajni upravitelj neće odgovarati na predmetnu tužbu između ostalog i iz razloga jer usvajanje tužbenog zahtjeva tužitelja ne bi bilo na štetu, već u korist stečajnog dužnika.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

1. Dana 5. lipnja 2017. godine stečajni upravitelj stečajnog dužnika zaprimio je podnesak stečajnog vjerovnika Augusta Toplaka Zagrebačka cesta 47, Krapina, OIB: 55057453642, zastupanog po odvjetniku Marku Zagorcu, A. Starčevića 5, Rijeka, kojim podneskom me imenovani obavještava da ima namjeru podnijeti tužbu radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika – **Podneska od 3.5.2016. godine upućenog javnom bilježniku Damiru Bjeličiću.**

Navedenim podneskom prednik stečajnog dužnika kao protivnik osiguranja predložio je da nekretnina opisana u samom podnesku postane punopravno vlasništvo predlagatelja osiguranja Samoborske banke za tražbinu osiguranu Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 25.8.2014. i njemu pripadajućem Aneksu br. 1. od 7.4.2016. godine

Stečajni vjerovnik nadalje navodi kako je predmetnim podneskom prednik stečajnog dužnika omogućio Samoborskoj banci d.d. da u stečajni postupak prijavi potraživanje u iznosu od 240.303,67 kn, a koja tražbina bi bez sklapanja Aneksa broj 1. od 7.4.2016. godine i predmetnog podneska bila podmirena u cijelosti.

Slijedom navedenog očitovao sam se podneskom od dana 7. lipnja 2017. godine da kao

stečajni upravitelj stečajnog dužnika Orsera d.o.o. u stečaju, Brionska 3, Vrsar, OIB: 06133446055 ne namjeravam podnijeti tužbu radi pobijanja pravne radnje – Podneska od 3.5.2016. godine upućenog javnom bilježniku Damiru Bjeliću.

Dokaz: -uvid u ovosudni stečajni spis St-217/2015

2. Stečajni upravitelj zaprimio je Zahtjev za najam pokretnine stečajnog dužnika i to stroja – MUS MAX WT8xl, model: WT 8XL, broj šasije: 10-0357, god. proizvodnje: 2010. upućen od trgovačkog društva Agro max d.o.o. za poljoprivredu i trgovinu, Brionska 3, Vrsar, OIB: 97819991800.

Navedeno trgovačko društvo predlaže uzimanje u najam predmetne pokretnine stečajnog dužnika na neograničeno vrijeme sve do unovčenja pokretnine i to za 3.000,00 kn mjesečno.

-Prilog 1 – Zahtjev Agro max d.o.o. za poljoprivredu i trgovinu od 26.7.2017. godine

Slijedom navedenog predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o zahtjevu Agro max d.o.o. za poljoprivredu i trgovinu od 26.7.2017. godine.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema trenutno zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnom izvješću iznio sam svoje stavove i mišljenje glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

U prethodnom izvješću iznio sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog pada stečajnog dužnika.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od pokretnina navedenih pod točkom 2.1. prethodnog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedenih pokretnina.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. POKRETNINE Dugotrajna mat. imovina - taksativno navedene u Privitku 1. prethodnih izvješća	331.989,45 kn knjigovodstvene vrijednosti na dan 01. studeni 2016. sudski vještak izvršio je procjenu pokretnina, a vještački nalaz biti će dostavljen u narednom roku od 10 dana	Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a): 1. Eventualna procjena sudskog vještaka	7.000,00 kn
		2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, uredski materijal	5.000,00 kn
		3. Vođenje poslovnih knjiga	20.000,00 kn
2. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA – -potraživanja od kupaca iz inozemstva, cca	Upitno stvarno stanje potraživanja! Po računima iznosi: 95.265,00 kn	4. Eventualni odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	Prijavljeno: 4.969,21 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	Prijavljeno: 2.802.501,73 kn
		Razlučni vjerovnici	HBOR HAMAG BICRO
		UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca i stvarnim obvezama stečajne mase

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od pokretnina navedene pod točkom 2.1. ovog Izvješća i tražbine koja je upitna.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Potencijalni vjerovnici stečajne mase su navedeni u točki 2.1. ovog izvješća.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Na dan otvaranja stečaja dužnik je imao zaposlenog jednog radnika, na pola radnog vremena.

Stečajni upravitelj je radniku Daliboru Toplaku otkazao Ugovor o radu i isti je odjavljen sa nadležnih institucija s danom 12. siječnja 2017. godine.

2.8. Podaci o namirenju diobama

Mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika ovisit će o prodajnoj cijeni pokretnina i naplativosti potraživanja stečajnog dužnika i **isti ili neće biti namireni ili će biti biti namireni u vrlo malim iznosima.**

S obzirom na postojanje razlučnih prava na najvrijednijoj pokretini moguće je i **samo djelomično** namirenje razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Po primitku vještačkog nalaza o vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika započet ću sa prodajom predmetnih pokretnina, a sukladno uputama skupštine vjerovnika.
2. Stoga se predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje pokretnina.
3. Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika a radi donošenja odluke o Zahtjevu Agro max d.o.o. za poljoprivredu i trgovinu od 26.7.2017. godine za najam pokretnine stečajnog dužnika: MUS MAX WT8xl, model: WT 8XL, broj šasije: 10-0357, god. proizvodnje: 2010.

Za Orseru d.o.o. u stečaju:
Stečajni upravitelj: Zinko Grgurić

ORSERA d.o.o.
U STEČAJU
VRSAR



Prilog 1: Zahtjev Agro max d.o.o. za poljoprivredu i trgovinu od 26.7.2017. godine