



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1063/2016-244

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom M. Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2, OIB 13426556200, dana 15. srpnja 2021. godine

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da u roku osam dana od dana dostave zaključka iznos jamčevine u visini od 3.434,19 kn koju je na račun Agencije 17. srpnja 2020. godine uplatio ponuditelj Marko Brkić iz Opatije, Maršala Tita 53, OIB: 86867251054 prenese na žiroračun stečajnog dužnika M. Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2, broj IBAN HR8225030071123000520 kod Sberbank d.d. Čakovec.

Obrazloženje

Rješenjem od 25. veljače 2021. godine oglašena je nevažećom dosuda nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao z.k. tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 958/1, oranica površine 43,66 m² upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko kupcu Marko Brkić iz Opatije, Maršala Tita 53, a predmetna nekretnina dosuđena kupcu trgovačkom društvu AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52.

Kupac trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, je po nalogu suda uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu od 205.170,93 kn.

Prema čl. 106. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, o čemu odluku donosi sud i dostavlja Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Uvidom u Izvješće o provedenoj e – dražbi s identifikatorom nadmetanja 24455 utvrđeno je da razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji iznosi 10.000,00 kn.

Slijedom navedenog, a primjenom citiranog zakonskog propisa odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 15. srpnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb2fd-df283**

Kontrolni broj: **01beb-06d40-79f17**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.