

PRIMLJENO:

Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Čikovići 26/11

OIB: 40776273612

Stečajni upravitelj Ljubica Juranović- Skočić

09-11-2018  
Neposredno - predano pošti: 20  
Obično-preporučeno: R  
Pošta: 20  
Primjeraka: 2  
Prilogi: 2  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:  
REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Na Posl. br. St-262/2017-2

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 21. srpnja do 31. listopada 2018. godine

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 15 St-689/13 od 13.studenog 2014.godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VIG-ŽAL d.o.o. Malinska, MBS 040225539, OIB: 33877638229, te je po pravomoćnosti isti brisan iz sudskog registra dana 12. veljače 2015.godine.

Kako postoji neuonvčena stečajna masa koja se odnosi na zemljište k.č. 2239/2 k.o. Soline zk.ul. 551, površine 572 m<sup>2</sup> na kojoj upisana zabilježba spora na 4/10 dijela nekretnine suvlasništva dužnika, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodio kod Općinskog suda suda u Krku pod Posl. br. P-875/07, nije bilo moguće unovčenje predmetne nekretnine. Parnični postupak je pravomoćno okončan Odlukom Županijskog suda posl. br. Gž-2608/2014-2 od 17. veljače 2016. godine, čime su se stekli uvjeti za nastavak postupka radi naknadne diobe. Stečajni sudac Rješenjem Posl.br. 15 St-262/2017-2 od 09. listopada 2017. godine odredio nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase i pozvao vjerovnike na prijavu svojih potraživanja. Trgovački sud u Rijeci proveo je upis u Sudski registar kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/6837-2 od 17..listopada 2017.godine, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040380548, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 40776273612, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Čikovići 26/11.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 06.prosinca 2017.godine.

Priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose 14.992,23 kn.

Priznate tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 602.188,15 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika koju čini nekretnina kat.čest. 2239/2 pašnjak od 572 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 551 k.o. Soline, koja nije opterećena razlučnim pravom, upisana zabilježba postojanja spora po prijedlogu Tunjašević Marka iz Malinske na 4/10 dijela nekretnine, za spor koji se vodio kod Općinskog suda na Krku P-875/07 između Tunjašević Marka, protiv tuženog VIG-ŽAL d.o.o. do pravomoćnog okončanja sudskog spora. Sudski spor je pravomoćno okončan presudom Općinskog suda na Krku posl. br. P-693/2011( ranije P-857/07), stoga je podnesen prijedlog da Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel u Krku dopusti brisanje zabilježbe spora na nekretninama predlagatelja Stečajna masa iza VIG-ŽAL d.o.o u stečaju,

54

OIB40776273612. Postupak brisanja zabilježbe je dovršen. Tužitelj je na pravomoćnu presudu podnio reviziju.

### III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovina stečajnog dužnika koju čini nekretnina kat.čest. 2239/2 pašnjak od 572 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 551 k.o. Soline, koja nije opterećena razlučnim pravom, upisana zabilježba postojanja spora po prijedlogu Tunjašević Marka iz Malinske na 4/10 dijela nekretnine, za spor koji se vodio kod Općinskog suda na Krku P-875/07 između Tunjašević Marka, protiv tuženog VIG-ŽAL d.o.o. brisana po pravomoćnom okončanju sudskog spora. Sudski spor je pravomoćno okončan presudom Općinskog suda na Krku posl. br. P-693/2011 (ranije P-857/07), stoga je podnesen prijedlog da Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel u Krku dopusti brisanje zabilježbe spora na nekretninama predlagatelja Stečajna masa iza VIG-ŽAL d.o.o u stečaju, OIB40776273612., kojem zahtjevu je udovoljeno. Tužitelj je na pravomoćnu presudu podnio reviziju.

Po provedenom brisanju zabilježbe spora i po dobivenoj procijeni vrijednosti nekretnine od strane Porezne uprave po kojoj je vrijednost nekretnine određena za nekretnine izvan građevinskog područja, a po cijenama poljoprivrednog zemljišta, nije započeta prodaja, obzirom da sam podnijela zahtjev za uvrštenje predmetne čestice u građevinsko popodručje. Već sama lokacija predmetne čestice određuje da se nalazi u građevinskom području i da nije poljoprivredno zemljište i kao takva okružena je izgrađenim objektima-kućama za odmor. Radi određivanja što realnije vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj je zatražio procijenu ovlaštenog sudskog vještaka za predmetnu česticu koja procijena nije do sada dovršena. Stečajni upravitelj je prihvatio ponudu ovlaštenog sudskog vještaka za iznos od 1.850,00 kn neto, s tim da će naknada sudskom vještaku biti podmirena po prodaji nekretnine, jer stečajna masa nema raspoložive imovine do unovčenja predmetne nekretnine.

### IV. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Stečajni upravitelj predlaže da nakon dobivanja podataka o vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, predmetnu nekretninu unovčiti neposrednom pogodbom, temeljeno na odluci Skupštine vjerovnika od dana 6. prosinca 2017. godine.

U Rijeci, 07. studeni 2018.godine.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović - Skočić

U prilogu: Neslužbeni Izvadak iz zemljišnih knjiga  
Ponuda od strane sudskog vještaka

STEČAJNA MASA IZA  
VIG - ŽAL d.o.o.  
u stečaju  
K A S T A V