

16-16/18-48

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
dana 20. 5. 2019.

CEROGRAD d.o.o. u stečaju

OIB: 22847617073

Velika Gorica, Bukovčak 29

Stečajna upraviteljica

Gordana Štifter Drašćić

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

St- 1614 /2018

STEČAJNI PLAN

PODNOŠITELJ STEČAJNOG PLANA: stečajna upraviteljica

Jurdani, 15. svibnja 2019. godine

I. UVOD

U stečajnom postupku nad dužnikom CEROGRAD d.o.o. u stečaju, St-1614/2018 odlukom skupštine vjerovnika stečajnog dužnika dana 06.03.2019.g naloženo je stečajnoj upraviteljici da izradi stečajni plan, te da ga podnese sudu, a sve sukladno članku 304 st. 2 Stečajnog zakona.

Osnovna je ideja plana da stečajni dužnik nastavi poslovati s ciljem ostvarivanja prihoda i dobiti prema niže navedenom opisu poslovanja, kao i namirenje vjerovnika u cijelosti.

II. CILJ STEČAJNOG PLANA

Dužnik je osnovan dana 10.02.2003.g., kao društvo za građenje, projektiranje i stručni nadzor nad gradnjom, inženjering u graditeljstvu, investicijski radovi u inozemstvu, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkih posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu, a pretežita djelatnost je „Pripremni radovi na gradilištu“.

Cilj ovog stečajnog plana je kroz nastavak djelatnosti namiriti stečajne vjerovnike u potpunosti. Namirenje vjerovnika provesti će se u roku od 30 dana od pravomoćnosti stečajnog plana, kroz djelatnost registriranih usluga, odnosno zajam. Marijo Cerovski iz Velike Gorice, Bukovčak 29, direktor i osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka dao je izjavu kojom je suglasan za preuzimanje obveza dužnika i nastavak poslovanja dužnika.

U tijeku su pregovori za poslovnu suradnju za zimsku službu, malčiranje i održavanje travnatih i zapuštenih površina s društvom POLJO-PROM d.o.o., Zagreb i ARAUCARIA d.o.o., Zagreb, projekt izgradnje i rekonstrukcije sportskih objekata s društvom MAXMAR GRUPA d.o.o., Klinča Sela i MIFKA SPORT d.o.o., Zagreb i dnevni najam strojeva za potrebe gradilišta u periodu 2019. g i 2022. g. sa ZAGREBAČKI HOLDING-PODRUŽNICA ZAGREBAČKE CESTE.

S društvom ARAUCARIA d.o.o. Zagreb zaključen je Ugovor prije otvaranja stečajnog postupka na period od 01.11.2018. do 31.03.2019. godine, a za usluge redovnog čišćenja snijega. Ugovorne obveze su ispoštovane i ispostavljen je račun.

Osnovni cilj stečajnog plana je namirenje stečajnih vjerovnika u potpunosti i nastavak poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama. Potvrdom stečajnog plana i nastavkom poslovanja omogućilo bi se zapošljavanje radnika.

III. PRIPREMNA OSNOVA

Sukladno odredbi članka 306. Stečajnog zakona pripremna osnova stečajnog plana treba sadržavati pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu, te za njegovu sudsku potvrdu.

Ovaj dio plana pruža stečajnim vjerovnicima sve podatke o mogućnosti ostvarivanja cilja plana, odnosno informacijsku podlogu za donošenje odluke o njegovom prihvatanju.

1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

CEROGRAD d.o.o., OIB: 22847617073, Velika Gorica, Buvovčak 29,

MBS: 080452571

OIB: 22847617073

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * građenje, projektiranje i stručni nadzor nad gradnjom
- * inženjering u graditeljstvu
- * investicijski radovi u inozemstvu
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu

Glavna djelatnost prema NKD-u je „Pripremni radovi na gradilištu“. Društvo je osnovano 10.02.2003. godine. Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo je imalo jednog zaposlenika.

2. Otvaranje stečajnog postupka

Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu rješenjem broj 4 St-1614/2018 od 22.11.2018. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom CEROGRAD d.o.o. za usluge i trgovinu, Velika Gorica, Bukovčak 29, MBS: 080452571, OIB: 22847617073.

3. Iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika

Popis dužnikovih vjerovnika sastavljen sukladno čl. 222 SZ-a:

Stečajni vjerovnici	Osnovna tražbina	Iznos tražbine	Isplatni red
Republika Hrvatska	Porezi, doprinosi i članarine	49.346,41 kn	I i II viši isplatni red
Erste card club d.o.o	Pristupnica za business karticu	1.974,57 kn	II viši isplatni red
Eos matrix d.o.o.	Izvadak iz poslovnih knjiga	2.307,21 kn	II viši isplatni red
Ukupno		53.628,19 kn	

4. Obveze stečajne mase za predviđeno razdoblje trajanja stečajnog postupka (12 mjeseci)

Obveza	Iznos
Nagrada stečajnoj upraviteljici	8.580,51 kn
Troškovi procjenitelja	2.850,00 kn
Knjigovodstvene usluge	12.000,00 kn
Odvjetničke usluge	1.562,50 kn
PDV	13.500,00 kn
Ostali nepredviđeni troškovi	5.626,99 kn
Ukupno	44.120,00 kn

5. Imovina stečajnog dužnika

a) Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Naziv	Godina nabave	Procijenjena vrijednost
Traktor ZETOR 8441	2007.	123.091,27 kn
Radni stroj marka JCB 4x4	2003.	149.536,80 kn
Osobno vozilo Audi 1,8	2009.	81.300,82 kn
Rasipač P406	2007.	3.910,20 kn
Snježni plug Rico PG 252	2007.	12.397,00 kn
Motorni čistač FS 450	2008.	2.867,69 kn
Ukupno		373.103,78 kn

b) Potraživanja od kupaca

Naziv kupca	Potraživanje
ARAUCARIA d.o.o.	67.500,00 kn
Ukupno	67.500,00 kn

6. Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223 SZ-a:

Red. br.	Predmeti stečajne mase	Procijenjena vrijednost	Red. br.	Opis obveze/tražbine	Osnova obveze/tražbine	Iznos
1	Pokretnine	373.103,78 kn	1	Predviđivi troškovi stečajnog postupka za period od 1. godine	Predračun stečajnog upravitelja	44.120,00 kn
2	Potraživanja od kupaca	67.500,00 kn	2	Tražbine I viši isplatni red	Porezi i doprinosi iz radnog odnosa	22.865,70 kn
			3	Tražbine II viši isplatni red	Porezi i članarine	26.480,71 kn
	Ukupno	440.603,78 kn		Ukupno		93.466,41 kn

7. Bilanca stečajnog dužnika prije stečajnog plana

Bilanca pokazuje sustavni pregled imovine, obaveza i kapitala na dan 31.12. Navedena bilanca podnesena je od strane bivše uprave. Zadnji objavljeni izvještaj je za 2017. godinu.

Aktiva

Opis	2017
Novac u blagajni i banci	1.154 kn

Pasiva

Opis	2017
Temeljni kapital	20.000 kn
Dobitak godine	38.362 kn
Preneseni gubitak	172.346 kn
Kratkoročne obveze	115.138 kn

Društvo Cerograd d.o.o. poslovalo je zadnje četiri godine s dobitkom.

8. Račun dobiti i gubitaka

Opis	2017
Poslovni prihodi	268.130 kn
Poslovni rashodi	229.768 kn
Dobiti razdoblja	38.362 kn

9. Mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za ostvarivanje cilja stečajnog plana

Po preuzimanju dužnosti poduzete su slijedeće mjere:

- izvršen je uvid u dostupnu poslovnu dokumentaciju
- izvršen je popis imovine društva
- izrađen je pečat s naznakom u stečaju
- obavljen je razgovor s direktorom i osobom ovlaštenom za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka, Marijom Cerovski
- otkazan je Ugovor o radu za zaposlenika
- angažiran je knjigovodstveni servis radi zakonske obveze vođenja poslovnih knjiga
- otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika
- izdan je račun za radove prema Ugovoru o pružanju usluge zimske službe od 01.11.2018. g.

10. Modaliteti stečajnog plana

Članak 303. stavak 2. Stečajnog zakona propisuje modalitete na temelju kojih se plan može ostvariti. U ovom slučaju stečajnim planom se:

- dužniku ostavlja imovina radi nastavljanja poslovanja dužnika
- određuje način namirenja stečajnih vjerovnika
- obveze dužnika pretvaraju u zajam

IV. PROVEDBENA OSNOVA

Razvrstavanje vjerovnika u skupine

Temeljom čl. 308. Stečajnog zakona sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine. Vjerovnici s različitim pravnim položajem razvrstavaju se u stečajnom planu u posebne skupine. Zakon ne navodi točan broj.

Pri tome treba razlikovati:

- a) vjerovnike s pravom odvojenog namirenja (samo ako plan zadire u njihova prava)
- b) stečajne vjerovnike koji nisu nižeg isplatnog reda
- c) stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova pod uvjetom da plan ne predviđa da njihove tražbine prestaju (čl.311. st. 1. SZ)

U ovom stečajnom postupku postoje tri stečajna vjerovnika:

- **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487**

- **Erste card club d.o.o, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441**

- **Eos Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107**

Pravni položaj ovih stečajnih vjerovnika je jednak.

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska namiruje se u cijelosti u ukupnom iznosu od 49.346,41 kn

Opis	Iznos	Dospijeće
rata	49.346,41 kn	dospijeva u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti stečajnog plana
Ukupno	49.346,41 kn	

Stečajni vjerovnik Erste card club d.o.o. namiruje se u cijelosti u ukupnom iznosu od 1.974,57 kn

Opis	Iznos	Dospijeće
rata	1.974,57 kn	dospijeva u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti stečajnog plana
Ukupno	1.974,57 kn	

Stečajni vjerovnik Eox matrix d.o.o. namiruje se u cijelosti u ukupnom iznosu od 2.307,21 kn

Opis	Iznos	Dospijeće
rata	2.307,21 kn	dospijeva u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti stečajnog plana
Ukupno	2.307,21 kn	

1. Preduvjet za potvrdu stečajnog plana

Člankom 335. Stečajnog zakona određeno je da ako se prije potvrde stečajnog plana moraju ispuniti određene činidbe ili ostvariti druge mjere, stečajni plan smije se potvrditi samo ako su te pretpostavke ispunjene. Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu ako se te pretpostavke ne ispune ni nakon isteka primjerenog roka koji je odredio.

U konkretnom slučaju preduvjet je izvršiti uplatu na račun društva u stečaju HR06 2402006 1100914709 otvoren u Erste & Steiermarkische bank d.d. u vidu zajma u iznosu 30.000,00 kn na ime podmirenja obveza stečajne mase.

2. Djelovanje stečajnog plana

Rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti. Ako je određeno zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na djelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela u nekom društvu s ograničenom odgovornošću, smatrat će se da su u rješenju sadržane izjave volje sudionika dane u propisanom obliku, što na odgovarajući način vrijedi i za rješenjem obuhvaćene izjave o preuzimanju obveza na kojima se temelji zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na djelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela i dionica. Ovo vrijedi i za vjerovnike koji svoje tražbine nisu prijavili te za sudionike koji su stečajnom planu prigovorili (čl.340.st.1 SZ).

28

Smatrat će se da je dužnik dao svoj pristanak na stečajni plan ako stečajnom planu ne prigovori najkasnije na ročištu za glasovanje pismeno ili usmeno na zapisnik. (čl.333.st.1 SZ).

Sud prigovor iz stavka 1. ovog članka neće uzeti u obzir ako dužnik stečajnim planom nije u težem položaju od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema te ako niti jedan vjerovnik ne dobiva gospodarsku korist koja prelazi puni iznos njegove tražbine (čl.333.st.2 SZ).

Odredbe stavaka 1.i 2. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju na dioničare, nositelje udjela te nositelje drugih osnivačkih prava pravnih osoba (čl.333.st.3 SZ).

Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaje služba stečajnog upravitelja, osim u mjeri u kojoj je to predviđeno Stečajnim zakonom. Dužnik ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja stečajnom masom (čl.345.st.1 SZ).

3. Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Utvrđuju se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja prema društvu CEROGRAD d.o.o. osim onih koja će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana.

Obzirom na činjenicu da se stečajni vjerovnici namiruju u razdoblju između dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i dana donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, neće se vršiti nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana.

4. Radnje koje valja poduzeti nakon što rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno, a prije donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Po osnovi podmirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase stečajna upraviteljica će najkasnije u roku od 7 dana od zaprimanja uplate podmiriti sve nesporne troškove stečajnog postupka odnosno nesporne obveze stečajne mase na dan pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i o tome izvijestiti sud.

5. Radnje koje valja poduzeti nakon što rješenje o zaključenju stečajnog postupka postane pravomoćno

S danom pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka novi član društva i direktor dužnika CEROGRAD d.o.o. u stečaju je Marijo Cerovski, Velika Gorica, Bukovčak 29, OIB: 35487332758.

Stečajna upraviteljica i član uprave društva-direktor Marijo Cerovski, Velika Gorica, Bukovčak 29, OIB: 35487332758 će u roku od 3 dana od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvršiti primopredaju dužnosti, o čemu će sastaviti i posebni zapisnik.

80

Stečajna upraviteljica će u roku od 60 dana sastaviti i podnijeti završni račun na dan zaključenja stečajnog postupka.

Član uprave-direktor društva CEROGRAD d.o.o. Marijo Cerovski, Velika Gorica, Bukovčak 29, OIB: 35487332758 u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana, pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka, te drugim zakonom predviđenim ispravama, podnijet će prijavu za upis nastavljanja društva, kao i prijavu za upis promjene članova društva i to na način uz istovremeno brisanje dosadašnjeg člana društva i upis novog člana društva, kao i brisanje stečajne upraviteljice Gordane Štifter Draščić, Jurdani, Obadi 90c, OIB: 31023139608.

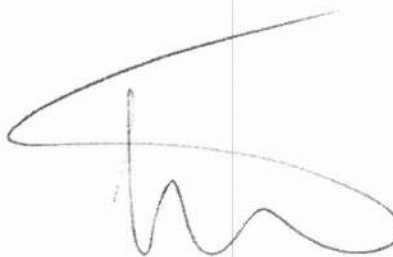
6. Učinci pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka

Pravomoćnošću rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaje dužnosti stečajnog upravitelja.

V. PRILOZI

Popis priloga stečajnom planu:

- a) Početna bilanca
- b) Izjava o preuzimanja obveza
- c) Izjava o preuzimanju poslovnog udjela
- d) Izjava za prihvatanju postavljanja za člana uprave
- e) Elaborat o procjeni imovine dužnika



*** **MARIS** obrt za procjene i vještačenja ***

*** vl. Marino Sorić , 51000 Rijeka Jože Gabrovška 2 ***

*** marino.soric@allianz.hr Mob. 0993670517 Fax 051 265 133 ***

PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME

Velika Gorica-Bukovčak , 12.04.19.



Naručitelj: CEROGRAD D.O.O. u stečaju
Bukovčak 29
Velika Gorica

PREDMET: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OPREME

ADRESA: Bukovčak 29 , Velika Gorica

NARUČITELJ: CEROGRAD D.O.O. u stečaju
OIB : 22847617073
Bukovčak 29 , Velika Gorica

IZVRŠITELJ Marino Sorić dipl.ing.stroj. ,
stalni sudski vještak strojarske struke

MJESTO I DATUM: Rijeka, 10.05.2019. godine

S A D R Ž A J

1.	OPĆI DIO	3
1.1.	Korištena dokumentacija	
1.2.	Svrha ekspertize	
1.3.	Podaci o vlasniku	
1.4.	Podaci o izvršitelju procjene	
1.5.	Nalaz	
1.6.	Uvid u postojeće stanje	
2.	METODOLOGIJA RADA I UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI	5
3.	ANALIZA OPREME	6
4.	VRIJEDNOST OPREME	9
5.	FOTOGRAFIJE	10

1. OPĆI DIO

U svojstvu stalnog sudskog vještaka za strojarstvo pri Trgovačkom sudu u Rijeci, izvršio sam pregled opreme, te izradio nalaz - procjenu u skladu sa pravilom struke.

Predmet ove procjene je oprema tvrtke.

Ista se nalazi uz obiteljsku kuću u Velikoj Gorici-Bukovčaku, a pregledana je dana 12. travnja 2019. godine.

1.1. Korištena dokumentacija

- 1) Cjenik nove ekvivalentne opreme
- 2) Računovodstveno-knjigovodstvene vrijednosti pokretnina (novonabavne vrijednosti predložene od naručitelja prihvaćene su kao vjerodostojne i nisu se provjeravale)
- 3) Razna stručna i tehnička literatura
- 4) Originalna tehnička dokumentacija pregledanih strojeva
- 5) Tablica tehničke istrošenosti

1.2. Svrha ekspertize

Svrha je utvrđivanje vrijednosti pregledane opreme na dan pregleda, radi potreba stečajnog postupka.

1.3. Podaci o vlasništvu

Oprema je u vlasništvu (knjizi osnovnih sredstava) tvrtke " Cerograd d.o.o. u stečaju "

1.4. Podaci o izvršitelju procjene

Izvršitelj je Marino Sorić, dipl.ing.stroj.

c/15.6.

SSke

SL-1614/2018

75

CEROGRAD D.O.O. u stečaju

ELABORAT 243

→ 48

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 113URED PREDSEDNICE SUDA
Broj: 4 Su-248/2016-2
Rijeka, 11. studenoga 2016.

Primljeno putem e-Komunikacije, dne 20. 8. 2019.

Poslano putem e-Komunikacije, dne 17. 8. 2019.

Pristojba _____ Primio: Botković

1 x 9 primors

Na temelju odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("N.N.", br. 28/13, 33/15 i 82/15), odredbe članka 17. stavak 1. alineja 7. Sudskog poslovnika ("N.N.", br. 37/2014, 49/2014, 8/15, 35/15, 123/15 i 45/16), kao i odredbe članka 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("N.N.", 38/2014, 123/15 i 39/16), predsjednica Trgovačkog suda u Rijeci Ika Mohorović, 11. studenoga 2016. godine donijela je sljedeće

RJEŠENJE

MARINO SORIĆ, iz Rijeke, Jože Gabrovškca 2, OIB: 8824478788, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje **STROJARSTVA I BRODOSTROJARSTVA** na vrijeme od 4 (četiri) godine, počev od 9. prosinca 2016. godine za područje Trgovačkog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Na temelju odredbe članka 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima Trgovačkog suda u Rijeci 9. studenoga 2016. godine obratio se Marino Sorić sa zamolbom za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo i brodstrojarstvo za područje Trgovačkog suda u Rijeci. Uz zahtjev, imenovani je dostavio: uvjerenje o nekažnjavanju, popis predmeta u kojima je obavio vještačenje u prethodnom mandatu, potvrdu o stručnom usavršavanju, ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještaka i dokaz o uplati sudske pristojbe.

Predsjednica Trgovačkog suda u Rijeci razmotrila je zahtjev imenovanog za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom i nakon obavljenog uvida u priloženu dokumentaciju utvrdila je da imenovani ispunjava sve uvjete za ponovno imenovanje, te je na temelju odredbe članka 11. Pravilnika o sudskim vještacima riješeno kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem predsjednika Trgovačkog suda u Rijeci u dva istovjetna primjerka s dva preslika rješenja, a o žalbi odlučuje Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske.

PREDSEDNICA SUDA
Ika Mohorović

Botković

1.5. Nalaz

Na poziv naručitelja izvršen je pregled opreme tvrtke Cerograd d.o.o. u stečaju u Velikoj Gorici-Bukovčaku. Pregled je izvršen vizualno. Ista uglavnom sadrži pločicu proizvođača.

Također je pregledana i proučena sva raspoloživa tehnička dokumentacija.

1.6. Uvid u postojeće stanje

Analiza je izvršena kako bi se utvrdila vrijednost navedene opreme. Ista je uglavnom na otvorenom tj. pod utjecajem vremenskih prilika.

Potrebno je analizirati određene elemente o kojima vrijednost opreme zavisi:

- a) cijena nove opreme istih ili sličnih karakteristika - zastarjelost tipa
- b) pogonski učin - ostvareni sati rada
- c) opće stanje - redovitost servisiranja
- d) eventualna investicijska ulaganja
- e) odnos ponude i potražnje na tržištu
- f) sadašnja vrijednost u zemlji proizvođača
- g) vrijednost prema službenim tablicama o tehnološkoj amortizaciji

Na kraju ovog izvješća je *Tablica 1*, u kojoj je procijenjena vrijednost strojeva kao i nabavna vrijednost, te vrijeme nabave.

2. METODOLOGIJA RADA I UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI

- 1) Korištena je zamjenska metoda procjene. Pribavljene su nabavne cijene, koje su uvećane za zavisne troškove uvoza i montaže, čime su dobivene zamjenske (nabavne) cijene nove opreme.
- 2) Kao izvori podataka za određivanje zamjenske vrijednosti opreme služili su podaci vlasnika opreme, podaci proizvođača odnosno dobavljača iste odnosno slične opreme, te vlastiti podaci prikupljeni tokom rada na sličnim poslovima. Nabavne cijene dobivene na gore opisani način umanjene su za procijenjeni postotak istrošenosti, a prema zatečenom stanju, tehničkom rješenju, i procijenjenoj trajnosti pojedinog elementa opreme.

Koristeći se raspoloživim podacima i knjigovodstvenim vrijednostima kao i tablicama i cjenicima proizvođača nove opreme (iste opreme), a zavisno o navedenim utjecajima na korekciju, prvenstveno starost (do 16 godina) i opća tržišna vrijednost, utvrđuje se STVARNA VRIJEDNOST pregledane opreme koja se izračunava formulom:

$$V_{sv} = V_{nv} \times F_c / 100$$

od čega je:

V_{sv} - iznos STVARNE VRIJEDNOSTI na dan pregleda

V_{nv} - iznos NOVONABAVNE VRIJEDNOSTI

F_t - faktor tržišta na bazi korekcijskih faktora

$$V_k + F_a + V_t (V_v) + VSR + VKFI$$

Korekcijski faktori odnose se na slijedeće promatrane elemente:

Faktor starosti opreme u odnosu na uobičajeni radni vijek iste

Faktor tehnološke razine opreme

Faktor fizičkog stanja opreme koji ovisi i o načinu održavanja

Faktor tržišta opreme (odnos ponude i potražnje) te novostvorene vrijednosti

Prema utvrđenim podacima o starosti pokretnine, njenom općem stanju i uključivši sve korekcij - ske faktore, dobila se sadašnja vrijednost pregledanih pokretnina - opreme.

Prema tome, vrijednost je utvrđena na dan i sat pregleda, kada su učinjene i fotografije pregleda, od kojih je i jedan dio u sklopu ovog Mišljenja.

3. ANALIZA OPREME

Ukupna novonabavna vrijednost promatranih strojeva prema kartici osnovnih sredstava iznosi :

779.266,96 KN (bez PDV-a)

- 1) Cijena nove opreme se umanjuje prema tablicama za vijek trajanja ovisno o tipu i materijalu opreme na slijedeći način :

OSOBNNA MOTORNA VOZILA : 20 GODINA

RADNA VOZILA SA PRIKLJUČNIM ALATOM : 25 GODINA

ELEKTRIČNI ALAT BRAVARSKI : 10 GODINA

INFORMATIČKA OPREMA : 5-7 GODINA

Prema računima novonabavnih vrijednosti, stopama carine (u vrijeme nabavke), troškovima prije - voza, stopama amortizacije, njihovim iznosima i popisima kao i sadašnjoj cijeni takvih strojeva, rađena je analiza sveukupne vrijednosti opreme.

Obzirom da je prema stopama amortizacije i novonabavnoj vrijednosti, proizašla vrijednost pok - retnina to treba uskladiti i podatke o knjigovodstvenoj i stvarnoj (tržišnoj) vrijednosti.

Obzirom na starost opreme (do 16 godina), važeće stope amortizacije, koje su se za ovakva radna sredstva kretale u pravilu s "otpisom" već nakon 5 ili najviše 10 godina, i to uzimajući neki stvarni radni prosjek 20-30 godina rada kada se knjigovodstvene vrijednosti kreću oko nule.

Kroz promatrani period poznat je vlasnički slijed navedene opreme, te se podatak o knjigovod - stvenim vrijednostima uzima u obzir prilikom analize vrijednosti (isključivo kao novonabavna vrijednost) ako je realan, isključivo novonabavna vrijednost i korekcijski faktori s obzirom na tehničku trajnost, uočeno održavanje i stanje strojeva.

Sva vozila imaju urednu tehničku dokumentaciju, te su u voznom stanju.

2) Stanje opreme i pogonska spremnost

Dijelove promatramo na slijedeći način :

- a) oprema za KOMPLETAN OTPIS - prema *Tablici 1* , vlasnik je dio opreme otpisao, te na očevidu ista nije pregledana, niti je uključena u konačnu procjenu
- b) oprema koja se može koristiti uz generalni remont - nema takve
- c) oprema koja može raditi bez ikakvih zahvata - sva oprema

Tablica 1: Popis procjenjene opreme

Red.br.	Naziv osnovnog sredstva	Godina nabave	Nabavna cijena	Tehnološki vijek	Koeficijent ost.	Stvarna tržišna
			(KN)	-----	vrijednosti	vrijednost (KN)
				stvarna starost		
1	BAGER JCB 3CX	2003	347.760,00	25/16	0,43	149.536,80
2	BRUSILICA ISKRA KB 5226	2004	1.089,34	10/15	0,14	VLASNIK OTPISAO
3	KOMPIJUTER PENTIUM IV	2005	6.544,50	05/14	0,13	VLASNIK OTPISAO
4	TRAKTOR ZETOR 8441	2007	212.226,33	25/12	0,58	123.091,27
5	RASIPAČ P 406	2007	7.980,00	25/12	0,49	3.910,20
6	SNJEŽNI PLUG RIKO PG 252	2007	25.300,00	25/12	0,49	12.397,00
7	MOTORNI ČISTAČ STIHL FS 450	2008	5.410,74	25/11	0,53	2.867,69
8	HIDRO SET	2008	2.458,19	25/11	0,53	VLASNIK OTPISAO
9	GEODETSKI INSTRUMENT SOKKIA C330	2009	2.000,00	07/10	0,17	VLASNIK OTPISAO
10	LAPTOP ACER ASPIRE ONE531	2009	2.336,07	05/10	0,14	VLASNIK OTPISAO
11	MOTORNO VOZILO AUDI A4	2009	162.601,63	20/10	0,50	81.300,82
12	LAPTOP HP COMPAQ PRESARIO	2009	3.560,16	05/10	0,13	VLASNIK OTPISAO
UKUPNO			779.266,96			373.103,78

4. VRIJEDNOST OPREME

Uzimajući u obzir sve faktore koji utječu na vrijednost predmetne opreme došli smo do rezultata.
Sveukupna tržišna vrijednost pregledanih strojeva prema *Tablici 1* je :

373.103,78 KN bez PDV-a

odnosno zaokruženo

373.000,00 KN bez PDV-a

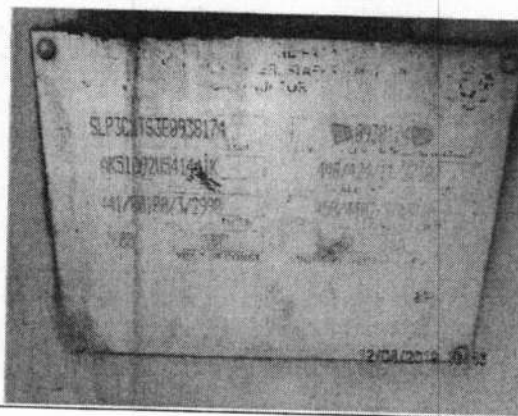
Pregledao i sastavio : **MARINO SORIĆ , dipl.ing.str.**

Završeno u Rijeci dana 10.05.2019.



5. FOTOGRAFIJE

1. Bager JCB 3CX

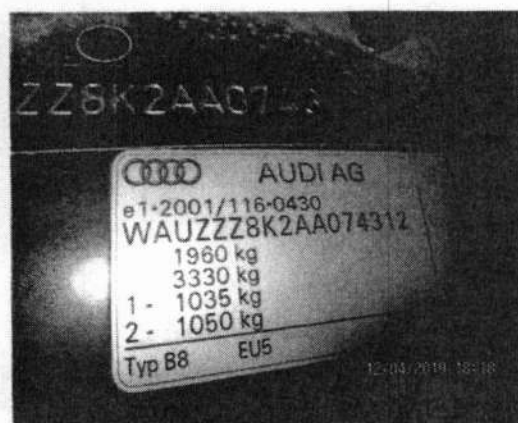


4. Traktor Zetor 8441



5. Rasipač P 406



6. Snježni plug Riko PG 252**7. Motorni čistač Stihl FS 450****11. Motorno vozilo Audi A4**

MARIJO CEROVSKI

BUKOVČAK 29

VELIKA GORICA

OIB: 35487332758

Velika Gorica, dana 07. svibnja 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

AMRUŠEVA 2/II

10 000 ZAGREB

IZJAVA

kojom ja, **Marijo Cerovski** iz Velike Gorice, Bukovčak 29, rođen 04. listopada 1983. godine, izjavljujem da sam **suglasan da me se imenuje članom uprave u dužniku**, pravnoj osobi Cerograd d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, Velika Gorica, Bukovčak 29, OIB: 22847617073, MBS: 080452571, sukladno čl. 316. st. 2. Stečajnog zakona, a što potvrđujem svojim potpisom.



potpis

MARIJO CEROVSKI

BUKOVČAK 29

VELIKA GORICA

OIB: 35487332758

Velika Gorica, dana 07. svibnja 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

AMRUŠEVA 2/II

10 000 ZAGREB

IZJAVA

kojom ja, **Marijo Cerovski** iz Velike Gorice, Bukovčak 29, rođen 04. listopada 1983. godine, izjavljujem da sam **suglasan preuzeti poslovne udjele u dužniku**, pravnoj osobi Cerograd d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, Velika Gorica, Bukovčak 29, OIB: 22847617073, MBS: 080452571, sukladno čl. 316. st. 3. Stečajnog zakona, a što potvrđujem svojim potpisom.


potpis

MARIJO CEROVSKI

BUKOVČAK 29

VELIKA GORICA

OIB: 35487332758

Velika Gorica, dana 07. svibnja 2019. godine

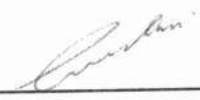
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

AMRUŠEVA 2/2

10 000 ZAGREB

IZJAVA

kojom ja, **Marijo Cerovski** iz Velike Gorice, Bukovčak 29, rođen 04. listopada 1983. godine, izjavljujem da sam **suglasan preuzeti sve obveze dužnika** pravne osobe Cerograd d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, Velika Gorica, Bukovčak 29, OIB: 22847617073, MBS: 080452571, prema vjerovnicima sukladno čl. 316. st. 3. Stečajnog zakona, a što potvrđujem svojim potpisom.



potpis

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 22847617073; CEROGRAD d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		4.514	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		4.514	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		4.514	
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		197.580	1.154
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 22847617073; CEROGRAD d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		192.735	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		136.864	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		55.871	
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063		4.845	1.154
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		202.094	1.154
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-152.345	-113.984
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-229.134	-172.346
1. Zadržana dobit	082		315.292	372.080
2. Preneseni gubitak	083		544.426	544.426
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		56.789	38.362
1. Dobit poslovne godine	085		56.789	38.362
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 22847617073; CEROGRAD d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		354.439	115.138
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		301.858	17.000
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		33.466	37.086
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		11.384	42.561
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		7.731	18.491
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		202.094	1.154
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			