

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 3 St-1275/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) VALLUM PROJEKT  
d.o.o. u stečaju, Preradovićeve 30, Zagreb, OIB:61601589782

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. travnja DO  
22. srpnja 2019.godine

U proteklom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

- oglasio sedmu javnu dražbu za prodaju nekretnina, na web stranicama sudačke mreže, očevidniku nekretnina HGK i očevidniku nekretnina FINA-e, te pristupio sedmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 4.srpnja 2019.godine,

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine:

Nekretnine:

1. nekretnine upisane u z.k.ul. 276 k.o. Remete i to z.k.č.br. 3526/2 oranica Kvintićka površine 49 m2, z.k.č.br. 3526/6 oranica Kvintićka površine 32 m2, z.k.č.br. 3526/7 oranica Kvintićka površine 35 m2 i z.k.č.br. 3526/8 oranica Kvintićka površine 41 m2,
2. nekretnine upisane u z.k.ul. 7074 k.o. Remete i to z.k.č.br. 3527/1 oranica Kvintićka površine 657 m2, z.k.č.br. 3527/7 oranica Kvintićka površine 700 m2, z.k.č.br. 3527/8 oranica Kvintićka površine 654 m2, z.k.č.br. 3527/9 oranica Kvintićka površine 650 m2, i z.k.č.br. 3527/10 oranica Kvintićka površine 653 m2,

Nekretnine su prodavane u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu Zagreb pod br.Ovr-2838/14, nisu prodane u tom postupku, te je sud donio rješenje o obustavi ovršnog postupka.

Sada se nekretnine prodaju u stečajnom postupku i na sedmoj javnoj dražbi nekretnina je prodana najboljem ponuđaču po cijeni od 1.800.000,00 kn.

Financijsko izvješće

Do sada u ovom stečajnom postupku nema nikakvih prihoda.

Troškovi od preuzimanja stečajnog postupka su sljedeći:

- izrada pečata, poštarina, mater.za održavanje, trošak telefona,	
uplata za objavu u očevidniku nekretnina FINA-e,	778,60 kn
- trošak knjigovodstva (XI.mj./18. Do VI.mj/19.)	8.000,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>8.778,60 kn</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 22. srpnja DO 22.listopada 2019.godine.

1. Po pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati kupca podnijeti obračun troškova i predložiti ročište za diobu.

Mjesto i datum

Zagreb, 22. srpanj 2019.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić