



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-5555/2016-67

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NAMI d.o.o. u stečaju, Vrbovečki Pavlovec, Vrbovečki Pavlovec 100, OIB 15480180965, dana 11. studenog 2019.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat jamčevine ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, povratom jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 18105), i to kako slijedi:

- Dragici Spajić, Siegburg, Hohenzollernstr. 114, Njemačka, OIB 51909691657, (za ponuditelja Martina Spajić, Zagreb, Ulica Đureca Crnatka 8 1, OIB 70880681464), povrat jamčevine u iznosu od 18.467,59 kn na račun IBAN: HR6624810003234000550;
- Dragici Spajić, Siegburg, Hohenzollernstr. 114, Njemačka, OIB 51909691657, (za ponuditelja Zvonimir Spajić, Siegburg, Hohenzollernstr. 114, Njemačka, OIB 95899961026), povrat jamčevine u iznosu od 18.467,59 kn na račun IBAN: HR6624810003234000550;
- ponuditelju Petar Jaić, Vrbovec, Tite Brezovačkog 25, OIB 73037527539, povrat jamčevine u iznosu od 18.467,59 kn na račun IBAN: HR8523600003235833868;
- ponuditelju ENERGOPROJEKT d.o.o., Bjelovar, Ulica Petra Zrinskog 11, OIB 50586925857, povrat jamčevine u iznosu od 18.467,59 kn na račun IBAN: HR0424020061100689220;
- ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, povrat jamčevine u iznosu od 18.467,59 kn na račun IBAN: HR3824840081135088136;
- ponuditelju DDM INVEST V d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 73481797131, povrat jamčevine u iznosu od 18.467,59 kn na račun IBAN: SI56051008016347984;
- ponuditelju Alma Jurišić, Lozica, Lozica 70, OIB 76052106812, povrat jamčevine u iznosu od 18.467,59 kn na račun IBAN: HR8524070003262730099;
- ponuditelju TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, povrat jamčevine u iznosu od 18.467,59 kn na račun IBAN: HR3624840081135067705;
- ponuditelju Vesna Bačani, Vrbovec, Ladislava Kiša 12, OIB 48338285270, povrat jamčevine u iznosu od 18.467,59 kn na račun IBAN: HR1824020063205706629;

- ponuditelju Darko Fugaj, Gradec, Gradec 133, OIB 35133897335, povrat jamčevine u iznosu od 18.467,59 kn na račun IBAN: HR0923400093203372008.

### Obrazloženje

I. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. 1973 k.o. Varoš, kat. čestica 3/7, kuća, dvorište i oranica, i to: 1. Suvlasnički dio: 3843/10000 etažno vlasništvo (E-1), prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 3. listopada 2019. (list 267 do 294 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 1. listopada 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 18.467,59 kn uplatili: Alma Jurišić, Lozica, Lozica 70, OIB 76052106812; TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360; Darko Fugaj, Gradec, Gradec 133, OIB 35133897335; ENERGOPROJEKT d.o.o., Bjelovar, Ulica Petra Zrinskog 11, OIB 50586925857; Vesna Bačani, Vrbovec, Ladislava Kiša 12, OIB 48338285270; ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886; DDM INVEST V d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 73481797131; DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617; Petar Jaić, Vrbovec, Tite Brezovačkog 25, OIB 73037527539; Zvonimir Spajić, Siegburg, Hohenzollernstr. 114, Njemačka, OIB 95899961026; Martina Spajić, Zagreb, Ulica Đureca Crnatka 8 1, OIB 70880681464.

Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-5555/2016-66 od 11. studenog 2019. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617.

Odredbom čl. 99. st. 4. OZ-a propisano je da ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

Odredbom čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će Agencija po primitku naloga iz stavka 1. ovoga članka u roku od 8 dana izvršiti povrat

jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim zakonskim odredbama odredbama riješeno je kao izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 11. studenog 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-b8b79**

Kontrolni broj: **0f796-21529-7385b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.