

Prihvaćeno na ročanju  
06-03-2024

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da nekretnine stečajnog dužnika koje su upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR, zk.ul.br. 3515, k.o. Bjelovar Novi, k.č.br. 9/14 LEPIRAC DVORIŠTE od 30141 m<sup>2</sup> izloži prodaji kod javnog bilježnika putem usmene javne dražbe (nadmetanja) prema principu „tko ponudi više“ uz sljedeće uvjete:

- nekretnine će se izložiti prodaji prema početnim cijenama sukladno procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka
- stečajni upravitelj se ovlašćuje angažirati sudskog vještaka te prije oglašavanja prodaje procjenu dostaviti na uvid i suglasnost jedinom stečajnom vjerovniku
- kao kupci na dražbi moći će sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja usmene dražbe na račun stečajnog dužnika uplate jamčevinu u iznosu od 10 % procijenjene cijene nekretnine
- na dražbi u ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći
- minimalni dražbeni korak iznosi 100,00 €, a maksimalni dražbeni korak iznosi 5.000,00 €.
- ponuditelji ponude ističu samostalno bez prozivanja, a ponude se mogu isticati najmanje u visini početne cijene odnosno na veći iznos od iznosa posljednje ponude.
- ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
- ukoliko ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude ne uplati razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, nekretnina će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene.
- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.
- cijene su iskazane u neto iznosu tako da porez na promet nekretnina te sve druge pristojbe i troškove u svezi s prodajom plaća kupac.
- ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
- stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika
- u slučaju neuspjele prodaje na prvoj dražbi po procijenjenoj vrijednosti, zakazat će se druga dražba po početnoj cijeni u visini od  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti
- u slučaju neuspjele prodaje na drugoj dražbi po početnoj cijeni od  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti, zakazat će se treća dražba po početnoj cijeni u visini  $\frac{1}{2}$  procijenjene vrijednosti
- u slučaju neuspjele prodaje na trećoj dražbi po početnoj cijeni od  $\frac{1}{2}$  procijenjene vrijednosti, zakazat će se četvrta dražba po početnoj cijeni u visini  $\frac{1}{4}$  procijenjene vrijednosti

- u slučaju neuspjele prodaje na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi, zakazat će se peta usmena javna dražba bez isticanja početnih cijena
- stečajni upravitelj je dužan prodaje oglašavati na oglasnim stranicama Financijske agencije.