



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-185/18-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korleyić, u stečajnom postupka nad dužnikom POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. DRAŽICE, Podhum bb, OIB 18734898229, dana 19. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac MLADEN SKEJA, Varaždin, Frana Supila 48, OIB 16128723729 ponudio cijenu u iznosu 36.075,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, k.č.br. 2148, vinograd Jasik, površine 11229 m², upisano u zk.ul. 314 k.o. Kutjevo.

II. Kupcu MLADENU SKEJA, Varaždin, Frana Supila 48, OIB 16128723729 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, k.č.br. 2148, vinograd Jasik, površine 11229 m², upisano u zk.ul. 314 k.o. Kutjevo.

III. Kupac MLADEN SKEJA, Varaždin, Frana Supila 48, OIB 16128723729 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 33.710,00 kn (slovima: tridesettritisućesedamstodesetkuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 133191 a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 68187 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MLADENA SKEJA, Varaždin, Frana Supila 48, OIB 16128723729 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, k.č.br. 2148, vinograd Jasik, površine 11229 m², upisano u zk.ul. 314, k.o. Kutjevo, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 314, k.o. Kutjevo:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. DRAŽICE, Podhum bb, OIB 18734898229, zaprimljeno pod brojem Z-2431/18;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina, zaprimljeno pod brojem Z-5398/18;

- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Požegi posl. broj Ovr-511/11 od 31. svibnja 2011. godine za iznos 19.351,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dospelja do isplate i troškovima postupka, s kamatama od donošenja rješenja do isplate u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Požega, upisano pod Z-2381/11;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Požegi posl. broj Ovr-254/15 od 11. ožujka 2015. godine za iznos 86.225,82 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dospelja do isplate i troškovima postupka, s kamatama od donošenja rješenja do isplate u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Primorje i Lika, upisano pod Z-979/15;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Požegi posl. broj Ovr-3/17 od 05. siječnja 2017. godine za iznos 577.307,31 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dospelja do isplate i troškovima postupka, s kamatama od donošenja rješenja do isplate u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Hrvatsko Primorje, Gorski kotar i Lika, upisano pod Z-88/17;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijema novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Požegi, Zemljišnoknjižnom odjel Požega, da u zk.ul. 314 k.o. Kutjevo, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 25. rujna 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1.

Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 6. prosinca 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 6. prosinca 2018. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak nadmetanja za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 13319 dana 27. ožujka 2019. u 00:00:00 sati i završetak nadmetanja 9. travnja 2019. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj MLADEN SKEJA, Varaždin, Frana Supila 48, dao je 9. travnja 2019. u 23:59:50 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 36.075,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 19. travnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788a-81501**

Kontrolni broj: **01081-8f997-addc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.