

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13 Broj:7/St-1074/2013-218

SLAVONSKI BROD

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CESTE d. d. za održavanje, zaštitu, rekonstrukciju i izgradnju cesta, " u stečaju", skraćena tvrtka: CESTE d.d. "u stečaju", Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, OIB: 58799999864, dana 23. svibnja 2016. godine

z a k l j u č i o j e

I. Po osnovi pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 7/St-1074/2013-194 od 01. ožujka 2016. godine utvrđuje se vrijednost predmeta stečajne mase stečajnog dužnika u stečajnom postupku koje se izlažu prodaji i to:

suvlasničkog dijela od 3/4 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 12180 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč.br. 2970/09 – poslovna zgrada u ulici I. G. Kovačića površine 304 m2,

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod,

u vrijednosti od 1.029.750,00 Kn.

II. Prodaju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III. Suvlasnički dio nekretnina od 3/4 dijela iz točke I. izreke ovog zaključka upisanih u zk.ul. 12180 k.o. Slavonski Brod ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 772.312,50 Kn

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 514.875,00 Kn

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 257.437,50 Kn

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje suvlasnički dio nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Broj:7/St-1074/2013-218

IV. UVJETI PRODAJE:

- Početna cijena predmeta prodaje – suvlasničkog dijela nekretnina od koje počinje postupak nadmetanja koji se izlaže prodaji utvrđena je u točki III. izreke ovoga zaključka, a

sukladno odredbi čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14).

- Dražbeni korak za suvlasnički dio nekretnine koji je predmetom prodaje određuje se sukladno odredbi čl. 20. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju. Porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

- Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari, te su u zakupu do prodaje.

- Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnina na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

- Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se iznos jamčevine nakon završetka elektroničke javne dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se predmetne nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja dražbe.

- Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze plaća kupac, a eventualni porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

V. Na suvlasničkom dijelu nekretnina iz toč. I. ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

VI. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz nekretnine u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdravkom Grubeša, dipl.ecc iz Piškorevaca uz prethodni dogovor na telefon 098-339-737.

VII. Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda te na web-stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb (www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr. u rubrici "web stečaj").

Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama Financijske agencije uz objavu poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je donio pravomoćno rješenje poslovni broj 7/St-1074/2013-194 od 01. ožujka 2016. godine o prodaji suvlasničkog dijela od 3/4

Broj:7/St-1074/2013-218

dijela nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog zaključka, a koje čine stečajnu masu stečajnog

dužnika i na kojima postoji pravo odvojenog namirenja, a na način da će se iste prodavati elektroničkom javnom dražbom.

Nakon održanog ročišta vrijednost suvlasničkog dijela nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku utvrđena je na temelju izvršene procjene po stalnom sudskom vještaku Damiru Grgas, dok je početna cijena suvlasničkog dijela nekretnina od koje počinje postupak nadmetanja određena na temelju odredbe čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15) koji se na ovaj odnos primjenjuje na temelju odredbe čl. 441.st.1. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.) i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) .

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona i uz primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12 , 25/13 i 93/14) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu, 23. svibnja 2016. godine

Stečajna sutkinja

Mirna Vujčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči sudova i web stranici Stečaj

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju

- FINI Regionalnom centru Osijek, L. Jager 1-3 zajedno sa zahtjevom za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, rješenjem o određivanju prodaje, te ZK izvatkom za nekretninu