



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Božani Mihalj, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Marina Vencla, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ruže Martinović, Kukljica, Kukljica VIII 64, OIB: 22309972167, zastupana po punomoćnici Ani Šinkić, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. zgr. 271, zgrada površine 156 m², upisane u zk. ul. 3227 k.o. Kukljica
na način da se:
 - a) briše dosadašnje pravo vlasništva u B listu za cijelo;
 - b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Ruža Martinović
Kukljica, Kukljica VIII 64
OIB: 22309972167
za cijelo.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 3227 k.o. Kukljica, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-11980/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblje označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasništvo stekla nasljeđivanjem supruga Dinka Martinovića, koji je vlasništvo stekao nasljeđivanjem oca Tome Martinovića i majke Tine Krstine Martinović, da predmetna nekretnina predstavlja kuću omeđenu sa svih strana, da je predlagateljica zajedno s pravnim prednicima u neometanom posjedu predmetne nekretnine preko 50 godina.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Vicka Burčula, zk referenticu Amaliju Bulić, svjedoka Rina Martinovića, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 3227 k.o. Kukljica, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Vere Marčine iz Zadra posl. br. O-896/02 od 17. lipnja 2005. iza smrti Dinka Martinovića, izvod iz posjedovnog lista broj 243 k.o. Kukljica.

3. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Vicko Burčul naveo je da pokazana nekretnina u naravi predstavlja kuću katnicu i pomoćnu zgradu prizemnicu, koje se sa svih strana nalaze na međi, a odgovaraju čest. zgr. 271 k.o. Kukljica.

4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Vere Marčine iz Zadra posl. br. O-896/02 od 17. lipnja 2005. iza smrti Dinka Martinovića slijedi da je njegovim nasljednikom na predmetnoj nekretnini oznake čest. zgr. 271 k.o. Kukljica proglašena njegova supruga Ruža Martinović za cijelo.

5. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 3227 k.o. Kukljica utvrđeno je da je čest. zgr. 271 upisana u korist Martinović Ivanica pok. Pere, Kukljica za 1/5 dijela i dr.

6. Iz izvoda iz posjedovnog lista broj 243 k.o. Kukljica slijedi da je čest. zgr. 271 upisana u korist predlagateljice Ruže Martinović za cijelo.

7. Svjedok Rino Martinović iskazivao je da mu je poznato da je predmetna nekretnina vlasništvo Ruže Martinović koja je vlasništvo stekla nasljeđivanjem supruga Dinka, a Dinko nasljeđivanjem majke Tine, da mu je to sve poznato jer je obiteljski prijatelj. Za sporove nije čuo kao ni da bi netko predlagateljici ili ranije njezinim roditeljima smetao u posjedu ili osporavao pravo vlasništva.

8. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagateljica stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, koju je stekla nasljeđivanjem supruga Dinka Martinovića, a on nasljeđivanjem svojih roditelja, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

9. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 13. listopada 2025.

Sudski savjetnik

Marin Venci

S u t k i n j a

Božana Mihalj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Kukljica
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.10.2025 14:03

Serijski broj certifikata

9002937632993795440

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1785738166316569

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-