

Stečajna masa iza STC d.o.o.

Kastav, Ćikovići 26/11

OIB: 32130085821

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović Skočić

Kastav, Ćikovići 26/11

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na Posl. br. St-201/2020
52 000 PAZIN

PREDMET: Obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo iz članka 254. Stečajnog zakona za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu,

I.- k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m², upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to u odnosu na 4. suvlasnički dio: 5,68/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), garaža oznake D u suterenu površine 33,97 m², u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom, upisano kao vlasništvo H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja, sa imena i vlasništva STC ZAGREB d.o.o. Jurja Ves 75, Zagreb, u cjelini za iznos 226.709,89 kn).

II.- k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m², upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to 8. suvlasnički dio: 13,43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), trosobni dvoetažni stan s nusprostorijama oznake PT-S6 na prvom katu i potkrovlju površine NKP 80,27 m², u etažnom elaboratu označen zelenom bojom, upisano kao vlasništvo H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja, sa imena i vlasništva STC ZAGREB d.o.o. Jurja Ves 75, Zagreb, za iznos 880.709,17 kn.

Troškovi unovčenja određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška (1.107.419,06 x5%)=55.370,95kn. Kako su stvarno nastali troškovi stečajnog postupka znatno viši, radi određivanja u stvarnoj visini stečajni upravitelj u nastavku obrazlaže stvarno nastale troškove stečajnog postupka :

Rezervacija troškova za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase iz razloga jer u ustečajnom postupku nije bilo priliva novčanih sredstava za podmirenje obveza nastalih tijekom stečajnog postupka do uplate po članku 254 Stečajnog zakona:

r.br.	opis troška	iznos u kn
1.	Materijalni troškovi / pečat/	120,00
2.	Troškovi FINE - elektron. javna dražba	900,00
3.	Putni troškovi stečajnog upravitelja / neto/	597,00
4.	Porezi i doprinosi na putne troškove	294,36
5.	Računovodstvene usluge 12 mj. 300,00 kn + PDV	3.750,00
6.	Osiguranje nekretnine/ refundacija uplatitelju	677,74
7.	Nagrada stečajnom upravitelju /bruto/	107.519,33
8.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto iznos 7,5%	8.063,95
9.	Arhiviranje dokumentacije	1.875,00
10.	Sudska pristojba t.br. 25	2.000,00
11.	Rezervacija za troškove platnog prometa / Zatvaranje računa	700,00
	Ukupno 1-11	126.497,38

Napomena:

Sva dokumentacija vezana za nastale troškove stečajnog postupka nalazi se u uredu stečajnog upravitelja i po potrebi na zahtjev vjerovnika mogu se dostaviti na uvid.

Ukupno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava 126.497,38 kn

U Rijeci: 08. 11.2021. godine

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović- Skočić