



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom TUTUS GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Nemčićeve 7, OIB: 19270342665, MBS: 080621774, dana 3. prosinca 2020. godine,

z a k l j u č i o j e

Poziva se REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, kao razlučni vjerovnik na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika TUTUS GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Nemčićeve 7, OIB: 19270342665, MBS: 080621774, koje su unovčene u stečajnom postupku, i to:

kat. čestica 2146/1, Zgrada mješovite uporabe br. 8,7,9,11 (POV 2689 m²) i dvorište (POV. 1371 m²), Maksimirska – Nemčićeve, površine 4060 m², z.k.ul. 25434, k.o. Grad Zagreb:

1. KAT - STAN

-237. ETAŽA166/10000 Peterosobni stan A1 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 175,82 m², s 240. ETAŽA 63/10000, pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s39 površine 6,45 m², sveukupne površine 195,64 m²,

2. KAT - STANOVI

-238. ETAŽA165/10000 Peterosobni stan A2 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 175,16 m², s pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s38 površine 6,45 m², sveukupne površine 194,98 m²,

-239. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A3 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 58,67 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s34 površine 2,84 m², sveukupne površine 71,41 m²,

-240. ETAŽA Dvosobni stan A4 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 63,89 m², s pripadajućom loggiom površine 9,25 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s33 površine 2,84 m², sveukupne površine 75,98 m²,

-241. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A5 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 62,21 m², s pripadajućom loggiom površine 9,24 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s32 površine 2,84 m², sveukupne površine 74,29 m²,

3. KAT - STANOVI

-244. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A8 na trećem katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 62,04 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s31 površine 2,84 m², sveukupne površine 74,78 m²,

-247. ETAŽA 98/10000 Trosobni stan A11 na trećem katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 104,70 m², s pripadajućom loggiom površine 6,16 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s42 površine 4,94 m², sveukupne površine 115,80 m²,

što sada odgovara:

kat. čestica 5197, DVORIŠTE I ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, MAKSIMIRSKA CESTA 8, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 11, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 7, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 9, ZAGREB, ukupne površine 4060 m², upisano u zk.ul. 6583 k.o. Centar:

1. KAT - STAN

-237. ETAŽA166/10000 Peterosobni stan A1 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 175,82 m², s 240. ETAŽA 63/10000, pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s39 površine 6,45 m², sveukupne površine 195,64 m²,

- 2. KAT - STANOVI

-238. ETAŽA165/10000 Peterosobni stan A2 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 175,16 m², s pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s38 površine 6,45 m², sveukupne površine 194,98 m²,

-239. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A3 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 58,67 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s34 površine 2,84 m², sveukupne površine 71,41 m²,

-240. ETAŽA Dvosobni stan A4 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 63,89 m², s pripadajućom loggiom površine 9,25 m², s pripadajućim spremištanjem u podrumu 1 oznake s33 površine 2,84 m², sveukupne površine 75,98 m²,

-241. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A5 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 62,21 m², s pripadajućom loggiom površine 9,24 m², s pripadajućim spremištanjem u podrumu 1 oznake s32 površine 2,84 m², sveukupne površine 74,29 m²,

3. KAT - STANOVI

-244. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A8 na trećem katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 62,04 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištanjem u podrumu 1 oznake s31 površine 2,84 m², sveukupne površine 74,78 m²,

-247. ETAŽA 98/10000 Trosobni stan A11 na trećem katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 104,70 m², s pripadajućom loggiom površine 6,16 m², s pripadajućim spremištanjem u podrumu 1 oznake s42 površine 4,94 m², sveukupne površine 115,80 m²,

u roku od 8 dana očitovati se o prijedlogu obračuna troškova unovčenja koji je stečajni upravitelj podnio 15.10.2020. -306 (listovi spisa 1158)

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je 15.10.2020. u spis predao obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Plaza nekretnine d.o.o. i Republika Hrvatska.

Razlučni vjerovnik Plaza nekretnine d.o.o. podneskom od 15.10.2020. suglasio se s obračunom troškova unovčenja nekretnina.

S obzirom da je u ovosudnom stečajnom postupku potrebno utvrditi troškove unovčenja u skladu s odredbom članka 254. SZ-a, imajući u vidu epidemiološku situaciju te preporuke Stožera civilne zaštite, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 3. prosinca 2020. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Damir Mikić, stečajni upravitelj
2. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **1789b-53051**

Kontrolni broj: **03032-1ea9b-aa49d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.